

「マンションレビュー」2024年4月 全国中古マンション相場推移を発表

騰落率の前年比較は、東京23区はプラス・都下はマイナスで明暗わかれる。
都道府県別では「茨城県」が全国1位。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド（本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社）は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年4月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

【中古マンション騰落率 サマリー】

■首都圏主要エリア

<10年前比較（2014年4月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+74.7%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+86.7%

<5年前比較（2019年4月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+29.8%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+44.7%

<3年前比較（2021年4月）>

- ・都県単位1位：「神奈川県」+16.6%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+27.0%

<1年前比較（2023年4月）>

- ・都県単位1位：「東京都」+5.7%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+14.8%

■47都道府県別

※2024年4月の対象件数*2が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較（2014年4月）>

- ・騰落率：1位「沖縄県」+86.7%、2位「群馬県」+82.0%

<5年前比較（2019年4月）>

- ・騰落率：1位「滋賀県」+40.9%、2位「茨城県」+38.5%

<3年前比較（2021年4月）>

- ・騰落率：1位「滋賀県」+27.5%、2位「愛媛県」+24.0%

<1年前比較（2023年4月）>

- ・騰落率：1位「茨城県」+19.1%、2位「愛媛県」+12.9%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。*2 当月(2024年4月)の販売件数。

※2024年5月2日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=139>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年4月~2024年4月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記しております。

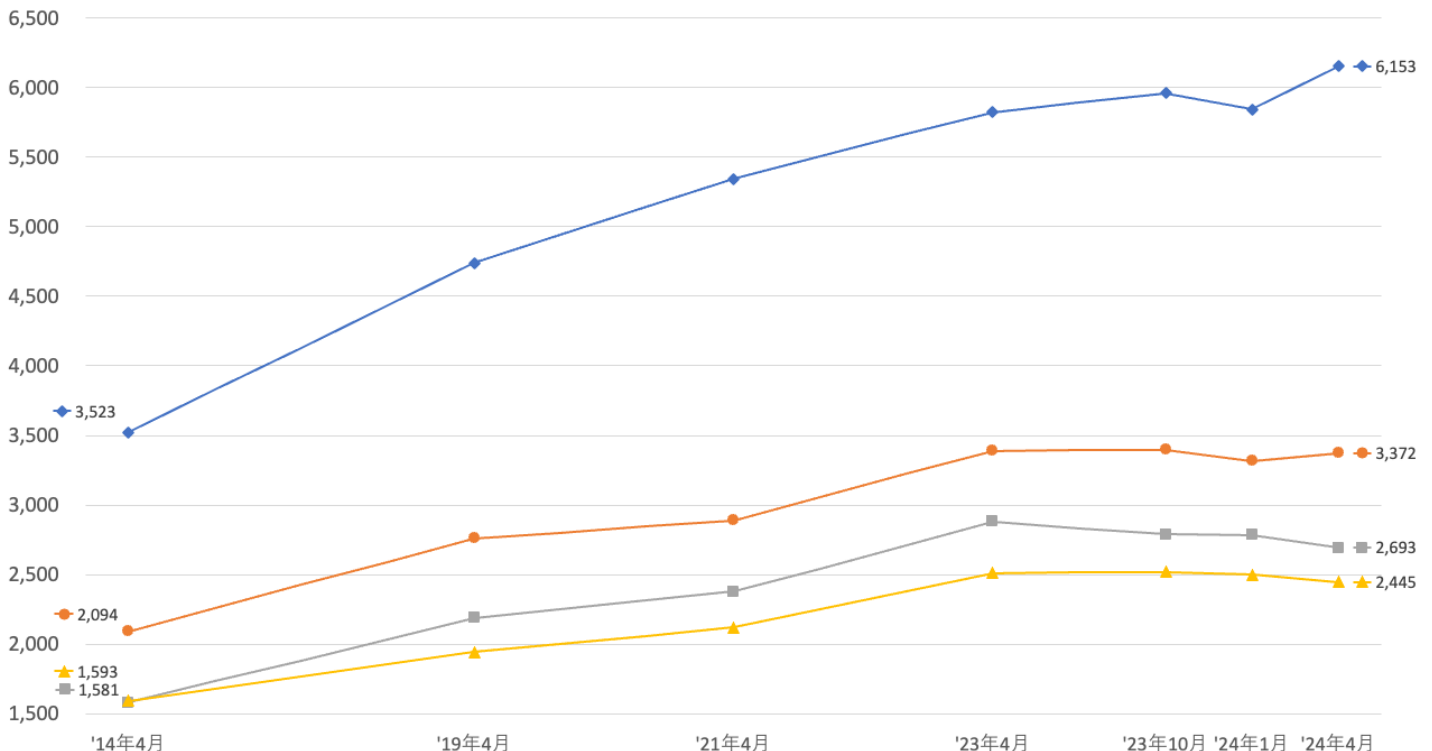
※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	10年 '14年4月	5年 '19年4月	3年 '21年4月	1年 '23年4月	6ヶ月 '23年10月	3ヶ月 '24年1月	基準月 '24年4月	10年 '14年4月	5年 '19年4月	3年 '21年4月	1年 '23年4月	6ヶ月 '23年10月	3ヶ月 '24年1月
首都圏全体	2,507	3,620	3,981	4,488	4,527	4,383	4,506	+79.8%	+24.5%	+13.2%	+0.4%	-0.4%	+2.8%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	13,024	13,337	10,588	14,025	14,681	19,606	22,409						
一都三県	2,522	3,676	4,051	4,560	4,592	4,441	4,572	+81.3%	+24.4%	+12.8%	+0.3%	-0.4%	+3.0%
東京都	3,523	4,739	5,343	5,823	5,958	5,844	6,153	+74.7%	+29.8%	+15.2%	+5.7%	+3.3%	+5.3%
都心5区 千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	5,462	7,048	8,031	8,879	9,512	9,530	10,197	+86.7%	+44.7%	+27.0%	+14.8%	+7.2%	+7.0%
城東 台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	3,161	4,346	4,855	5,128	5,273	5,161	5,394	+70.6%	+24.1%	+11.1%	+5.2%	+2.3%	+4.5%
城西 中野区・杉並区・練馬区	3,553	4,353	4,673	5,291	5,305	5,252	5,365	+51.0%	+23.2%	+14.8%	+1.4%	+1.1%	+2.2%
城南 品川区・目黒区・大田区・世田谷区	4,226	5,188	5,769	6,299	6,418	6,192	6,545	+54.9%	+26.1%	+13.4%	+3.9%	+2.0%	+5.7%
城北 文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	3,210	4,287	4,662	5,156	5,185	5,123	5,189	+61.7%	+21.0%	+11.3%	+0.6%	+0.1%	+1.3%
都下 東京23区外	2,156	2,805	2,936	3,443	3,471	3,386	3,434	+59.3%	+22.4%	+17.0%	-0.3%	-1.1%	+1.4%
埼玉県	1,581	2,187	2,377	2,881	2,787	2,785	2,693	+70.3%	+23.1%	+13.3%	-6.5%	-3.4%	-3.3%
埼玉主要エリア さいたま市全10区・川口市	2,018	2,645	2,892	3,568	3,433	3,448	3,330	+65.0%	+25.9%	+15.1%	-6.7%	-3.0%	-3.4%
千葉県	1,593	1,943	2,118	2,513	2,518	2,499	2,445	+53.5%	+25.9%	+15.4%	-2.7%	-2.9%	-2.1%
千葉主要エリア 市川市・船橋市・浦安市	2,142	2,494	2,803	3,067	3,024	2,895	2,864	+33.7%	+14.8%	+2.2%	-6.6%	-5.3%	-1.1%
神奈川県	2,094	2,759	2,891	3,391	3,398	3,315	3,372	+61.1%	+22.2%	+16.6%	-0.6%	-0.8%	+1.7%
横浜市 全18区	2,146	2,908	3,077	3,477	3,494	3,404	3,429	+59.8%	+17.9%	+11.4%	-1.4%	-1.8%	+0.7%
川崎市 全7区	2,557	3,443	3,578	4,184	4,231	4,135	4,234	+65.6%	+23.0%	+18.3%	+1.2%	+0.1%	+2.4%

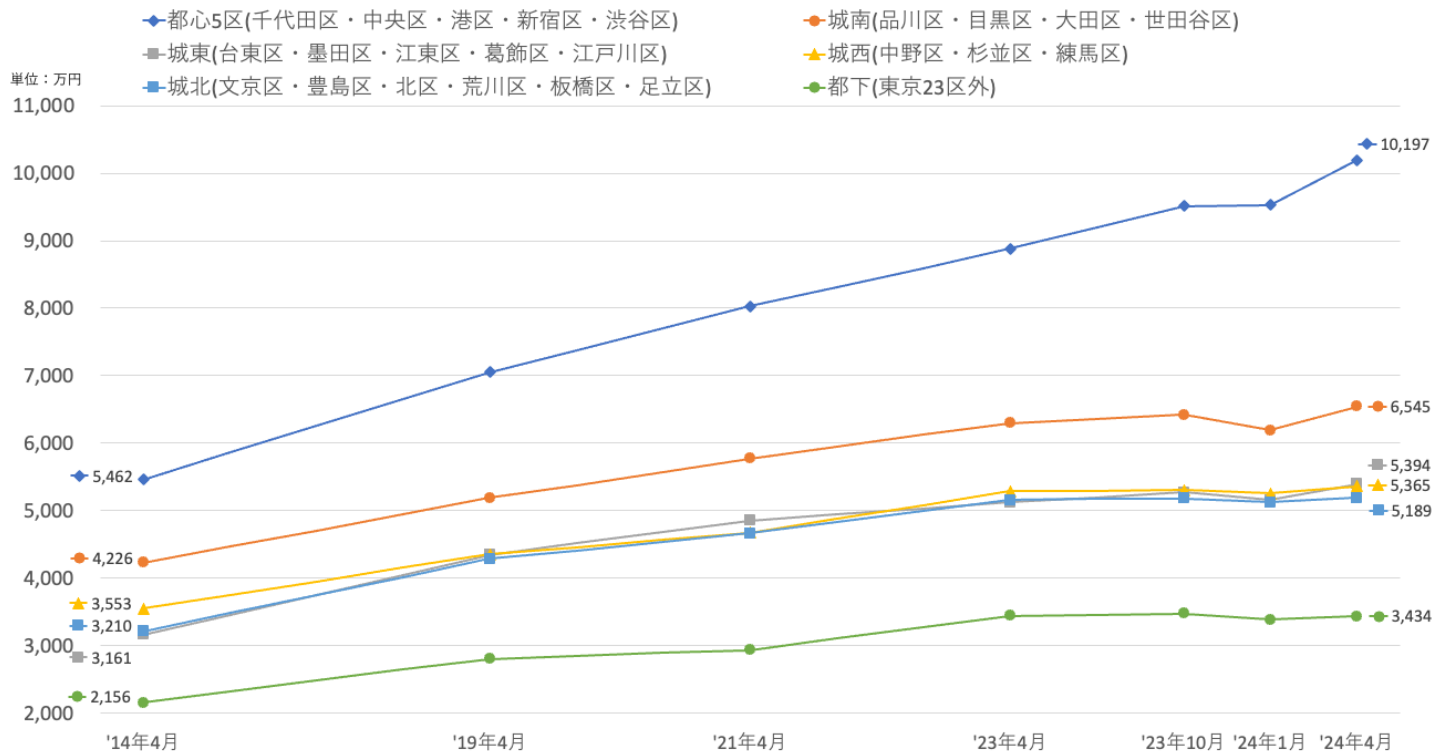
一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年4月~2024年4月)

◆東京都 ●神奈川県 ■埼玉県 ▲千葉県

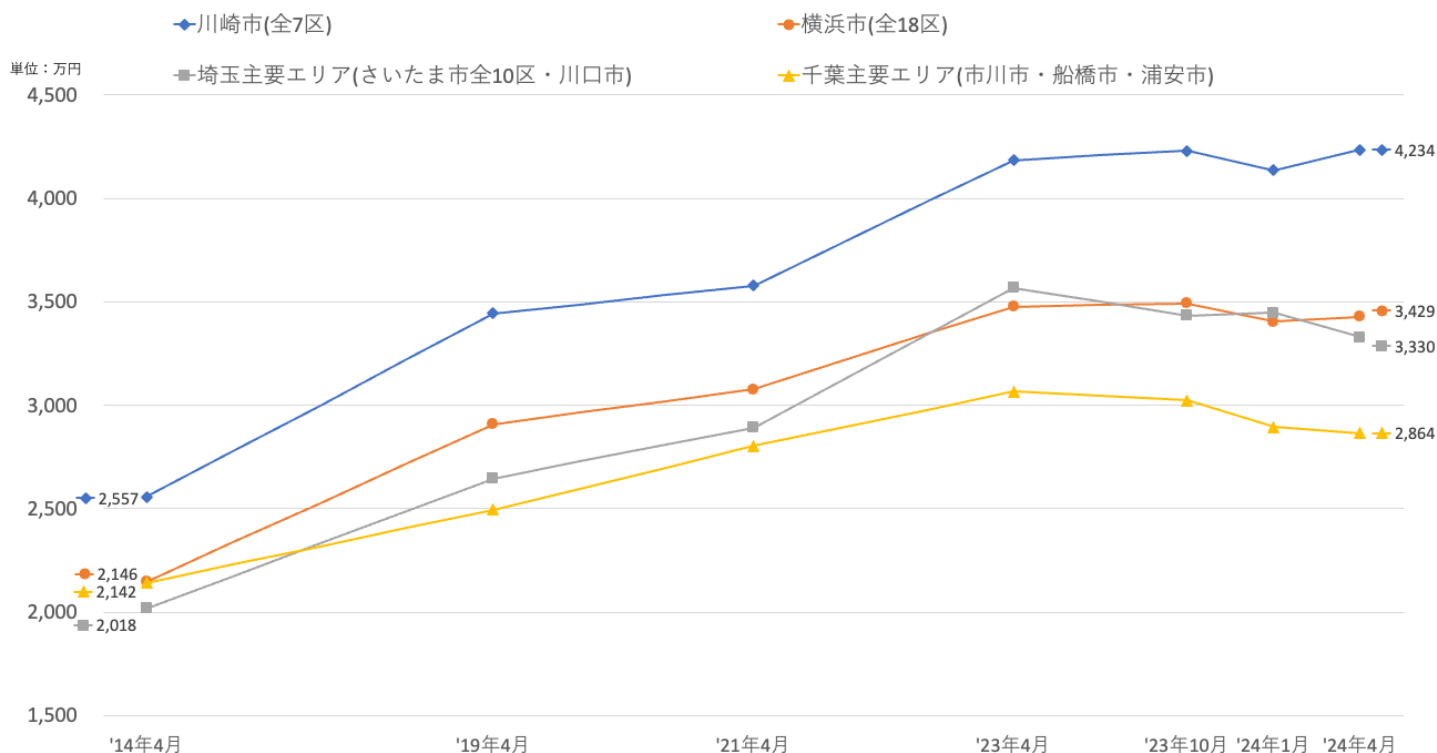


PRESS RELEASE

東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年4月～2024年4月)



首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年4月～2024年4月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=139>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年4月～2024年4月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年4月の販売件数が50件未満の県

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年 '14年4月	5年 '19年4月	3年 '21年4月	1年 '23年4月	6ヶ月 '23年10月	3ヶ月 '24年1月	基準月 '24年4月	10年 '14年4月	5年 '19年4月	3年 '21年4月	1年 '23年4月	6ヶ月 '23年10月	3ヶ月 '24年1月	
北海道・東北	北海道	1,089 371	1,439 657	1,478 545	1,789 834	1,732 850	1,742 1,013	1,735 1,243	+59.3%	+20.6%	+17.4%	-3.0%	+0.2%	-0.4%
	★青森県	1,534 4	1,338 13	1,226 14	1,403 18	1,444 15	1,299 15	1,249 28	-18.6%	-6.7%	+1.8%	-11.0%	-13.5%	-3.9%
	岩手県	1,413 12	1,412 42	1,523 30	1,415 41	1,485 48	1,506 50	1,465 77	+3.7%	+3.7%	-3.8%	+3.6%	-1.3%	-2.7%
	宮城県	1,621 250	1,812 356	1,915 320	2,084 406	2,127 438	2,075 529	2,016 666	+24.4%	+11.3%	+5.3%	-3.2%	-5.2%	-2.8%
	★秋田県	1,104 2	1,280 17	1,316 14	1,419 21	1,503 20	1,322 20	1,515 31	+37.3%	+18.4%	+15.1%	+6.8%	+0.8%	+14.6%
	★山形県	1,615 2	1,634 19	1,364 15	1,390 23	1,370 14	1,297 23	1,396 24	-13.5%	-14.5%	+2.3%	+0.4%	+1.9%	+7.7%
	福島県	1,315 16	1,548 63	1,452 58	1,565 65	1,585 72	1,530 93	1,475 107	+12.2%	-4.8%	+1.5%	-5.8%	-7.0%	-3.6%
関東	茨城県	1,228 50	1,424 127	1,605 85	1,655 133	1,796 113	1,670 156	1,972 199	+60.6%	+38.5%	+22.9%	+19.1%	+9.8%	+18.1%
	栃木県	1,299 18	1,458 54	1,466 73	1,724 81	1,663 68	1,578 96	1,562 88	+20.2%	+7.1%	+6.6%	-9.4%	-6.1%	-1.0%
	群馬県	749 30	1,195 79	1,386 75	1,309 82	1,366 86	1,483 91	1,363 140	+82.0%	+14.1%	-1.6%	+4.1%	-0.2%	-8.1%
	埼玉県	1,581 1780	2,187 1541	2,377 1249	2,881 1,662	2,787 1,766	2,785 2,505	2,693 2,749	+70.3%	+23.1%	+13.3%	-6.5%	-3.4%	-3.3%
	千葉県	1,593 1825	1,943 1161	2,118 987	2,513 1,284	2,518 1,411	2,499 2,229	2,445 2,486	+53.5%	+25.9%	+15.4%	-2.7%	-2.9%	-2.1%
	東京都	3,523 5141	4,739 6953	5,343 5450	5,823 7,394	5,958 7,606	5,844 9,799	6,153 10,954	+74.7%	+29.8%	+15.2%	+5.7%	+3.3%	+5.3%
	神奈川県	2,094 4151	2,759 3371	2,891 2621	3,391 3,356	3,398 3,586	3,315 4,685	3,372 5,727	+61.1%	+22.2%	+16.6%	-0.6%	-0.8%	+1.7%
中部	新潟県	968 44	1,045 102	1,389 105	1,223 119	1,284 126	1,210 164	1,172 228	+21.0%	+12.1%	-15.6%	-4.2%	-8.8%	-3.2%
	★富山県	984 4	1,561 12	1,720 23	1,472 36	1,563 36	1,554 28	1,591 30	+61.6%	+1.9%	-7.5%	+8.1%	+1.8%	+2.4%
	石川県	901 2	1,419 54	1,870 43	1,535 55	1,475 66	1,481 49	1,615 67	+79.2%	+13.8%	-13.6%	+5.2%	+9.5%	+9.1%
	★福井県	- 0	1,283 6	1,016 4	1,624 13	1,731 13	1,550 10	1,728 19	-	+34.7%	+70.1%	+6.5%	-0.1%	+11.5%
	山梨県	672 29	818 51	868 48	863 33	941 45	1,072 45	930 66	+38.4%	+13.7%	+7.2%	+7.8%	-1.1%	-13.2%
	長野県	1,417 8	1,709 40	1,787 44	2,111 46	1,987 48	1,846 43	1,638 75	+15.6%	-4.2%	-8.4%	-22.4%	-17.6%	-11.3%
	岐阜県	1,191 32	1,264 54	1,404 56	1,584 84	1,493 77	1,552 104	1,664 84	+39.7%	+31.6%	+18.5%	+5.0%	+11.4%	+7.2%
	静岡県	1,043 161	1,261 270	1,345 228	1,453 309	1,459 333	1,329 508	1,357 634	+30.1%	+7.6%	+0.9%	-6.6%	-7.0%	+2.1%
	愛知県	1,431 960	1,885 1215	1,970 1254	2,137 1,541	2,124 1,686	2,142 2,005	2,090 2,486	+46.0%	+10.9%	+6.1%	-2.2%	-1.6%	-2.4%

PRESS RELEASE

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年 '14年4月	5年 '19年4月	3年 '21年4月	1年 '23年4月	6ヶ月 '23年10月	3ヶ月 '24年1月	基準月 '24年4月	10年 '14年4月	5年 '19年4月	3年 '21年4月	1年 '23年4月	6ヶ月 '23年10月	3ヶ月 '24年1月	
近畿	三重県	1,375 40	1,346 53	1,648 46	1,667 68	1,678 66	1,597 76	1,517 86	+10.3%	+12.7%	-7.9%	-9.0%	-9.6%	-5.0%
	滋賀県	1,653 107	1,756 119	1,942 103	2,459 138	2,462 144	2,389 204	2,476 263	+49.8%	+40.9%	+27.5%	+0.7%	+0.5%	+3.6%
	京都府	1,940 369	2,786 454	2,946 410	3,288 559	3,180 616	3,139 894	3,190 1,055	+64.5%	+14.5%	+8.3%	-3.0%	+0.3%	+1.6%
	大阪府	1,642 2264	2,446 2478	2,712 2098	2,895 2,649	2,895 2,863	2,944 4,627	2,962 4,837	+80.4%	+21.1%	+9.2%	+2.3%	+2.3%	+0.6%
	兵庫県	1,474 1489	2,040 1444	2,177 1289	2,385 1,643	2,361 1,762	2,334 2,488	2,249 2,988	+52.5%	+10.2%	+3.3%	-5.7%	-4.8%	-3.7%
	奈良県	1,106 164	1,223 181	1,305 174	1,583 187	1,526 190	1,488 295	1,444 314	+30.5%	+18.1%	+10.6%	-8.8%	-5.4%	-3.0%
	和歌山県	1,237 9	815 23	1,108 35	1,352 38	1,180 45	1,197 52	1,078 68	-12.9%	+32.2%	-2.7%	-20.3%	-8.6%	-9.9%
中国・四国	★鳥取県	1,532 12	1,492 9	1,256 12	1,603 10	1,679 6	1,637 11	1,703 8	+11.2%	+14.1%	+35.6%	+6.3%	+1.5%	+4.1%
	★島根県	1,228 1	1,876 11	2,082 8	1,986 17	2,053 23	2,090 18	2,091 12	+70.3%	+11.4%	+0.4%	+5.3%	+1.9%	+0.0%
	岡山県	1,480 28	1,726 90	1,989 78	2,195 117	2,054 134	1,947 162	1,948 211	+31.6%	+12.9%	-2.1%	-11.3%	-5.2%	+0.0%
	広島県	1,519 121	1,985 262	2,038 280	2,304 381	2,328 419	2,284 534	2,332 572	+53.5%	+17.5%	+14.4%	+1.2%	+0.2%	+2.1%
	山口県	1,209 6	1,322 47	1,316 64	1,330 70	1,380 75	1,375 122	1,353 119	+11.9%	+2.3%	+2.8%	+1.7%	-2.0%	-1.6%
	徳島県	- 0	1,189 21	1,218 26	1,219 31	1,231 32	1,279 43	1,226 57	-	+3.2%	+0.7%	+0.6%	-0.4%	-4.1%
	香川県	1,014 40	1,095 75	1,103 68	1,163 75	1,139 92	1,129 121	1,305 153	+28.7%	+19.2%	+18.3%	+12.2%	+14.6%	+15.6%
	愛媛県	1,253 41	1,342 44	1,237 54	1,358 62	1,445 67	1,597 81	1,534 86	+22.4%	+14.3%	+24.0%	+12.9%	+6.1%	-4.0%
	★高知県	1,350 6	1,578 20	1,634 21	1,728 30	1,941 36	1,853 43	1,927 44	+42.7%	+22.1%	+17.9%	+11.5%	-0.7%	+4.0%
九州・沖縄	福岡県	1,336 576	1,862 1172	1,925 921	2,087 1,241	2,092 1,368	2,068 1,558	2,121 1,851	+58.8%	+13.9%	+10.2%	+1.6%	+1.4%	+2.6%
	佐賀県	1,191 13	1,364 18	1,390 18	1,422 43	1,403 35	1,443 60	1,436 51	+20.5%	+5.3%	+3.3%	+1.0%	+2.3%	-0.5%
	長崎県	1,641 7	1,720 45	1,828 46	1,992 68	1,968 65	2,108 91	1,957 123	+19.3%	+13.8%	+7.1%	-1.7%	-0.6%	-7.2%
	熊本県	1,082 13	1,450 86	1,528 97	1,589 122	1,674 146	1,635 174	1,659 200	+53.3%	+14.4%	+8.5%	+4.4%	-0.9%	+1.4%
	大分県	1,171 27	1,269 76	1,342 61	1,504 90	1,590 104	1,652 145	1,547 141	+32.0%	+21.9%	+15.2%	+2.8%	-2.7%	-6.4%
	宮崎県	1,201 5	1,490 48	1,626 27	1,589 40	1,591 50	1,686 67	1,650 85	+37.4%	+10.7%	+1.5%	+3.8%	+3.7%	-2.2%
	鹿児島県	1,643 8	1,739 50	1,781 56	2,070 66	2,002 82	2,112 113	2,071 144	+26.1%	+19.1%	+16.3%	+0.1%	+3.5%	-1.9%
沖縄県	1,868 27	3,013 126	3,138 93	3,375 129	3,329 138	3,434 167	3,487 262	+86.7%	+15.7%	+11.1%	+3.3%	+4.7%	+1.5%	

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=139>

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年5月に75万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆マンションレビュー公式 instagram https://www.instagram.com/mansion_review/
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階
代表者：代表取締役社長 川島 直也
設立：2009年9月10日
資本金：3,179万9,000円
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>
株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川
105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階
TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp