

「マンションレビュー」2024年6月 全国中古マンション相場推移を発表

騰落率の前年比較は、「東京23区」と「神奈川県川崎市」がプラス伸長、
直近3ヶ月は、「都心5区エリア」が+8.4%で強さが目立つ。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年6月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

【中古マンション騰落率 サマリー】

■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年6月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+76.9%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア（千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区）」+101.9%

<5年前比較（2019年6月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+31.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア（千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区）」+52.9%

<3年前比較（2021年6月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+16.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア（千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区）」+33.3%

<1年前比較（2023年6月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+6.1%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア（千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区）」+18.5%

■47都道府県別

※2024年6月の対象件数*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年6月）>

- ・騰落率：1位「新潟県」+99.6%、2位「沖縄県」+84.5%

<5年前比較（2019年6月）>

- ・騰落率：1位「岐阜県」+35.0%、2位「東京都」+31.1%

<3年前比較（2021年6月）>

- ・騰落率：1位「栃木県」+23.5%、2位「岐阜県」+21.9%

<1年前比較（2023年6月）>

- ・騰落率：1位「香川県」+11.3%、2位「鹿児島県」+9.4%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。*2 当月（2024年6月）の販売件数。

※2024年7月16日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=155>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年6月～2024年6月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

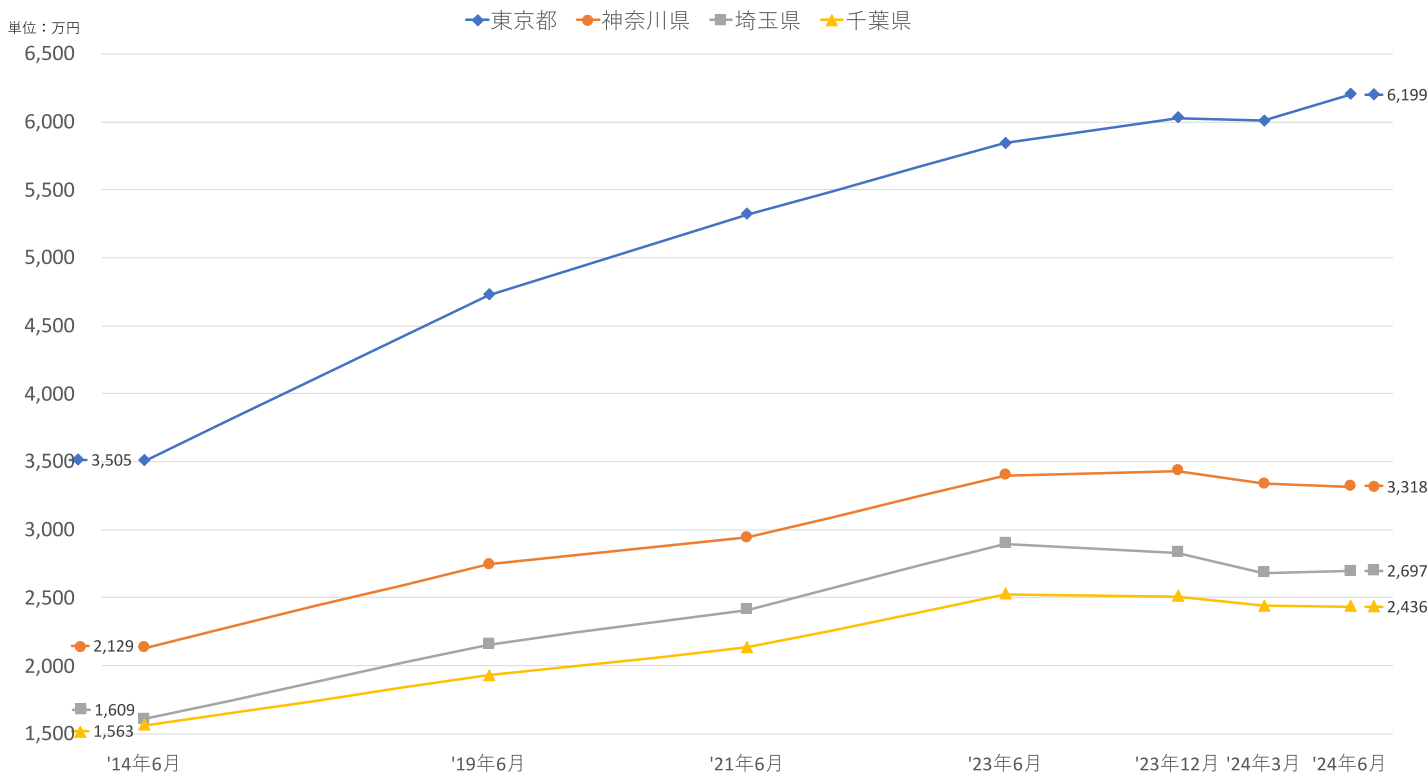
※小数第一位まで表記しております。

※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

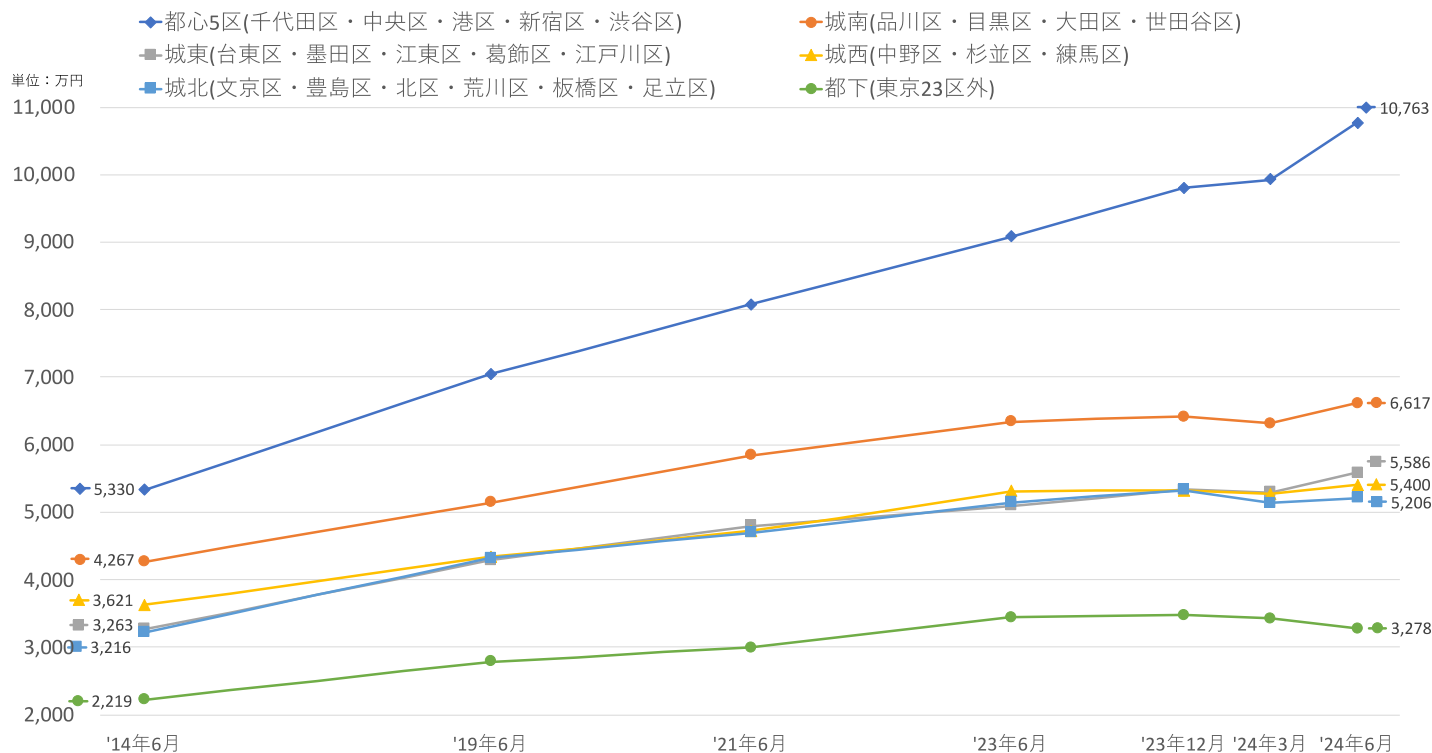
エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	10年 '14年6月	5年 '19年6月	3年 '21年6月	1年 '23年6月	6ヶ月 '23年12月	3ヶ月 '24年3月	基準月 '24年6月	10年 '14年6月	5年 '19年6月	3年 '21年6月	1年 '23年6月	6ヶ月 '23年12月	3ヶ月 '24年3月
首都圏全体	2,486	3,603	4,004	4,524	4,557	4,426	4,430	+78.2%	+23.0%	+10.7%	-2.1%	-2.8%	+0.1%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	10,902	13,002	10,322	13,675	14,377	23,002	22,017						
一都三県	2,512	3,660	4,074	4,589	4,628	4,487	4,497	+79.0%	+22.9%	+10.4%	-2.0%	-2.8%	+0.2%
東京都	10,732	12,696	10,062	13,390	14,047	22,531	21,539						
都心5区	3,505	4,728	5,318	5,842	6,027	6,005	6,199	+76.9%	+31.1%	+16.6%	+6.1%	+2.9%	+3.2%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	4,176	6,765	5,386	7,302	7,380	11,285	10,231						
城東	5,330	7,041	8,076	9,081	9,802	9,924	10,763	+101.9%	+52.9%	+33.3%	+18.5%	+9.8%	+8.4%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	641	1,251	1,058	1,333	1,309	2,175	1,900						
城西	3,263	4,284	4,791	5,092	5,330	5,291	5,586	+71.2%	+30.4%	+16.6%	+9.7%	+4.8%	+5.6%
中野区・杉並区・練馬区	629	1,037	881	1,199	1,235	1,884	1,677						
城南	3,621	4,337	4,716	5,313	5,320	5,269	5,400	+49.1%	+24.5%	+14.5%	+1.7%	+1.5%	+2.5%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	371	745	534	726	714	1,014	912						
城北	4,267	5,147	5,843	6,338	6,417	6,315	6,617	+55.1%	+28.5%	+13.2%	+4.4%	+3.1%	+4.8%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	749	1,395	1,002	1,475	1,489	2,111	1,979						
都下	3,216	4,324	4,695	5,139	5,326	5,134	5,206	+61.9%	+20.4%	+10.9%	+1.3%	-2.3%	+1.4%
東京23区外	669	1,174	1,051	1,414	1,382	2,050	1,687						
埼玉県	2,219	2,788	2,990	3,441	3,478	3,422	3,278	+47.7%	+17.6%	+9.6%	-4.7%	-5.7%	-4.2%
埼玉主要エリア	1,117	1,163	860	1,155	1,251	2,051	2,076						
さいたま市全10区・川口市	1,609	2,154	2,412	2,895	2,829	2,680	2,697	+67.6%	+25.2%	+11.8%	-6.9%	-4.7%	+0.6%
千葉県	1,389	1,491	1,239	1,570	1,737	2,941	2,873						
千葉主要エリア	2,010	2,604	2,933	3,559	3,488	3,303	3,354	+66.9%	+28.8%	+14.4%	-5.8%	-3.8%	+1.5%
市川市・船橋市・浦安市	425	580	480	641	659	1,042	1,048						
神奈川県	1,563	1,927	2,133	2,525	2,511	2,437	2,436	+55.9%	+26.4%	+14.2%	-3.5%	-3.0%	-0.1%
横浜主要エリア	1,612	1,116	930	1,268	1,423	2,536	2,613						
横浜市全18区	2,083	2,537	2,877	3,116	2,994	2,900	2,852	+36.9%	+12.4%	-0.9%	-8.5%	-4.7%	-1.7%
川崎市	501	352	297	472	489	817	879						
神奈川県	2,129	2,745	2,944	3,398	3,434	3,339	3,318	+55.8%	+20.9%	+12.7%	-2.4%	-3.4%	-0.6%
横浜市	3,555	3,324	2,507	3,250	3,507	5,769	5,822						
川崎市	2,204	2,894	3,141	3,510	3,537	3,406	3,430	+55.6%	+18.5%	+9.2%	-2.3%	-3.0%	+0.7%
全7区	2,100	1,711	1,333	1,730	1,802	3,039	3,006						
全7区	2,656	3,380	3,720	4,089	4,238	4,234	4,133	+55.6%	+22.3%	+11.1%	+1.1%	-2.5%	-2.4%
全7区	498	638	452	626	692	1,070	1,079						

一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年6月～2024年6月)

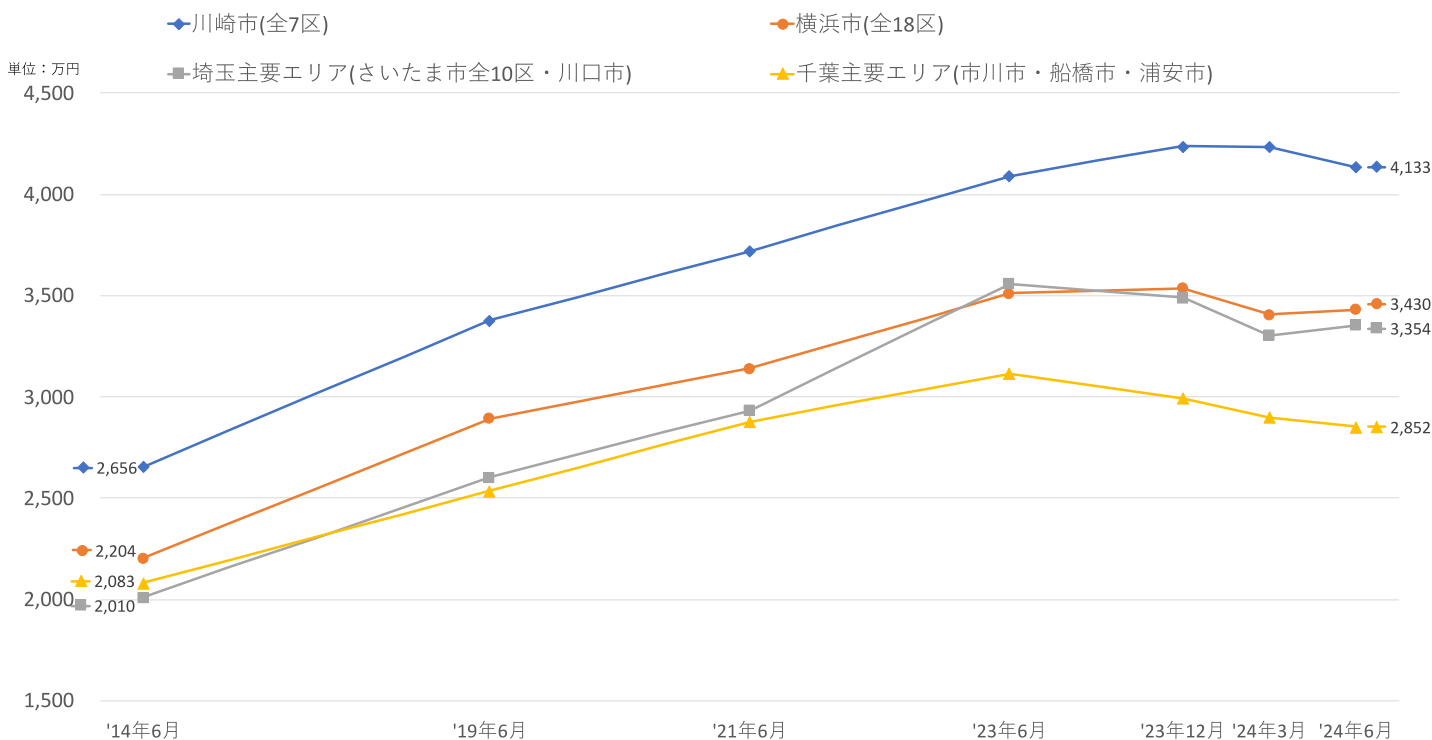


PRESS RELEASE

東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年6月～2024年6月)



首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年6月～2024年6月)



※近畿圏／中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=155>

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年6月～2024年6月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年6月の販売件数が50件未満の県

※「福井県」の2014年6月は販売実績データなし

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年 '14年6月	5年 '19年6月	3年 '21年6月	1年 '23年6月	6ヶ月 '23年12月	3ヶ月 '24年3月	基準月 '24年6月	10年 '14年6月	5年 '19年6月	3年 '21年6月	1年 '23年6月	6ヶ月 '23年12月	3ヶ月 '24年3月	
北海道・東北	北海道	1,119 340	1,437 722	1,565 505	1,728 806	1,773 800	1,716 1,265	1,710 1,259	+52.8%	+19.0%	+9.3%	-1.0%	-3.5%	-0.3%
	★青森県	1,424 1	1,333 18	1,222 14	1,485 7	1,365 11	1,208 18	1,242 22	-12.8%	-6.8%	+1.7%	-16.3%	-9.0%	+2.9%
	岩手県	1,475 6	1,471 35	1,388 34	1,399 42	1,449 42	1,578 68	1,390 85	-5.8%	-5.5%	+0.1%	-0.6%	-4.1%	-11.9%
	宮城県	1,627 176	1,796 354	2,007 302	2,126 422	2,085 425	2,032 646	2,047 604	+25.8%	+13.9%	+2.0%	-3.7%	-1.8%	+0.7%
	★秋田県	1,441 5	1,271 17	1,187 21	1,472 18	1,542 11	1,615 27	1,538 29	+6.7%	+21.0%	+29.5%	+4.5%	-0.2%	-4.7%
	★山形県	897 1	1,540 19	1,245 14	1,319 13	1,387 19	1,296 20	1,277 24	+42.4%	-17.0%	+2.6%	-3.2%	-7.9%	-1.4%
	福島県	1,500 15	1,562 65	1,543 54	1,596 67	1,612 84	1,472 110	1,550 111	+3.3%	-0.7%	+0.4%	-2.9%	-3.8%	+5.3%
関東	茨城県	1,018 61	1,392 126	1,470 94	1,679 109	1,775 131	1,773 167	1,681 185	+65.1%	+20.7%	+14.3%	+0.1%	-5.3%	-5.2%
	栃木県	1,091 19	1,415 58	1,347 54	1,540 61	1,659 77	1,534 115	1,663 100	+52.5%	+17.5%	+23.5%	+8.0%	+0.3%	+8.4%
	群馬県	744 36	1,158 75	1,214 70	1,387 78	1,405 81	1,420 134	1,262 124	+69.5%	+8.9%	+3.9%	-9.0%	-10.2%	-11.1%
	埼玉県	1,609 1,389	2,154 1,491	2,412 1,239	2,895 1,570	2,829 1,737	2,680 2,941	2,697 2,873	+67.6%	+25.2%	+11.8%	-6.9%	-4.7%	+0.6%
	千葉県	1,563 1,612	1,927 1,116	2,133 930	2,525 1,268	2,511 1,423	2,437 2,536	2,436 2,613	+55.9%	+26.4%	+14.2%	-3.5%	-3.0%	-0.1%
	東京都	3,505 4,176	4,728 6,765	5,318 5,386	5,842 7,302	6,027 7,380	6,005 11,285	6,199 10,231	+76.9%	+31.1%	+16.6%	+6.1%	+2.9%	+3.2%
	神奈川県	2,129 3,555	2,745 3,324	2,944 2,507	3,398 3,250	3,434 3,507	3,339 5,769	3,318 5,822	+55.8%	+20.9%	+12.7%	-2.4%	-3.4%	-0.6%
中部	新潟県	528 45	993 106	1,342 115	1,321 124	1,192 132	1,190 265	1,054 234	+99.6%	+6.1%	-21.5%	-20.2%	-11.6%	-11.5%
	★富山県	985 4	1,563 19	1,511 21	1,508 36	1,554 36	1,702 43	1,477 47	+50.0%	-5.5%	-2.2%	-2.0%	-5.0%	-13.2%
	石川県	1,087 1	1,500 46	1,680 53	1,642 66	1,429 60	1,678 80	1,624 52	+49.4%	+8.3%	-3.3%	-1.1%	+13.6%	-3.2%
	★福井県	- 0	1,236 3	1,140 11	1,708 17	1,735 17	1,824 24	1,737 24	-	+40.5%	+52.4%	+1.7%	+0.1%	-4.8%
	山梨県	646 54	763 47	814 42	879 37	860 41	846 55	772 69	+19.6%	+1.3%	-5.2%	-12.2%	-10.2%	-8.7%
	長野県	1,592 23	1,649 49	1,830 41	1,970 48	1,574 53	1,559 70	1,795 74	+12.7%	+8.9%	-1.9%	-8.9%	+14.0%	+15.1%
	岐阜県	1,102 42	1,232 46	1,364 57	1,594 77	1,542 76	1,578 101	1,663 99	+50.9%	+35.0%	+21.9%	+4.3%	+7.8%	+5.3%
	静岡県	1,030 154	1,265 256	1,339 222	1,413 315	1,433 338	1,341 634	1,325 592	+28.6%	+4.8%	-1.1%	-6.3%	-7.6%	-1.2%
愛知県	1,428 894	1,883 1,270	1,987 1,269	2,146 1,502	2,138 1,749	2,087 2,509	2,061 2,452	+44.3%	+9.4%	+3.7%	-4.0%	-3.6%	-1.3%	

PRESS RELEASE

エリア	推定価格 (上段) / 販売件数 (下段)							騰落率						
	10年 '14年6月	5年 '19年6月	3年 '21年6月	1年 '23年6月	6ヶ月 '23年12月	3ヶ月 '24年3月	基準月 '24年6月	10年 '14年6月	5年 '19年6月	3年 '21年6月	1年 '23年6月	6ヶ月 '23年12月	3ヶ月 '24年3月	
近畿	三重県	1,290 31	1,444 50	1,532 46	1,634 56	1,686 62	1,541 97	1,430 86	+10.8%	-1.0%	-6.7%	-12.5%	-15.2%	-7.2%
	滋賀県	1,549 89	1,832 111	2,153 104	2,270 117	2,367 156	2,373 277	2,353 230	+51.9%	+28.4%	+9.3%	+3.6%	-0.6%	-0.8%
	京都府	1,962 283	2,806 477	2,812 392	3,267 571	3,365 624	3,125 1,078	3,177 1,034	+61.9%	+13.2%	+13.0%	-2.8%	-5.6%	+1.7%
	大阪府	1,667 1843	2,503 2376	2,697 2122	2,923 2,635	2,923 2,845	2,902 5,036	2,860 5,142	+71.5%	+14.3%	+6.1%	-2.2%	-2.2%	-1.5%
	兵庫県	1,508 1247	2,047 1444	2,184 1250	2,419 1,643	2,323 1,704	2,244 2,911	2,238 3,051	+48.4%	+9.3%	+2.5%	-7.5%	-3.7%	-0.3%
	奈良県	1,086 123	1,222 189	1,303 157	1,539 175	1,513 188	1,483 320	1,536 316	+41.4%	+25.6%	+17.8%	-0.2%	+1.5%	+3.6%
	和歌山県	963 18	809 35	1,194 31	1,314 43	1,208 51	1,157 81	995 70	+3.3%	+23.0%	-16.7%	-24.3%	-17.6%	-14.0%
中国・四国	★鳥取県	1,477 2	1,350 10	1,331 5	1,724 7	1,836 9	1,697 28	1,684 13	+14.0%	+24.7%	+26.5%	-2.3%	-8.3%	-0.8%
	★島根県	1,305 1	1,850 8	1,884 13	1,986 11	2,048 18	2,110 22	1,912 22	+46.5%	+3.4%	+1.5%	-3.7%	-6.6%	-9.4%
	岡山県	1,543 26	1,682 103	1,899 91	2,061 120	1,975 146	2,043 231	1,996 196	+29.3%	+18.7%	+5.1%	-3.1%	+1.0%	-2.3%
	広島県	1,517 99	1,978 277	2,070 274	2,308 376	2,272 435	2,301 708	2,255 556	+48.6%	+14.0%	+8.9%	-2.3%	-0.8%	-2.0%
	山口県	1,344 8	1,332 48	1,298 55	1,331 70	1,461 79	1,323 104	1,313 103	-2.3%	-1.4%	+1.2%	-1.3%	-10.1%	-0.7%
	徳島県	1,065 1	1,200 23	1,236 25	1,248 31	1,313 29	1,280 53	1,196 52	+12.2%	-0.4%	-3.3%	-4.2%	-8.9%	-6.6%
	香川県	959 27	1,018 60	1,146 63	1,136 78	1,180 104	1,247 153	1,264 154	+31.8%	+24.2%	+10.3%	+11.3%	+7.1%	+1.3%
	愛媛県	1,256 21	1,272 55	1,238 26	1,433 79	1,574 68	1,481 106	1,435 102	+14.3%	+12.8%	+16.0%	+0.2%	-8.8%	-3.1%
	高知県	1,352 6	1,488 25	1,748 32	1,806 34	1,936 28	1,874 63	1,845 62	+36.5%	+24.0%	+5.6%	+2.2%	-4.7%	-1.5%
九州・沖縄	福岡県	1,419 469	1,855 1148	1,974 956	2,066 1,208	2,077 1,262	2,109 1,993	2,110 1,810	+48.7%	+13.8%	+6.9%	+2.1%	+1.6%	+0.1%
	佐賀県	1,174 4	1,406 25	1,391 23	1,491 32	1,512 33	1,451 56	1,454 50	+23.8%	+3.4%	+4.5%	-2.5%	-3.9%	+0.2%
	長崎県	1,688 7	1,739 53	1,813 47	1,996 78	2,044 73	2,032 121	1,921 129	+13.8%	+10.5%	+6.0%	-3.7%	-6.0%	-5.5%
	熊本県	1,097 12	1,427 85	1,506 89	1,560 115	1,589 134	1,638 183	1,609 181	+46.7%	+12.7%	+6.8%	+3.1%	+1.2%	-1.8%
	大分県	1,142 20	1,285 66	1,304 82	1,556 95	1,582 99	1,602 159	1,587 136	+39.0%	+23.5%	+21.7%	+2.0%	+0.3%	-0.9%
	宮崎県	1,202 3	1,428 44	1,610 35	1,760 62	1,742 65	1,655 92	1,561 80	+29.9%	+9.4%	-3.0%	-11.3%	-10.4%	-5.7%
	鹿児島県	1,644 15	1,799 63	1,790 53	1,877 70	2,022 95	2,022 186	2,053 145	+24.9%	+14.1%	+14.7%	+9.4%	+1.5%	+1.5%
沖縄県	1,958 47	2,891 123	3,208 81	3,418 141	3,416 136	3,449 233	3,612 246	+84.5%	+24.9%	+12.6%	+5.7%	+5.7%	+4.7%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=155>

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年6月に76万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川、野口

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0970 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp