

**「マンションレビュー」2024年6月
全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキングを発表**

価格ランキング1位「東京都港区」は2ヶ月連続で1億2千万円突破。

「東京都中央区」は今月も1億1千万円を突破し、同2位を獲得。騰落率ランキングでは首位を堅持。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2024年6月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡の価格に換算した「中古マンション価格」*1と価格ランキング上位20件について過去10年間の価格推移、および1年前からの価格上昇率を表す「騰落率」のランキングを発表いたします。

【2024年6月 サマリー】**■全国市区町村 中古マンション価格ランキング_トピック****<全国 TOP>**

- 1位「東京都港区」：1億2,873万円…先月に続き、今月も1億2千万円を突破。
2位「東京都中央区」：1億1,304万円…2ヶ月連続で“1億1千万円突破”・“全国2位”を獲得。
4位「東京都渋谷区」：1億698万円…今月も1億円を突破し、3ヶ月連続で億超え。

<東京23区以外でもっとも価格の高かった市区>

- 13位「神奈川県川崎市中原区」：6,268万円。

<10年前(2014年6月)、5年前(2019年6月)、3年前(2021年6月)からの価格推移の特記事項(上位10件)>

- 10年前比較：「愛知県名古屋市中区」が約124%伸長。
5年前比較：「東京都中央区」が約68%伸長。
3年前比較：「東京都中央区」が約45%伸長。

<推定価格100位以内、首都圏以外のエリアのトップ>(北海道/東北/北関東・甲信/北陸/四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(59位)	3,589万円
近畿	大阪府大阪市北区(17位)	5,700万円
中国	広島県広島市中区(93位)	2,865万円
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区(64位)	3,459万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(前年比較)_トピック**<全国 TOP>**

- 1位「東京都中央区」：騰落率 +29.70%。3ヶ月連続で騰落率1位を獲得。
70㎡換算の推定価格は前年比で約2,588万円上昇し、前年の推定価格との差額が最も大きかった市区でもあった。

<100位以内の市区の割合地域別 TOP5>

- 「東京都」26%、「大阪府」17%、「神奈川県」12%、「福岡県」・「千葉県」6%。

<騰落率100位以内、各エリアのトップ>(甲信は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市北区(9位)	+15.85%
東北	福島県郡山市(12位)	+13.94%
北関東	群馬県高崎市(14位)	+13.22%
一都三県	東京都中央区(1位)	+29.70%
東海	愛知県名古屋市中村区(6位)	+18.10%
近畿	大阪府大阪市北区(3位)	+20.70%
北陸	石川県金沢市(86位)	+1.43%
中国	山口県下関市(100位)	+0.05%
四国	香川県高松市(16位)	+12.87%
九州・沖縄	福岡県福岡市中央区(4位)	+20.46%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2024年7月2日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。

※推定価格ランキングは2024年6月の販売件数が30件以上ある309全国市区町村、1年前比較騰落率ランキング(前年(2023年6月)と比較した騰落率からランキングを作成)は2024年6月と2023年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある234全国市区町村が対象。
※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=153>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記のリンクをご挿入ください。

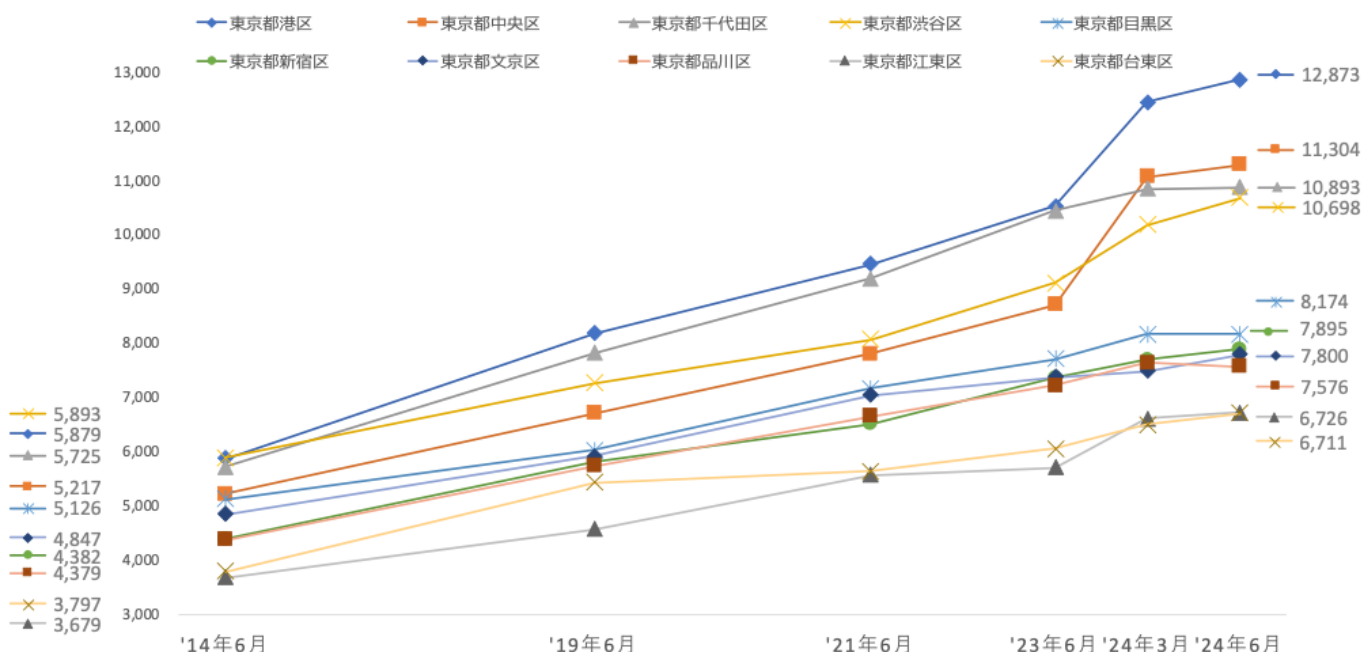
<https://www.mansion-review.jp/>

全国市区町村 中古マンション価格ランキング(2024年6月)

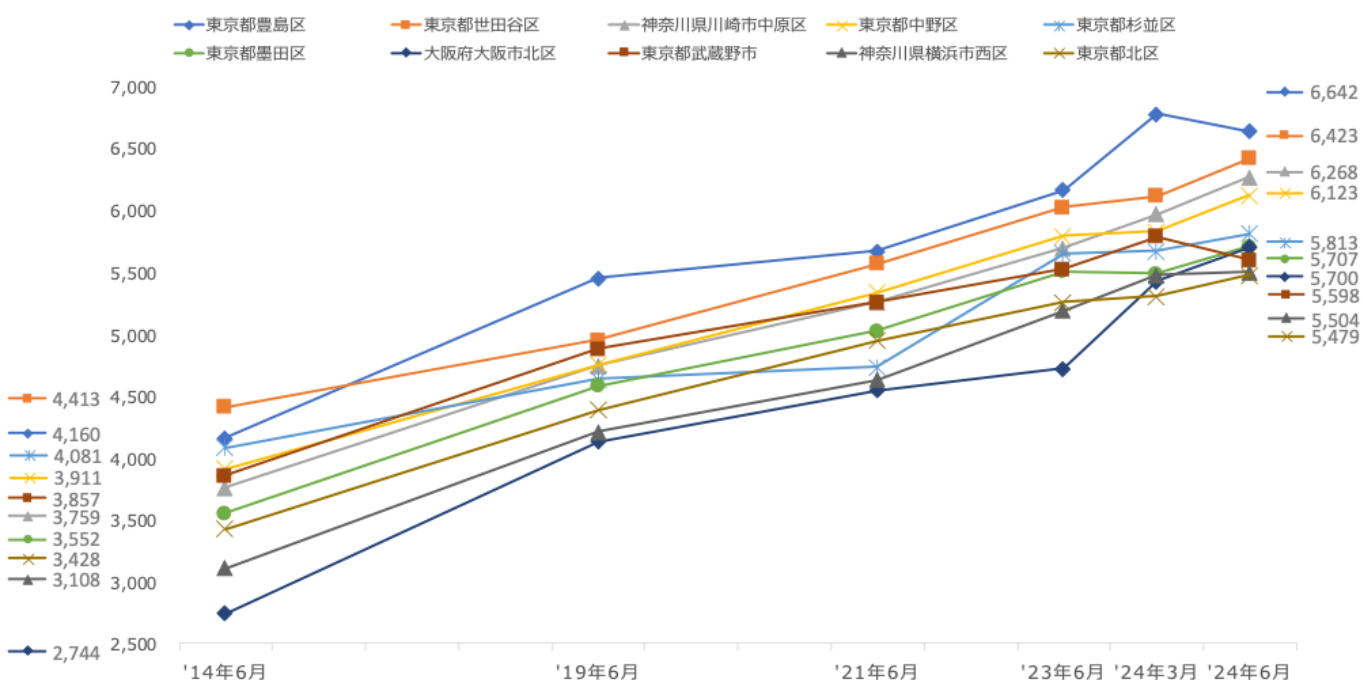
・2024年6月の販売件数が30件以上ある309市区町村が対象。
 ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。
 単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	騰落率				
				10年 ('14年6月)	5年 ('19年6月)	3年 ('21年6月)	1年 ('23年6月)	3ヶ月 ('24年3月)
1	東京都港区	12,873	608	+118.97%	+57.20%	+35.95%	+22.12%	+12.90%
2	東京都中央区	11,304	534	+116.68%	+68.24%	+44.79%	+29.69%	+10.39%
3	東京都千代田区	10,893	514	+90.27%	+39.19%	+18.34%	+4.24%	-2.83%
4	東京都渋谷区	10,698	505	+81.54%	+47.27%	+32.43%	+17.33%	+9.93%
5	東京都目黒区	8,174	386	+59.46%	+35.49%	+13.97%	+5.92%	+5.62%
6	東京都新宿区	7,895	373	+80.17%	+35.56%	+21.05%	+7.20%	+1.37%
7	東京都文京区	7,800	368	+60.92%	+31.76%	+10.69%	+5.73%	+2.90%
8	東京都品川区	7,576	358	+73.01%	+32.01%	+13.74%	+4.74%	+3.72%
9	東京都江東区	6,726	318	+82.82%	+47.21%	+20.80%	+17.92%	+12.16%
10	東京都台東区	6,711	317	+76.74%	+23.39%	+19.07%	+10.85%	-0.71%
11	東京都豊島区	6,642	314	+59.66%	+21.78%	+17.10%	+7.75%	+3.06%
12	東京都世田谷区	6,423	303	+45.55%	+29.60%	+15.40%	+6.59%	+4.47%
13	神奈川県川崎市中原区	6,268	296	+66.75%	+32.01%	+19.28%	+10.02%	+2.40%
14	東京都中野区	6,123	289	+56.56%	+28.80%	+14.66%	+5.71%	+7.97%
15	東京都杉並区	5,813	275	+42.44%	+25.31%	+22.79%	+2.85%	+4.89%
16	東京都墨田区	5,707	270	+60.67%	+24.47%	+13.55%	+3.63%	-2.41%
17	大阪府大阪市北区	5,700	269	+107.73%	+37.88%	+25.41%	+20.71%	+12.16%
18	東京都武蔵野市	5,598	264	+45.14%	+14.74%	+6.45%	+1.27%	-7.84%
19	神奈川県横浜市西区	5,504	260	+77.09%	+30.80%	+18.80%	+6.09%	+9.34%
20	東京都北区	5,479	259	+59.83%	+24.92%	+10.73%	+4.26%	+0.22%
21	東京都三鷹市	5,280	249	+38.95%	+29.22%	+11.46%	+3.63%	+0.80%
22	京都府京都市中京区	5,264	249	+58.99%	+23.68%	+16.13%	+3.01%	+3.44%
23	東京都大田区	5,148	243	+42.68%	+16.18%	+10.28%	-0.71%	+1.04%
24	大阪府大阪市中央区	5,135	243	+82.74%	+30.93%	+20.51%	+5.92%	+4.56%
25	東京都荒川区	5,115	242	+62.74%	+23.79%	+7.66%	+6.63%	+1.97%
26	神奈川県横浜市中区	5,004	236	+60.03%	+31.27%	+18.94%	+1.56%	+5.77%
27	神奈川県川崎市幸区	4,888	231	+39.94%	+25.49%	+4.83%	+4.09%	-0.12%
28	京都府京都市下京区	4,862	230	+50.06%	+23.53%	+29.76%	+6.46%	+3.36%
29	大阪府大阪市浪速区	4,764	225	+52.25%	+15.88%	+24.45%	+0.78%	+4.13%
30	大阪府大阪市天王寺区	4,636	219	+82.02%	+37.12%	+31.22%	+10.25%	+0.76%
31	大阪府大阪市福島区	4,575	216	+44.87%	+11.18%	+12.82%	+4.81%	+2.07%
32	東京都練馬区	4,556	215	+44.59%	+20.85%	+8.17%	-0.72%	-4.35%
33	埼玉県さいたま市大宮区	4,508	213	+77.06%	+50.47%	+39.44%	-1.36%	+7.08%
34	東京都国立市	4,498	212	+32.37%	+24.29%	+22.49%	-6.51%	+0.18%
35	大阪府大阪市西区	4,477	211	+86.85%	+25.37%	+15.42%	+6.80%	+3.85%
36	埼玉県さいたま市浦和区	4,399	208	+70.37%	+30.57%	+12.54%	-1.52%	-1.03%
37	東京都小金井市	4,316	204	+45.32%	+11.78%	+9.65%	+0.68%	-3.21%
38	神奈川県横浜市神奈川区	4,295	203	+67.38%	+32.60%	+18.12%	+8.02%	+4.17%
39	千葉県浦安市	4,182	198	+43.37%	+22.68%	+6.96%	+3.13%	-2.36%
40	東京都板橋区	4,175	197	+50.56%	+13.30%	+4.85%	-2.06%	+0.29%
41	東京都国分寺市	4,118	194	+44.14%	+14.64%	+5.19%	-2.30%	-0.41%
42	大阪府大阪市阿倍野区	4,103	194	+61.34%	+38.10%	+23.58%	+6.10%	+6.74%
43	神奈川県川崎市高津区	4,101	194	+45.48%	+13.38%	+12.70%	-2.38%	-5.40%
44	東京都調布市	4,078	193	+44.97%	+19.80%	+10.46%	-0.59%	-4.25%
45	神奈川県逗子市	4,063	192	+90.75%	+69.72%	+64.76%	+1.80%	-2.94%
46	神奈川県川崎市川崎区	4,059	192	+54.92%	+21.78%	+4.16%	-2.64%	-0.71%
47	東京都江戸川区	4,030	190	+43.52%	+19.98%	+5.58%	-2.37%	-0.54%
48	神奈川県横浜市港北区	3,982	188	+52.33%	+17.95%	+5.09%	+1.30%	+1.17%
49	神奈川県横浜市都筑区	3,932	186	+36.81%	+12.99%	+5.02%	-7.76%	-4.03%
50	東京都狛江市	3,876	183	+36.19%	+25.11%	+5.70%	-7.41%	-7.01%

2024年6月 全国中古マンション価格ランキング1～10位 価格推移 (70㎡換算／2014年6月～2024年6月)



2024年6月 全国中古マンション価格ランキング11～20位 価格推移 (70㎡換算／2014年6月～2024年6月)



PRESS RELEASE

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年6月_前年比較)

・2024年6月と2023年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある234市区町村が対象。

・騰落率は2024年6月と2023年6月の坪単価から算出。

・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

順位	市区町村名	騰落率 (23年6月比較)	推定価格(70㎡換算) / 件数		
			'23年6月	'24年6月	前年比較
1	東京都中央区	+29.70%	8,716 万円 / 206 件	11,304 万円 / 359 件	+2,588 万円
2	東京都港区	+22.13%	10,541 万円 / 389 件	12,873 万円 / 571 件	+2,332 万円
3	大阪府大阪市北区	+20.70%	4,722 万円 / 153 件	5,700 万円 / 294 件	+978 万円
4	福岡県福岡市中央区	+20.46%	2,872 万円 / 185 件	3,459 万円 / 265 件	+587 万円
5	福岡県福岡市城南区	+19.64%	2,013 万円 / 31 件	2,408 万円 / 63 件	+395 万円
6	愛知県名古屋市中村区	+18.10%	2,764 万円 / 31 件	3,264 万円 / 54 件	+500 万円
7	東京都江東区	+17.92%	5,704 万円 / 344 件	6,726 万円 / 592 件	+1,022 万円
8	東京都渋谷区	+17.33%	9,118 万円 / 285 件	10,698 万円 / 369 件	+1,580 万円
9	北海道札幌市北区	+15.85%	1,600 万円 / 58 件	1,854 万円 / 121 件	+254 万円
10	千葉県千葉市中央区	+14.33%	2,450 万円 / 92 件	2,801 万円 / 152 件	+351 万円
11	大阪府堺市西区	+14.28%	2,220 万円 / 32 件	2,537 万円 / 38 件	+317 万円
12	福島県郡山市	+13.94%	1,342 万円 / 33 件	1,530 万円 / 66 件	+188 万円
13	兵庫県明石市	+13.80%	1,591 万円 / 93 件	1,811 万円 / 240 件	+220 万円
14	群馬県高崎市	+13.22%	1,884 万円 / 32 件	2,133 万円 / 36 件	+249 万円
15	愛知県一宮市	+13.04%	1,240 万円 / 47 件	1,402 万円 / 83 件	+162 万円
16	香川県高松市	+12.87%	1,168 万円 / 69 件	1,319 万円 / 128 件	+151 万円
17	東京都台東区	+10.85%	6,054 万円 / 215 件	6,711 万円 / 267 件	+657 万円
18	大阪府高槻市	+10.29%	2,160 万円 / 63 件	2,383 万円 / 112 件	+223 万円
19	大阪府大阪市天王寺区	+10.25%	4,205 万円 / 82 件	4,636 万円 / 117 件	+431 万円
20	神奈川県川崎市中原区	+10.02%	5,697 万円 / 105 件	6,268 万円 / 172 件	+571 万円
21	福岡県福岡市博多区	+9.70%	2,425 万円 / 145 件	2,660 万円 / 183 件	+235 万円
22	千葉県千葉市美浜区	+9.63%	2,456 万円 / 88 件	2,693 万円 / 220 件	+237 万円
23	兵庫県川西市	+9.31%	1,676 万円 / 31 件	1,832 万円 / 48 件	+156 万円
24	静岡県熱海市	+9.03%	1,411 万円 / 66 件	1,538 万円 / 154 件	+127 万円
25	東京都町田市	+8.46%	2,887 万円 / 61 件	3,131 万円 / 137 件	+244 万円
26	神奈川県横浜市神奈川区	+8.03%	3,976 万円 / 138 件	4,295 万円 / 248 件	+319 万円
27	千葉県千葉市花見川区	+8.02%	1,801 万円 / 37 件	1,945 万円 / 83 件	+144 万円
28	鹿児島県鹿児島市	+8.00%	1,908 万円 / 62 件	2,061 万円 / 142 件	+153 万円
29	東京都豊島区	+7.75%	6,164 万円 / 236 件	6,642 万円 / 258 件	+478 万円
30	大阪府大阪市住吉区	+7.25%	2,651 万円 / 41 件	2,843 万円 / 54 件	+192 万円
31	東京都新宿区	+7.19%	7,365 万円 / 364 件	7,895 万円 / 485 件	+530 万円
32	大阪府大阪市西区	+6.78%	4,192 万円 / 122 件	4,477 万円 / 209 件	+285 万円
33	東京都荒川区	+6.62%	4,797 万円 / 123 件	5,115 万円 / 141 件	+318 万円
34	東京都世田谷区	+6.59%	6,026 万円 / 514 件	6,423 万円 / 687 件	+397 万円
35	京都府京都市下京区	+6.47%	4,567 万円 / 64 件	4,862 万円 / 114 件	+295 万円
36	大阪府寝屋川市	+6.43%	1,692 万円 / 36 件	1,801 万円 / 120 件	+109 万円
37	大阪府大阪市阿倍野区	+6.12%	3,867 万円 / 53 件	4,103 万円 / 91 件	+236 万円
38	神奈川県横浜市西区	+6.09%	5,188 万円 / 107 件	5,504 万円 / 145 件	+316 万円
39	東京都目黒区	+5.92%	7,717 万円 / 231 件	8,174 万円 / 311 件	+457 万円
40	大阪府大阪市中央区	+5.91%	4,848 万円 / 161 件	5,135 万円 / 262 件	+287 万円
41	兵庫県尼崎市	+5.77%	2,414 万円 / 124 件	2,554 万円 / 244 件	+140 万円
42	東京都文京区	+5.73%	7,377 万円 / 246 件	7,800 万円 / 242 件	+423 万円
43	東京都中野区	+5.70%	5,792 万円 / 199 件	6,123 万円 / 229 件	+331 万円
44	福岡県福岡市南区	+5.37%	2,025 万円 / 106 件	2,134 万円 / 188 件	+109 万円
45	埼玉県川越市	+5.24%	2,125 万円 / 74 件	2,237 万円 / 123 件	+112 万円
46	大阪府和泉市	+5.12%	1,587 万円 / 32 件	1,668 万円 / 85 件	+81 万円
47	大阪府大阪市福島区	+4.80%	4,365 万円 / 51 件	4,575 万円 / 96 件	+210 万円
48	東京都品川区	+4.74%	7,233 万円 / 334 件	7,576 万円 / 449 件	+343 万円
49	大分県大分市	+4.56%	1,605 万円 / 75 件	1,679 万円 / 107 件	+74 万円
50	愛知県名古屋市中区	+4.41%	3,437 万円 / 133 件	3,589 万円 / 208 件	+152 万円

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング(2024年6月_3・5・10年前比較)

- ・3年前比較は2024年6月と2021年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある193市区町村が対象。
- ・5年前比較は2024年6月と2019年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある215市区町村が対象。
- ・10年前比較は2024年6月と2014年6月の販売件数がそれぞれ30件以上ある164市区町村が対象。
- ・騰落率は各対象月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【3年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年6月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’21年6月	’24年6月	3年前比較
1	東京都中央区	+44.80%	7,807 万円 / 188 件	11,304 万円 / 359 件	+3,497 万円
2	埼玉県さいたま市大宮区	+39.43%	3,233 万円 / 36 件	4,508 万円 / 86 件	+1,275 万円
3	千葉県柏市	+38.43%	1,876 万円 / 69 件	2,596 万円 / 166 件	+720 万円
4	神奈川県茅ヶ崎市	+36.99%	2,516 万円 / 31 件	3,446 万円 / 113 件	+930 万円
5	東京都港区	+35.96%	9,469 万円 / 292 件	12,873 万円 / 571 件	+3,404 万円
6	兵庫県明石市	+34.49%	1,347 万円 / 68 件	1,811 万円 / 240 件	+464 万円
7	千葉県松戸市	+34.46%	1,756 万円 / 103 件	2,361 万円 / 241 件	+605 万円
8	栃木県宇都宮市	+33.62%	1,503 万円 / 30 件	2,009 万円 / 61 件	+506 万円
9	東京都渋谷区	+32.43%	8,078 万円 / 221 件	10,698 万円 / 369 件	+2,620 万円
10	大阪府大阪市天王寺区	+31.22%	3,533 万円 / 55 件	4,636 万円 / 117 件	+1,103 万円

【5年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’19年6月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’19年6月	’24年6月	5年前比較
1	東京都中央区	+68.25%	6,719 万円 / 223 件	11,304 万円 / 359 件	+4,585 万円
2	東京都港区	+57.21%	8,189 万円 / 347 件	12,873 万円 / 571 件	+4,684 万円
3	愛知県名古屋市中村区	+52.95%	2,134 万円 / 32 件	3,264 万円 / 54 件	+1,130 万円
4	埼玉県さいたま市大宮区	+50.50%	2,996 万円 / 45 件	4,508 万円 / 86 件	+1,512 万円
5	千葉県八千代市	+47.31%	1,527 万円 / 40 件	2,250 万円 / 104 件	+723 万円
6	東京都渋谷区	+47.27%	7,264 万円 / 256 件	10,698 万円 / 369 件	+3,434 万円
7	東京都江東区	+47.22%	4,569 万円 / 307 件	6,726 万円 / 592 件	+2,157 万円
8	滋賀県大津市	+45.02%	1,665 万円 / 61 件	2,414 万円 / 111 件	+749 万円
9	千葉県千葉市中央区	+43.63%	1,950 万円 / 61 件	2,801 万円 / 152 件	+851 万円
10	千葉県柏市	+41.56%	1,834 万円 / 70 件	2,596 万円 / 166 件	+762 万円

【10年前比較 ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’14年6月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’14年6月	’24年6月	10年前比較
1	愛知県名古屋市中区	+123.69%	1,604 万円 / 45 件	3,589 万円 / 208 件	+1,985 万円
2	東京都港区	+118.95%	5,879 万円 / 183 件	12,873 万円 / 571 件	+6,994 万円
3	東京都中央区	+116.68%	5,217 万円 / 94 件	11,304 万円 / 359 件	+6,087 万円
4	大阪府大阪市北区	+107.74%	2,744 万円 / 59 件	5,700 万円 / 294 件	+2,956 万円
5	福岡県福岡市中央区	+100.17%	1,728 万円 / 101 件	3,459 万円 / 265 件	+1,731 万円
6	千葉県印西市	+95.03%	1,193 万円 / 70 件	2,328 万円 / 47 件	+1,135 万円
7	東京都千代田区	+90.28%	5,725 万円 / 38 件	10,893 万円 / 116 件	+5,168 万円
8	大阪府大阪市西区	+86.82%	2,396 万円 / 53 件	4,477 万円 / 209 件	+2,081 万円
9	東京都江東区	+82.82%	3,679 万円 / 228 件	6,726 万円 / 592 件	+3,047 万円
10	大阪府大阪市中央区	+82.74%	2,810 万円 / 64 件	5,135 万円 / 262 件	+2,325 万円

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年6月に76万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式X(旧 twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル 10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp