

## 「マンションレビュー」2024年9月 全国中古マンション相場推移を発表

騰落率の前年比較、一都三県では「東京都」が大幅なプラス伸長、  
エリア単位では、「都心5区」エリアは+28.6%と他エリアを圧倒する伸長率は変わらず、  
「城東」エリアも+16.7%と「都心5区」以外では唯一の2桁伸長。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年9月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」\*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

### 【中古マンション騰落率 サマリー】

#### ■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年9月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+80.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+113.5%

<5年前比較（2019年9月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+45.2%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+67.0%

<3年前比較（2021年9月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+25.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+43.9%

<1年前比較（2023年9月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+18.4%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+28.6%

#### ■47都道府県別

※2024年9月の対象件数\*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年9月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+80.1%、2位「沖縄県」+68.3%

<5年前比較（2019年9月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+45.2%、2位「滋賀県」+31.3%

<3年前比較（2021年9月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+25.6%、2位「香川県」+24.5%

<1年前比較（2023年9月）>

- ・騰落率：1位「東京都」+18.4%、2位「香川県」+16.0%

\*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。\*2 当月(2024年9月)の販売件数。

※2024年10月11日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=174>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

# PRESS RELEASE

## 首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年9月～2024年9月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記しております。

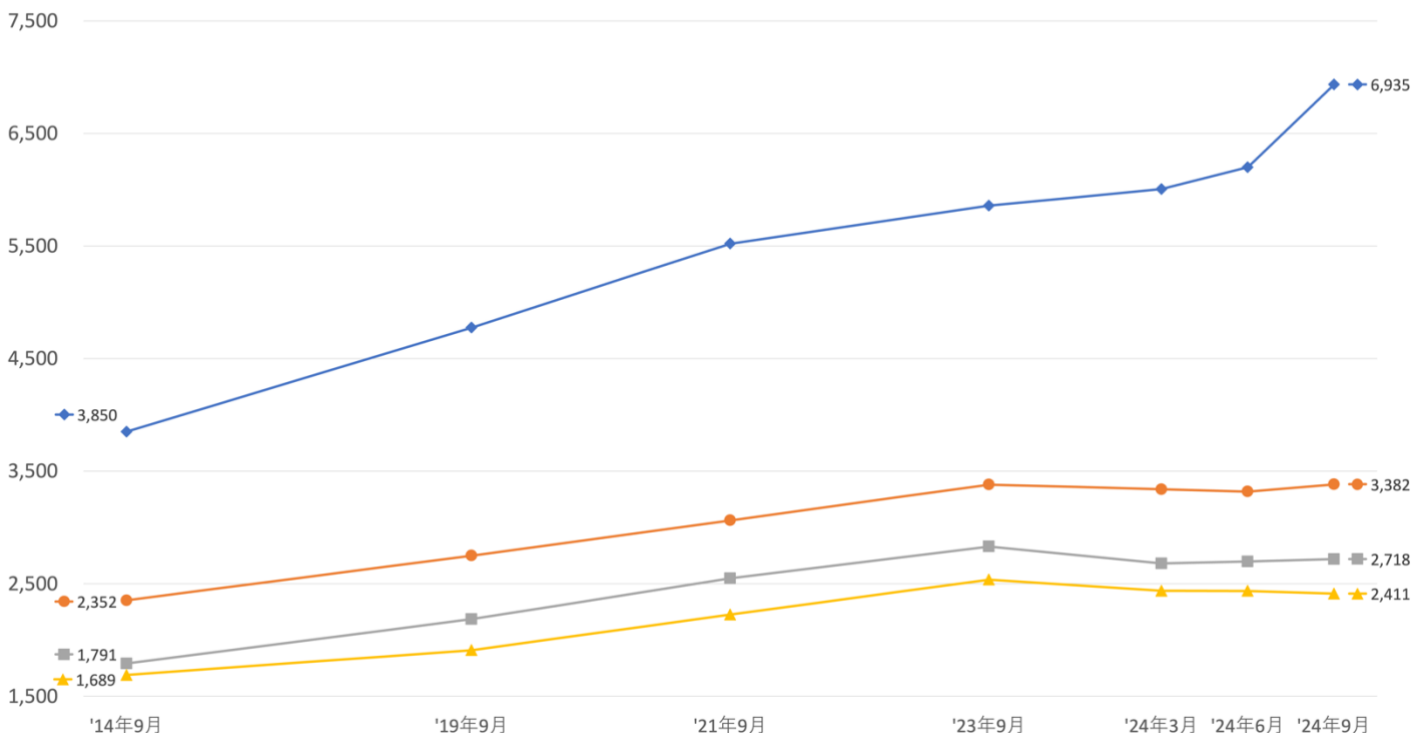
※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	10年 '14年9月	5年 '19年9月	3年 '21年9月	1年 '23年9月	6ヶ月 '24年3月	3ヶ月 '24年6月	基準月 '24年9月	10年 '14年9月	5年 '19年9月	3年 '21年9月	1年 '23年9月	6ヶ月 '24年3月	3ヶ月 '24年6月
首都圏全体	2,963	3,604	4,217	4,470	4,426	4,430	4,833	+63.1%	+34.1%	+14.6%	+8.1%	+9.2%	+9.1%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	18,791	12,571	9,908	14,457	23,002	22,017	22,355						
一部三県	2,991	3,658	4,286	4,534	4,487	4,497	4,901	+63.8%	+34.0%	+14.3%	+8.1%	+9.2%	+9.0%
東京都	18,507	12,285	9,670	14,156	22,531	21,539	21,926						
都心5区	3,850	4,775	5,521	5,859	6,005	6,199	6,935	+80.1%	+45.2%	+25.6%	+18.4%	+15.5%	+11.9%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	9,529	6,400	5,347	7,429	11,285	10,231	10,641						
台東区	5,635	7,204	8,358	9,351	9,924	10,763	12,030	+113.5%	+67.0%	+43.9%	+28.6%	+21.2%	+11.8%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	1,657	1,219	1,061	1,336	2,175	1,900	2,518						
城西	3,473	4,359	5,028	5,189	5,291	5,586	6,055	+74.4%	+38.9%	+20.4%	+16.7%	+14.4%	+8.4%
中野区・杉並区・練馬区	1,464	977	876	1,206	1,884	1,677	1,636						
城南	3,736	4,314	4,997	5,245	5,269	5,400	5,544	+48.4%	+28.5%	+11.0%	+5.7%	+5.2%	+2.7%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	1,033	674	551	805	1,014	912	910						
城北	4,268	5,173	5,905	6,201	6,315	6,617	6,806	+59.5%	+31.6%	+15.3%	+9.8%	+7.8%	+2.9%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	1,961	1,303	1,033	1,457	2,111	1,979	1,922						
都下	3,420	4,269	4,732	5,130	5,134	5,206	5,334	+55.9%	+24.9%	+12.7%	+4.0%	+3.9%	+2.5%
東京23区外	1,741	1,116	1,034	1,428	2,050	1,687	1,656						
埼玉県	2,442	2,796	3,158	3,504	3,422	3,278	3,318	+35.9%	+18.7%	+5.1%	-5.3%	-3.0%	+1.2%
埼玉主要エリア	1,673	1,111	792	1,197	2,051	2,076	1,999						
さいたま市全10区・川口市	1,791	2,185	2,548	2,830	2,680	2,697	2,718	+51.8%	+24.4%	+6.7%	-4.0%	+1.4%	+0.8%
千葉県	2,089	1,462	1,065	1,766	2,941	2,873	2,887						
千葉主要エリア	2,167	2,598	3,155	3,524	3,303	3,354	3,328	+53.6%	+28.1%	+5.5%	-5.6%	+0.7%	-0.8%
市川市・船橋市・浦安市	783	603	420	700	1,042	1,048	1,080						
神奈川県	1,689	1,910	2,227	2,536	2,437	2,436	2,411	+42.8%	+26.3%	+8.3%	-4.9%	-1.1%	-1.0%
横浜市	1,927	1,161	914	1,314	2,536	2,613	2,671						
川崎市	2,194	2,483	2,895	3,117	2,900	2,852	2,890	+31.7%	+16.4%	-0.2%	-7.3%	-0.3%	+1.3%
全7区	625	381	319	447	817	879	901						

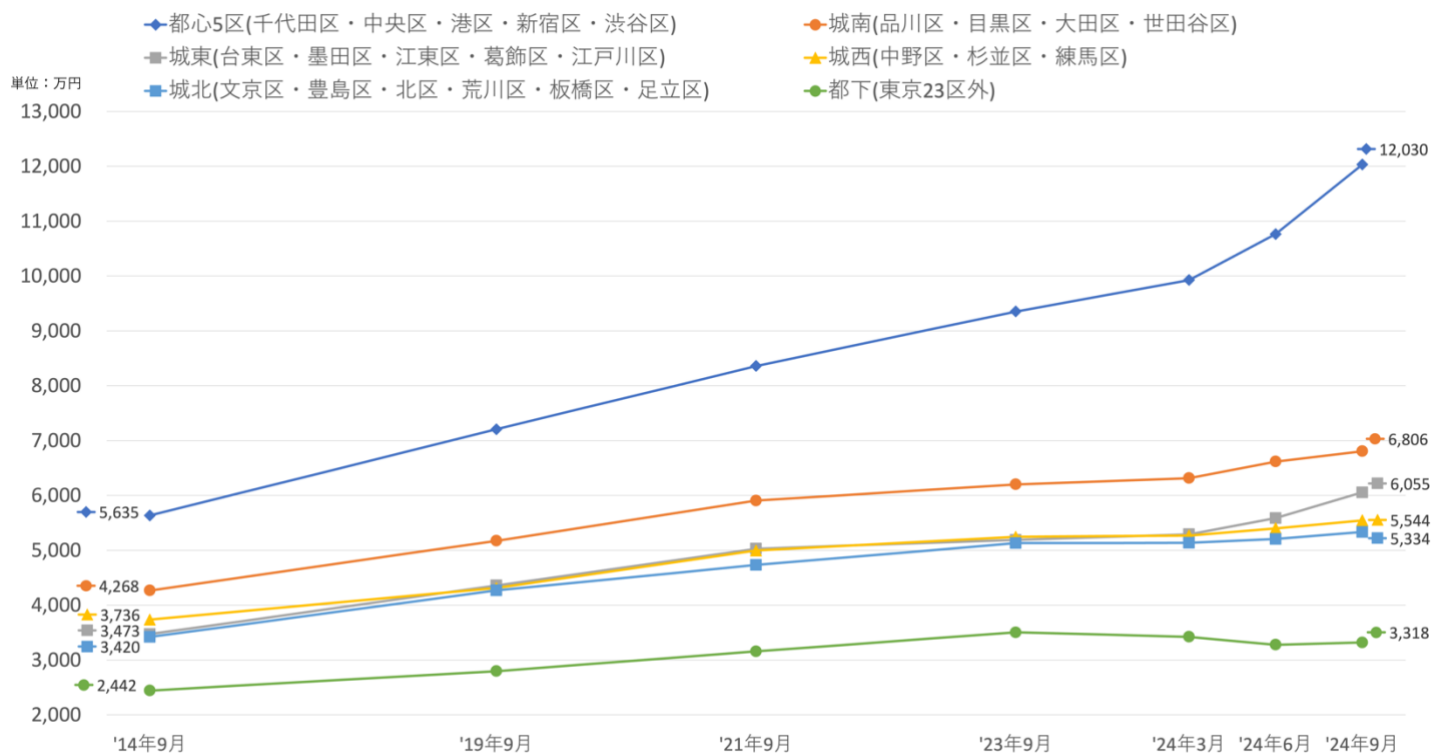
## 一部三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年9月～2024年9月)

◆東京都 ●神奈川県 ■埼玉県 ▲千葉県

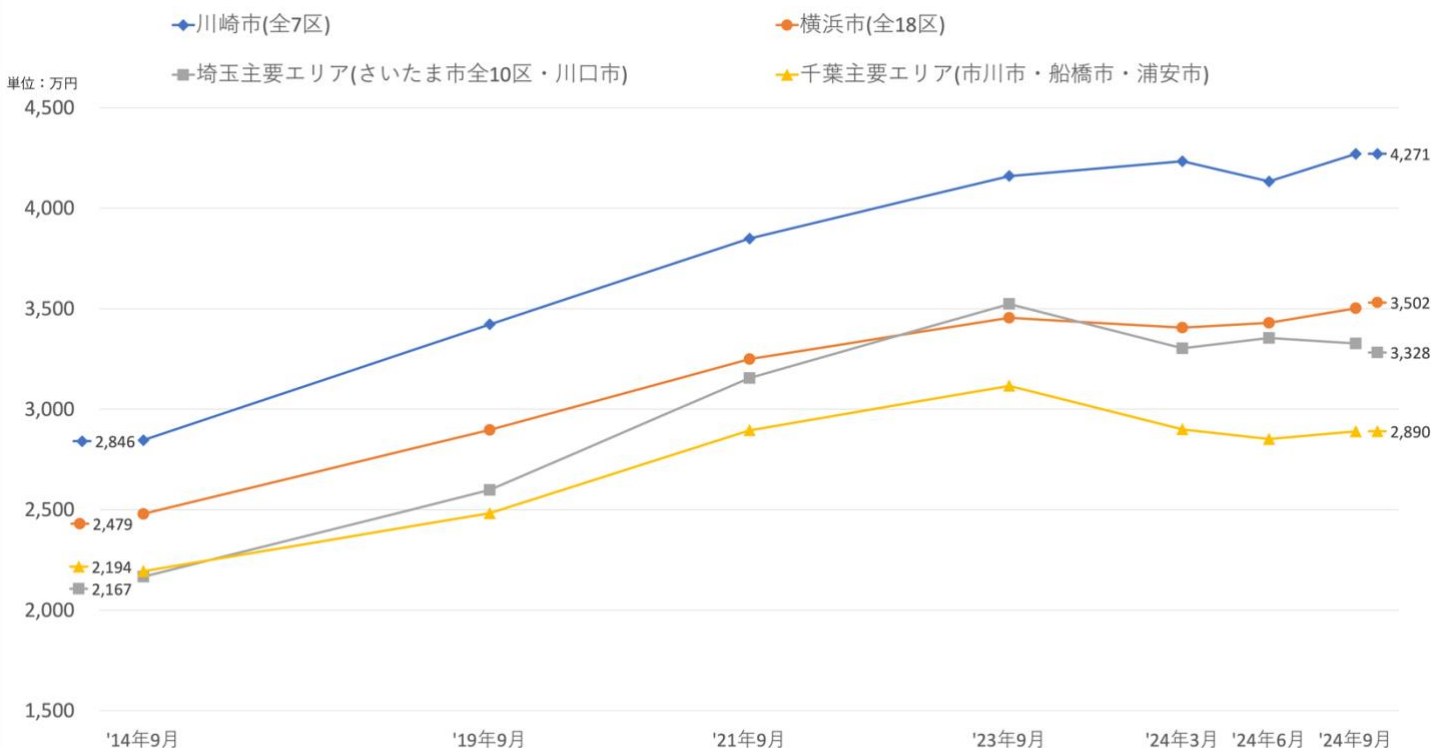


# PRESS RELEASE

## 東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年9月～2024年9月)



## 首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年9月～2024年9月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=174>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年9月~2024年9月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年9月の販売件数が50件未満の県

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年 '14年9月	5年 '19年9月	3年 '21年9月	1年 '23年9月	6ヶ月 '24年3月	3ヶ月 '24年6月	基準月 '24年9月	10年 '14年9月	5年 '19年9月	3年 '21年9月	1年 '23年9月	6ヶ月 '24年3月	3ヶ月 '24年6月	
北海道・東北	北海道	1,174 688	1,463 677	1,579 518	1,740 827	1,716 1,265	1,710 1,259	1,724 1,141	+46.8%	+17.8%	+9.2%	-1.0%	+0.5%	+0.8%
	★青森県	1,549 6	1,318 16	1,198 10	1,483 17	1,208 18	1,242 22	1,213 22	-21.7%	-8.0%	+1.2%	-18.2%	+0.4%	-2.4%
	★岩手県	1,411 29	1,501 31	1,471 30	1,400 39	1,578 68	1,390 85	1,228 48	-13.0%	-18.2%	-16.5%	-12.3%	-22.2%	-11.7%
	宮城県	1,663 400	1,840 387	2,058 289	2,138 440	2,032 646	2,047 604	2,071 595	+24.6%	+12.6%	+0.6%	-3.1%	+1.9%	+1.2%
	★秋田県	1,579 9	1,312 17	1,168 7	1,507 19	1,615 27	1,538 29	1,511 25	-4.3%	+15.2%	+29.4%	+0.3%	-6.4%	-1.7%
	★山形県	1,505 7	1,513 20	1,433 13	1,331 14	1,296 20	1,277 24	1,486 17	-1.3%	-1.8%	+3.7%	+11.6%	+14.7%	+16.3%
	福島県	1,517 29	1,560 50	1,588 48	1,580 65	1,472 110	1,550 111	1,536 65	+1.3%	-1.5%	-3.2%	-2.7%	+4.4%	-0.9%
関東	茨城県	1,393 108	1,354 126	1,499 91	1,721 116	1,773 167	1,681 185	1,704 146	+22.3%	+25.8%	+13.7%	-1.0%	-3.9%	+1.4%
	栃木県	1,261 60	1,502 57	1,597 55	1,683 64	1,534 115	1,663 100	1,537 75	+21.9%	+2.3%	-3.7%	-8.7%	+0.2%	-7.6%
	群馬県	924 65	1,196 61	1,242 64	1,270 78	1,420 134	1,262 124	1,359 119	+47.2%	+13.7%	+9.4%	+7.1%	-4.3%	+7.8%
	埼玉県	1,791 2,089	2,185 1,462	2,548 1,065	2,830 1,766	2,680 2,941	2,697 2,873	2,718 2,887	+51.8%	+24.4%	+6.7%	-4.0%	+1.4%	+0.8%
	千葉県	1,689 1,927	1,910 1,161	2,227 914	2,536 1,314	2,437 2,536	2,436 2,613	2,411 2,671	+42.8%	+26.3%	+8.3%	-4.9%	-1.1%	-1.0%
	東京都	3,850 9,529	4,775 6,400	5,521 5,347	5,859 7,429	6,005 11,285	6,199 10,231	6,935 10,641	+80.1%	+45.2%	+25.6%	+18.4%	+15.5%	+11.9%
	神奈川県	2,352 4,962	2,749 3,262	3,063 2,344	3,381 3,647	3,339 5,769	3,318 5,822	3,382 5,727	+43.8%	+23.0%	+10.4%	+0.1%	+1.3%	+1.9%
中部	新潟県	950 102	1,051 112	1,384 117	1,160 132	1,190 265	1,054 234	1,067 214	+12.3%	+1.6%	-22.9%	-8.0%	-10.3%	+1.3%
	★富山県	1,088 13	1,456 24	1,406 21	1,568 35	1,702 43	1,477 47	1,481 29	+36.0%	+1.7%	+5.3%	-5.6%	-13.0%	+0.2%
	石川県	1,053 6	1,477 39	1,591 67	1,528 46	1,678 80	1,624 52	1,642 75	+56.0%	+11.2%	+3.2%	+7.4%	-2.2%	+1.1%
	★福井県	914 6	1,193 3	1,265 7	1,660 14	1,824 24	1,737 24	1,609 27	+76.0%	+34.9%	+27.1%	-3.1%	-11.8%	-7.4%
	山梨県	849 51	851 42	936 28	814 43	846 55	772 69	862 89	+1.5%	+1.4%	-7.9%	+5.9%	+1.9%	+11.6%
	長野県	1,468 41	1,562 38	1,733 32	1,643 59	1,559 70	1,795 74	1,421 69	-3.2%	-9.0%	-18.0%	-13.5%	-8.8%	-20.8%
	岐阜県	1,218 79	1,249 42	1,388 41	1,619 71	1,578 101	1,663 99	1,617 95	+32.8%	+29.5%	+16.5%	-0.1%	+2.4%	-2.8%
	静岡県	1,110 363	1,300 279	1,377 204	1,476 318	1,341 634	1,325 592	1,320 505	+19.0%	+1.5%	-4.1%	-10.5%	-1.5%	-0.3%
	愛知県	1,482 1,797	1,869 1,238	2,040 1,191	2,128 1,581	2,087 2,509	2,061 2,452	2,042 2,353	+37.8%	+9.2%	+0.1%	-4.0%	-2.2%	-0.9%

# PRESS RELEASE

エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率						
	10年 '14年9月	5年 '19年9月	3年 '21年9月	1年 '23年9月	6ヶ月 '24年3月	3ヶ月 '24年6月	基準月 '24年9月	10年 '14年9月	5年 '19年9月	3年 '21年9月	1年 '23年9月	6ヶ月 '24年3月	3ヶ月 '24年6月	
近畿	三重県	1,381 92	1,494 59	1,665 38	1,678 67	1,541 97	1,430 86	1,694 60	+22.7%	+13.4%	+1.8%	+1.0%	+9.9%	+18.5%
	滋賀県	1,553 170	1,830 116	2,225 104	2,462 137	2,373 277	2,353 230	2,403 257	+54.7%	+31.3%	+8.0%	-2.4%	+1.3%	+2.1%
	京都府	2,166 640	2,846 491	2,998 401	3,286 582	3,125 1,078	3,177 1,034	3,090 984	+42.7%	+8.6%	+3.1%	-5.9%	-1.1%	-2.7%
	大阪府	1,839 3,144	2,510 2,384	2,748 2,013	2,903 2,782	2,902 5,036	2,860 5,142	2,938 5,165	+59.8%	+17.1%	+6.9%	+1.2%	+1.2%	+2.7%
	兵庫県	1,736 2,154	2,093 1,574	2,270 1,172	2,372 1,700	2,244 2,911	2,238 3,051	2,211 2,928	+27.4%	+5.7%	-2.6%	-6.8%	-1.5%	-1.2%
	奈良県	1,162 241	1,229 211	1,358 153	1,567 189	1,483 320	1,536 316	1,480 312	+27.3%	+20.5%	+9.0%	-5.6%	-0.2%	-3.6%
	★和歌山県	997 24	928 32	1,102 25	1,264 40	1,157 81	995 70	1,086 49	+9.0%	+17.1%	-1.4%	-14.0%	-6.1%	+9.2%
中国・四国	★鳥取県	1,649 14	1,350 12	1,486 12	1,612 15	1,697 28	1,684 13	1,440 25	-12.7%	+6.7%	-3.1%	-10.7%	-15.1%	-14.5%
	★島根県	1,476 8	1,872 13	1,640 6	2,035 17	2,110 22	1,912 22	1,989 22	+34.7%	+6.2%	+21.2%	-2.3%	-5.7%	+4.0%
	岡山県	1,514 87	1,753 84	1,980 76	1,979 141	2,043 231	1,996 196	2,041 165	+34.8%	+16.4%	+3.1%	+3.1%	-0.1%	+2.2%
	広島県	1,562 341	1,955 271	2,140 267	2,252 399	2,301 708	2,255 556	2,271 580	+45.4%	+16.2%	+6.1%	+0.9%	-1.3%	+0.7%
	山口県	1,353 28	1,340 45	1,289 52	1,365 68	1,323 104	1,313 103	1,351 88	-0.1%	+0.8%	+4.9%	-1.0%	+2.1%	+2.9%
	★徳島県	1,026 13	1,207 22	1,173 12	1,302 24	1,280 53	1,196 52	1,305 27	+27.2%	+8.1%	+11.3%	+0.2%	+2.0%	+9.2%
	香川県	966 74	1,068 68	1,101 51	1,182 83	1,247 153	1,264 154	1,371 102	+41.8%	+28.4%	+24.5%	+16.0%	+9.9%	+8.5%
	愛媛県	1,300 97	1,312 55	1,377 52	1,489 68	1,481 106	1,435 102	1,387 92	+6.7%	+5.8%	+0.8%	-6.8%	-6.3%	-3.3%
	高知県	1,409 22	1,578 13	1,774 16	1,848 21	1,874 63	1,845 62	1,695 51	+20.4%	+7.4%	-4.4%	-8.3%	-9.5%	-8.1%
九州・沖縄	福岡県	1,453 1,055	1,852 1,103	2,066 866	2,082 1,240	2,109 1,993	2,110 1,810	2,211 1,642	+52.1%	+19.4%	+7.0%	+6.2%	+4.8%	+4.8%
	★佐賀県	1,241 21	1,377 22	1,240 17	1,425 40	1,451 56	1,454 50	1,544 39	+24.4%	+12.1%	+24.5%	+8.4%	+6.4%	+6.2%
	長崎県	1,725 24	1,744 53	1,925 25	1,934 70	2,032 121	1,921 129	2,130 85	+23.4%	+22.1%	+10.6%	+10.1%	+4.8%	+10.8%
	熊本県	1,184 36	1,526 81	1,430 76	1,634 131	1,638 183	1,609 181	1,601 135	+35.2%	+4.9%	+12.0%	-2.0%	-2.3%	-0.5%
	大分県	1,276 89	1,256 84	1,346 64	1,520 88	1,602 159	1,587 136	1,615 117	+26.6%	+28.6%	+20.0%	+6.3%	+0.8%	+1.8%
	宮崎県	1,155 19	1,556 44	1,537 41	1,652 47	1,655 92	1,561 80	1,617 66	+40.1%	+3.9%	+5.3%	-2.1%	-2.3%	+3.6%
	鹿児島県	1,788 38	1,775 51	1,790 45	2,049 100	2,022 186	2,053 145	1,915 134	+7.1%	+7.9%	+7.0%	-6.5%	-5.3%	-6.7%
沖縄県	2,094 76	3,005 118	3,144 82	3,281 143	3,449 233	3,612 246	3,524 218	+68.3%	+17.3%	+12.1%	+7.4%	+2.2%	-2.4%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。  
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=174>

## 【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年9月に78万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) [https://twitter.com/mansion\\_review](https://twitter.com/mansion_review)
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却サービス「タカウル」  
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)  
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

## 【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド  
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
代表者：代表取締役社長 川島 直也  
設立：2009年9月10日  
資本金：3,179万9,000円  
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務  
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
  - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」  
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階  
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0970 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp