

2014年11月25日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 東京メトロ沿線の家賃相場が安い駅ランキング

1位は東西線 南行徳、2位は千代田線 北綾瀬、副都心線/有楽町線もリーズナブル

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「東京メトロ沿線の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■東京メトロ9路線で狙い目は、東西線と副都心線・有楽町線

東京23区を中心に、千葉・埼玉まで1都2県を9路線が走る東京メトロ。全142駅にのぼる駅のうち、家賃相場がリーズナブルな駅はどこかを調査しました。駅から徒歩10分圏内にあるワンルーム物件の平均家賃が安い駅、トップ20は表の通り。

東京メトロ沿線の家賃相場が安い駅ランキング

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場
1位	南行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	4.76万円	11位	地下鉄赤塚	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都練馬区)	6.05万円
2位	北綾瀬	東京メトロ千代田線 (東京都足立区)	4.98万円	12位	西ヶ原	東京メトロ南北線 (東京都北区)	6.06万円
3位	行徳	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	5.09万円	13位	妙典	東京メトロ東西線 (千葉県市川市)	6.13万円
4位	原木中山	東京メトロ東西線 (千葉県船橋市)	5.15万円	14位	南砂町	東京メトロ東西線 (東京都江東区)	6.15万円
5位	地下鉄成増	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都板橋区)	5.44万円	15位	町屋	東京メトロ千代田線 (東京都荒川区)	6.18万円
6位	浦安	東京メトロ東西線 (千葉県浦安市)	5.74万円	16位	小竹向原	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都練馬区)	6.23万円
7位	平和台	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都練馬区)	5.77万円	17位	要町	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都豊島区)	6.26万円
8位	葛西	東京メトロ東西線 (東京都江戸川区)	5.81万円	18位	千川	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都豊島区)	6.29万円
9位	氷川台	東京メトロ副都心線/有楽町線 (東京都練馬区)	5.82万円	19位	東高円寺	東京メトロ丸ノ内線 (東京都杉並区)	6.32万円
10位	西葛西	東京メトロ東西線 (東京都江戸川区)	5.91万円	20位	新高円寺	東京メトロ丸ノ内線 (東京都杉並区)	6.34万円

家賃相場が安い駅のトップは東西線・南行徳（みなみぎょうとく）駅。千葉県市川市に位置しますが、都心のビジネス街にある大手町駅まで東西線で約25分でアクセス可能です。また、1位の南行徳の他、3位の行徳駅、4位の原木中山（ばらきなかやま）駅をはじめとした東西線の駅が上位20のうち8駅もランクイン。今回の調査をもとに算出した路線別の家賃相場を見ても、東西線全体でみると7.58万円となり、東京メトロ全9路線の中で最も安い路線でした。

東西線に次いで目立つのは、5位の地下鉄成増駅をはじめ7駅がランクインした副都心線・有楽町線。この2路線は和光市駅から池袋駅までの9駅にわたる区間が同じ経路を走っており、トップ20入りした7駅はいずれもこの区間にあります。その一つ、7位の平和台駅が位置するのは東京都練馬区の住宅地。駅のすぐそばを通る環状8号線沿いをはじめ、周囲には家電量販店やスーパー、ドラッグストアなどの商業施設が充実しています。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年11月25日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■ランクイン駅の魅力はリーズナブルな家賃に加え交通の便のよさ

目黒や六本木一丁目、四谷…と、都心の駅が沿線に並ぶ南北線からは、西ヶ原駅が12位にランクイン。こちらは、古くはお屋敷町として知られた東京都北区の閑静な住宅地であり、駅前には総合病院があってもしもの時も安心です。駅から歩いて10分圏内にはイギリスの名建築家・コンドル氏が設計した洋館と洋風庭園が美しい「旧古河庭園」や、徳川8代将軍・吉宗の命で植えられた桜が見事な「飛鳥山公園」も。また駅前に紙幣を印刷する国立印刷局の工場があるのも、話のネタになりそうです。

15位の町屋駅も注目。地下にホームがある千代田線・町屋駅の地上出入口とほぼ同じ場所に、京成本線・町屋駅と都電荒川線・町屋駅前駅が設置されており、なんと3路線が利用可能。千代田線に乗って下り方面へ1駅で日比谷線やJR常磐線が走る北千住駅、上り方面へ1駅でJR山手線・JR京浜東北線が走る西日暮里駅へとアクセスすることができます。

■まとめ

今回のランキングに並んだ顔ぶれは比較的、東京の中心部から離れた駅が多くランクインしました。とはいえ東京メトロ9路線はいずれも東京の主要駅を抱え、複雑に接続し合いながら都内を縦横に走っています。ランクインしたような駅周辺のリーズナブルな物件に住みつつ、東京メトロならではの交通の便のよさも活用するのが、賢い東京ライフといえるかもしれません。

<調査概要>

- ・ランキングは東京メトロ沿線内駅で、マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・家賃相場は2014年1月1日～3月31日に「SUUMO賃貸」に掲載された、賃貸物件の情報から算出しています
- ・物件は最寄駅より徒歩10分以内、10平米以上の定期借家をのぞくワンルームが対象です
- ・家賃相場は随時更新のため変動の可能性があります

▼東京メトロ沿線の家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2014/11/25/73743/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290