

報道関係者各位

## 森トラスト タイ・バンコクでの 高級戸建て住宅分譲開発事業に参画

当社初となるASEANへの投資

森トラスト株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:伊達 美和子)は、2024年7月4日に、タイの不動産ディベロッパーである Major Development Public Company Limited (メジャー社)と共同で、タイ・バンコク東部郊外の高級戸建て住宅分譲開発事業「Malton Gates Krungthep Kreetha 2(モルトン・ゲーツ・クルンテープ・クリタ 2)」(以下、本プロジェクト)に参画しましたので、お知らせいたします。当社として、ASEAN への投資および海外での住宅分譲開発事業への参画は初となります。



「Malton Gates Krungthep Kreetha 2」イメージ

### タイ・バンコクで初の事業参画

ASEAN は今後、ますます人口や所得の増加が予測され、その中でもタイ・バンコクは、インフラや沿線の開発が進んでおり、郊外での住宅ニーズが高まっています。本プロジェクトを行うクルンテープ・クリタ地区は、中心業務地区(CBD)から半径15km圏内、スワンナプーム国際空港からは半径10km圏内とアクセスに優れ、周辺にはインターナショナルスクールや商業施設などが揃った、バンコクの中でも住宅需要の高いエリアです。

### 戸建て分譲開発事業へ初参画

タイでは、コロナ禍を経て、より広いプライベート空間を有する住宅需要が増加しています。本プロジェクトでは、計44戸の戸建て住宅からなる、防犯性、プライベートが確保されたゲートド・コミュニティを開発・分譲予定で、戸当たりは約400㎡~600㎡とゆったりとした広さを確保しています。また、同コミュニティ内においては、クラブハウスやプール、コワーキングスペースなどの共用アメニティ施設を充実させることで、郊外の閑静な生活環境のもと、快適な生活空間を提供します。住宅の販売開始は2025年中を予定しており、総売り上げは約90億円を見込んでおります。

当社では、2016年より海外投資事業を開始し、幅広い投資先を検討してまいりました。昨年には、中長期ビジョン「Advance2030」を発表し、海外投資を含め、さらなる事業拡大に取り組んでおります。

## Major Development PCL CEO Petrada Poolvorlaks(ペトラダ・プーンウォララック)氏のコメント

森トラスト社とパートナーシップを結ぶことを大変嬉しく思います。このパートナーシップは、メジャー社にとって、歴史的飛躍となるでしょう。メジャー社は、最高の技術を持ち、卓越した品質を提供することを、揺るぎないコミットメントとして掲げております。森トラスト社が、海外における初の高級住宅分譲開発事業として、当社との事業を選ばれたことを、喜ばしく思います。



## 森トラスト株式会社 代表取締役社長 伊達美和子のコメント

メジャー社とのパートナーシップ締結を非常に喜ばしく感じております。また今般、当社初のASEANへの事業投資、高級戸建て住宅分譲開発事業への初参画が実現でき、身が引き締まる思いです。当社は、昨年発表した中長期ビジョン「Advance2030」の達成に向け、着実にあゆみを進めております。今後も、エリア・アセットに捉われず、積極的に海外投資事業を展開して参ります。



### ■戸建て分譲開発事業について

#### (1) 計画概要

名称	Malton Gates Krungthep Kreetha 2
所在地	バンコク都 クルンテープ・クリタ地区
敷地面積	26,953.6 m <sup>2</sup>
総戸数	44 戸
共用施設	クラブハウス、ゲストラウンジ、プール、コワーキングスペース、共用キッチン、フィットネス、ほか
販売開始時期	2025 年中

#### (2) 周辺地図



Major Development Public Company Limited について <https://www.mjd.co.th/>

1999 年に設立され、タイで高級住宅をメインとした不動産開発をリードする存在です。これまで手掛けたプロジェクトは 60 を超え、「Crafting Lifescape to Excellence」を理想に掲げ、最高品質の商品とサービスを提供しています。

森トラスト株式会社について <https://www.mori-trust.co.jp/>

森トラスト株式会社は、日本の都心部における大型複合開発や、全国のホテル&リゾート事業を手掛ける総合不動産デベロッパーです。「不動産事業」「ホテル&リゾート事業」「投資事業(国内・海外)」の 3 事業を主軸に、国内外 64 棟のビル・住宅・商業施設と、35ヶ所のホテル・リゾート施設(2024 年 3 月時点)を展開しています。

当社は、都市開発や観光資源となる歴史的建造物を保存・活用したホテル開発などを通じて、日本の国際競争力を高める事業を推進してまいります。

### 森トラストグループ 主な海外投資実績

#### 245 Park Avenue

(ニューヨーク)

アセットタイプ: オフィス、店舗



#### 15 Necco Street

(ボストン)

アセットタイプ: ラボ&オフィス、店舗



#### 601 Massachusetts Avenue

(ワシントン D.C.)

アセットタイプ: オフィス、店舗



<本件に関するお問い合わせ先>

森トラスト株式会社 広報部 担当: 相澤・川勝

TEL: 03-6435-8433 MAIL: [koho@mori-trust.co.jp](mailto:koho@mori-trust.co.jp)

(記載内容は予告なく変更となる場合があります。最新情報は上記お問い合わせ先までご連絡ください。)