

「マンションレビュー」2024年3月 全国中古マンション相場推移を発表

1年間の騰落率は、都心5区・川崎市以外のエリアは横ばいかマイナス。
騰落率の前年比較は「山梨県」が全国1位。

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営しているマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、全国の2024年3月の中古マンション相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1について、10年前・5年前・3年前・前年からの推移を都道府県別・エリアごとにまとめましたので、発表いたします。

【中古マンション騰落率 サマリー】

■首都圏主要エリア

<10年前比較(2014年3月)>

- ・都県単位1位：「東京都」+70.4%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+80.7%

<5年前比較(2019年3月)>

- ・都県単位1位：「千葉県」+28.4%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+41.1%

<3年前比較(2021年3月)>

- ・都県単位1位：「千葉県」+18.4%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+23.0%

<1年前比較(2023年3月)>

- ・都県単位1位：「東京都」+3.3%
- ・エリア単位1位：「都心5区エリア(千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区)」+12.3%

■47都道府県別

※2024年3月の対象件数²が50件未満の県は、算出根拠となるデータ数が少ないため下記対象から除外。

<10年前比較(2014年3月)>

- ・騰落率：1位「群馬県」+101.6%、2位「新潟県」+96.9%

<5年前比較(2019年3月)>

- ・騰落率：1位「和歌山県」+47.7%、2位「滋賀県」+33.3%

<3年前比較(2021年3月)>

- ・騰落率：1位「高知県」+21.6%、2位「群馬県」+21.3%

<1年前比較(2023年3月)>

- ・騰落率：1位「山梨県」+17.0%、2位「愛媛県」+13.6%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。*2 当月(2024年3月)の販売件数。

※2024年4月18日現在の自社データより算出

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。調査の全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=135>

※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー調べ】と明記し、下記リンクをご挿入ください。

<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

首都圏主要エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年3月～2024年3月)

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

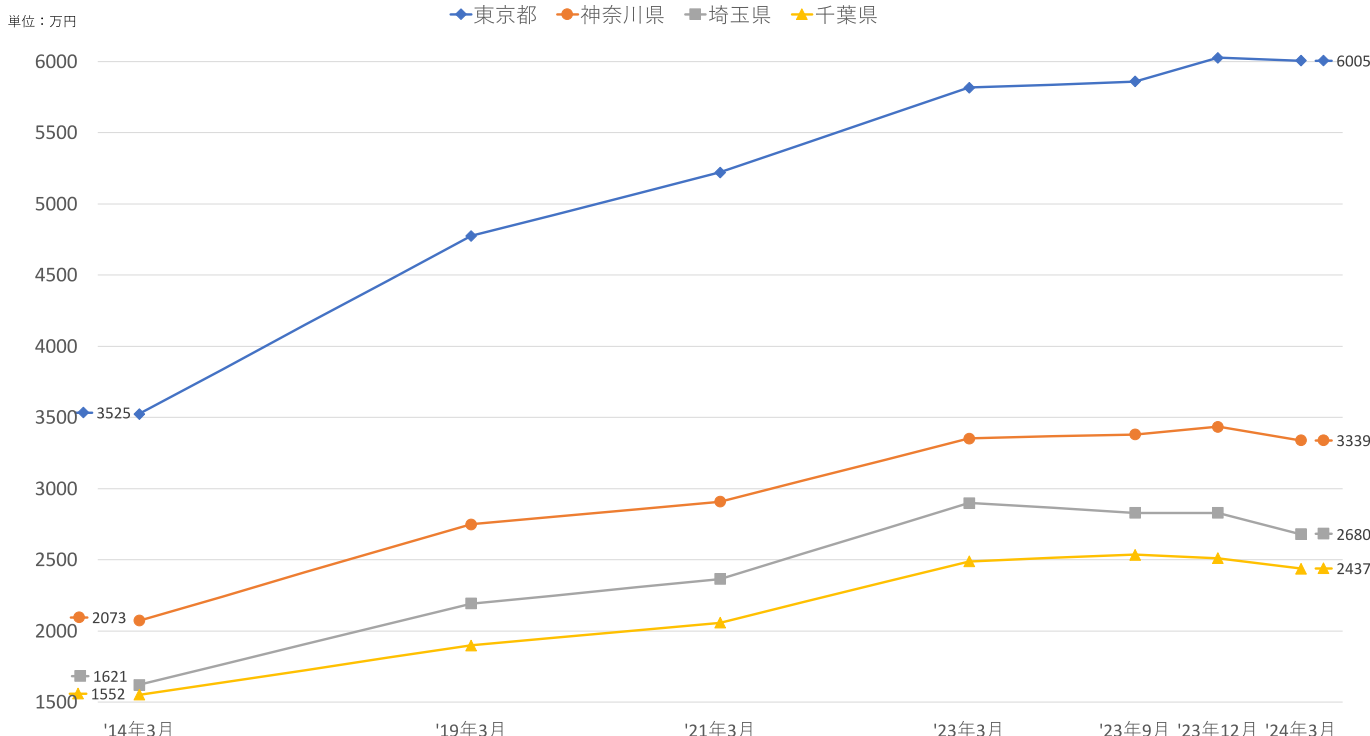
※小数第一位まで表記しております。

※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

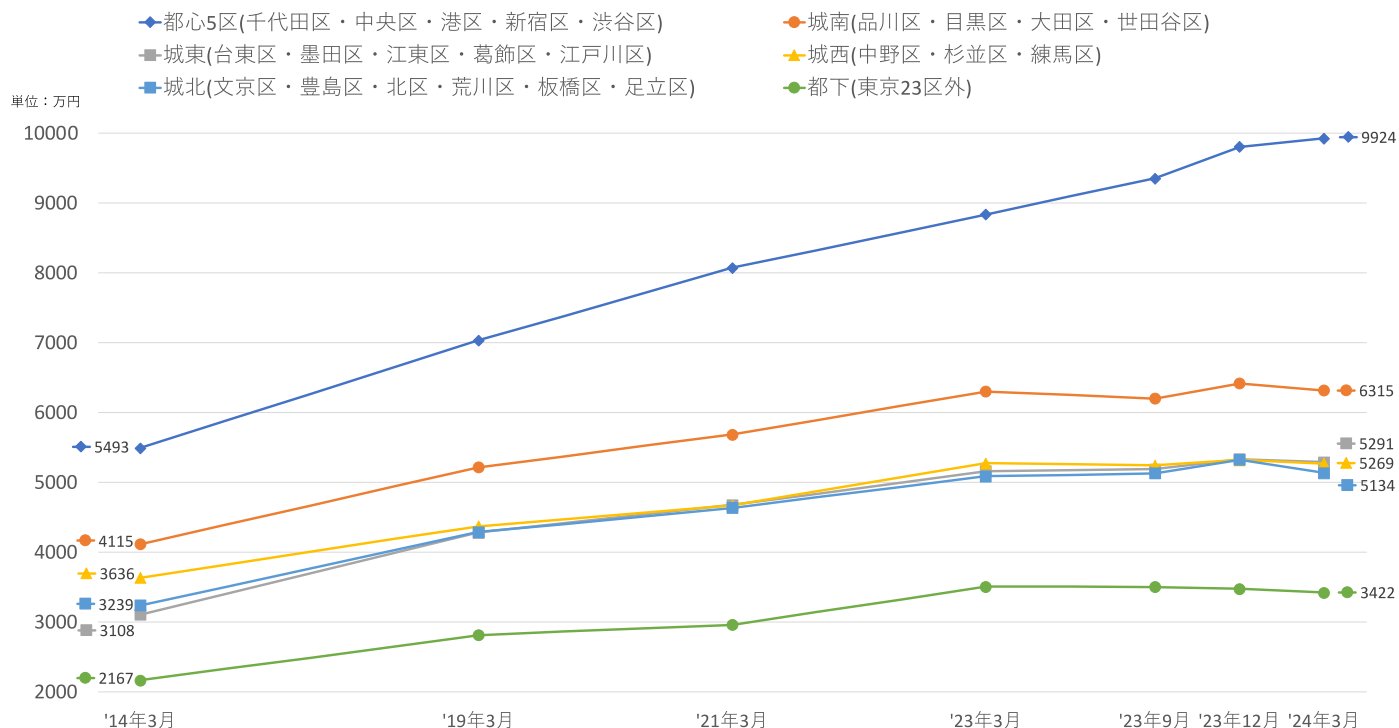
エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
	10年 '14年3月	5年 '19年3月	3年 '21年3月	1年 '23年3月	6ヶ月 '23年9月	3ヶ月 '23年12月	基準月 '24年3月	10年 '14年3月	5年 '19年3月	3年 '21年3月	1年 '23年3月	6ヶ月 '23年9月	3ヶ月 '23年12月
首都圏全体	2,539	3,643	3,891	4,505	4,470	4,557	4,426	+74.3%	+21.5%	+13.7%	-1.8%	-1.0%	-2.9%
茨城県 栃木県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 山梨県	13,653	14,184	11,034	13,934	14,457	14,377	23,002						
一都三県	2,558	3,696	3,959	4,571	4,534	4,628	4,487	+75.4%	+21.4%	+13.3%	-1.8%	-1.0%	-3.0%
東京都	13,502	13,873	10,752	13,635	14,156	14,047	22,531						
都心5区	3,525	4,775	5,221	5,816	5,859	6,027	6,005	+70.4%	+25.8%	+15.0%	+3.3%	+2.5%	-0.4%
千代田区・中央区・港区・新宿区・渋谷区	5,691	7,441	5,581	7,479	7,429	7,380	11,285						
城東	5,493	7,033	8,070	8,836	9,351	9,802	9,924	+80.7%	+41.1%	+23.0%	+12.3%	+6.1%	+1.2%
台東区・墨田区・江東区・葛飾区・江戸川区	899	1,463	1,088	1,382	1,336	1,309	2,175						
城西	3,108	4,282	4,676	5,161	5,189	5,330	5,291	+70.2%	+23.6%	+13.1%	+2.5%	+2.0%	-0.7%
中野区・杉並区・練馬区	910	1,155	874	1,243	1,206	1,235	1,884						
城南	3,636	4,372	4,670	5,273	5,245	5,320	5,269	+44.9%	+20.5%	+12.8%	-0.1%	+0.5%	-1.0%
品川区・目黒区・大田区・世田谷区	536	808	556	773	805	714	1,014						
城北	4,115	5,214	5,685	6,302	6,201	6,417	6,315	+53.5%	+21.1%	+11.1%	+0.2%	+1.8%	-1.6%
文京区・豊島区・北区・荒川区・板橋区・足立区	1,045	1,488	1,016	1,501	1,457	1,489	2,111						
都心5区	3,239	4,288	4,634	5,087	5,130	5,326	5,134	+58.5%	+19.7%	+10.8%	+0.9%	+0.1%	-3.6%
東京23区外	986	1,285	1,097	1,448	1,428	1,382	2,050						
埼玉県	2,167	2,813	2,962	3,508	3,504	3,478	3,422	+57.9%	+21.6%	+15.5%	-2.5%	-2.4%	-1.6%
埼玉主要エリア	1,621	2,193	2,365	2,899	2,830	2,829	2,680	+65.4%	+22.2%	+13.3%	-7.5%	-5.3%	-5.3%
さいたま市全10区・川口市	1,617	1,582	1,368	1,561	1,766	1,737	2,941						
千葉県	1,976	2,649	2,854	3,566	3,524	3,488	3,303	+67.2%	+24.7%	+15.8%	-7.4%	-6.3%	-5.3%
千葉主要エリア	1,552	1,899	2,059	2,489	2,536	2,511	2,437	+57.0%	+28.4%	+18.4%	-2.1%	-3.9%	-2.9%
市川市・船橋市・浦安市	1,888	1,238	1,019	1,283	1,314	1,423	2,536						
神奈川県	2,073	2,750	2,909	3,352	3,381	3,434	3,339	+61.1%	+21.4%	+14.8%	-0.4%	-1.2%	-2.8%
横浜市	4,306	3,612	2,784	3,312	3,647	3,507	5,769						
川崎市	2,157	2,886	3,090	3,498	3,455	3,537	3,406	+57.9%	+18.0%	+10.2%	-2.6%	-1.4%	-3.7%
全18区	2,302	1,846	1,485	1,714	1,947	1,802	3,039						
全7区	2,580	3,438	3,601	4,067	4,160	4,238	4,234	+64.1%	+23.1%	+17.6%	+4.1%	+1.8%	-0.1%
	722	697	514	641	696	692	1,070						

一都三県 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年3月～2024年3月)

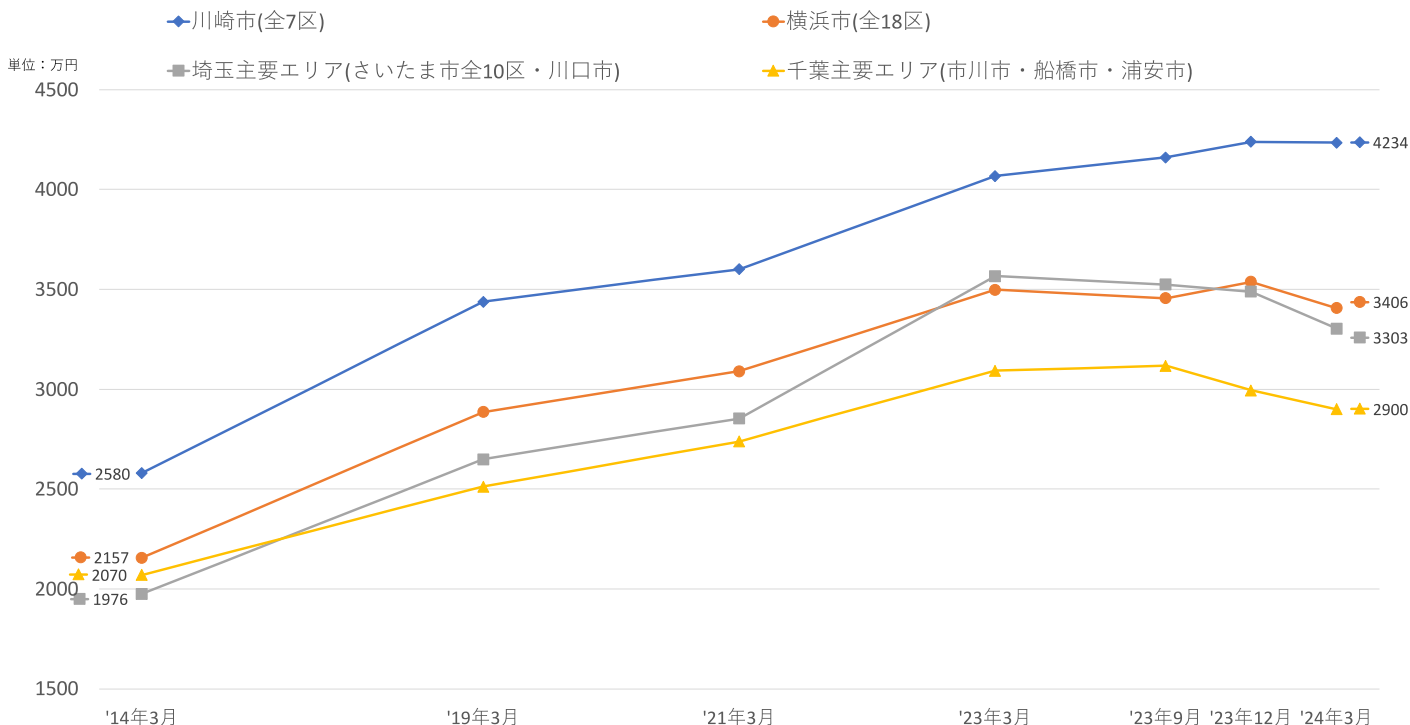


PRESS RELEASE

東京都各エリア 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年3月～2024年3月)



首都圏主要エリア(埼玉・千葉・神奈川) 中古マンション相場推移(70㎡換算価格/2014年3月～2024年3月)



※近畿圏/中部圏主要エリアの相場推移はデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=135>

PRESS RELEASE

47都道府県別 中古マンション相場推移(70㎡換算価格／2014年3月～2024年3月)

※単位：万円 対象件数：当月の販売物件数

※価格は、当社算出の坪単価から70㎡価格に換算した推定価格

※小数第一位まで表記 ※小数第二位以下の数値により、0.0%は-0.0%や+0.0%と表記が変わる場合がございます。

★2024年3月の販売件数が50件未満の県

エリア		推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率					
		10年 '14年3月	5年 '19年3月	3年 '21年3月	1年 '23年3月	6ヶ月 '23年9月	3ヶ月 '23年12月	基準月 '24年3月	10年 '14年3月	5年 '19年3月	3年 '21年3月	1年 '23年3月	6ヶ月 '23年9月	3ヶ月 '23年12月
北海道・東北	北海道	1,134 386	1,429 671	1,499 579	1,738 814	1,740 827	1,773 800	1,716 1,265	+51.3%	+20.1%	+14.4%	-1.3%	-1.4%	-3.2%
	★青森県	1,456 5	1,361 12	1,214 12	1,459 16	1,483 17	1,365 11	1,208 18	-17.0%	-11.2%	-0.6%	-17.2%	-18.6%	-11.5%
	岩手県	1,431 17	1,411 36	1,499 46	1,522 37	1,400 39	1,449 42	1,578 68	+10.2%	+11.9%	+5.3%	+3.7%	+12.7%	+8.9%
	宮城県	1,647 202	1,773 403	1,922 303	2,120 425	2,138 440	2,085 425	2,032 646	+23.4%	+14.6%	+5.7%	-4.1%	-5.0%	-2.6%
	★秋田県	1,575 3	1,241 17	1,326 13	1,343 19	1,507 19	1,542 11	1,615 27	+2.5%	+30.1%	+21.8%	+20.2%	+7.2%	+4.7%
	★山形県	1,566 2	1,534 5	1,393 23	1,418 9	1,331 14	1,387 19	1,296 20	-17.3%	-15.5%	-7.0%	-8.6%	-2.6%	-6.6%
	福島県	1,364 14	1,542 52	1,410 56	1,616 82	1,580 65	1,612 84	1,472 110	+7.9%	-4.6%	+4.4%	-8.9%	-6.8%	-8.7%
関東	茨城県	1,029 55	1,420 120	1,621 94	1,633 126	1,721 116	1,775 131	1,773 167	+72.3%	+24.9%	+9.4%	+8.6%	+3.0%	-0.1%
	栃木県	1,248 25	1,421 66	1,414 64	1,861 68	1,683 64	1,659 77	1,534 115	+23.0%	+8.0%	+8.5%	-17.5%	-8.8%	-7.5%
	群馬県	704 27	1,137 79	1,171 76	1,386 70	1,270 78	1,405 81	1,420 134	+101.6%	+24.9%	+21.3%	+2.4%	+11.8%	+1.0%
	埼玉県	1,621 1617	2,193 1582	2,365 1368	2,899 1,561	2,830 1,766	2,829 1,737	2,680 2,941	+65.4%	+22.2%	+13.3%	-7.5%	-5.3%	-5.3%
	千葉県	1,552 1888	1,899 1238	2,059 1019	2,489 1,283	2,536 1,314	2,511 1,423	2,437 2,536	+57.0%	+28.4%	+18.4%	-2.1%	-3.9%	-2.9%
	東京都	3,525 5691	4,775 7441	5,221 5581	5,816 7,479	5,859 7,429	6,027 7,380	6,005 11,285	+70.4%	+25.8%	+15.0%	+3.3%	+2.5%	-0.4%
	神奈川県	2,073 4306	2,750 3612	2,909 2784	3,352 3,312	3,381 3,647	3,434 3,507	3,339 5,769	+61.1%	+21.4%	+14.8%	-0.4%	-1.2%	-2.8%
中部	新潟県	604 32	1,093 107	1,212 111	1,222 145	1,160 132	1,192 132	1,190 265	+96.9%	+8.9%	-1.8%	-2.7%	+2.6%	-0.2%
	★富山県	990 2	1,475 20	1,730 23	1,433 28	1,568 35	1,554 36	1,702 43	+72.0%	+15.4%	-1.6%	+18.8%	+8.6%	+9.5%
	石川県	1,054 1	1,449 58	1,742 67	1,495 57	1,528 46	1,429 60	1,678 80	+59.3%	+15.9%	-3.7%	+12.2%	+9.8%	+17.4%
	★福井県	757 1	1,207 8	1,046 8	1,755 13	1,660 14	1,735 17	1,824 24	+141.1%	+51.1%	+74.3%	+4.0%	+9.9%	+5.1%
	山梨県	663 44	970 46	783 48	723 35	814 43	860 41	846 55	+27.6%	-12.7%	+8.0%	+17.0%	+3.9%	-1.6%
	長野県	1,355 20	1,560 45	1,540 53	1,911 66	1,643 59	1,574 53	1,559 70	+15.0%	-0.1%	+1.2%	-18.4%	-5.1%	-1.0%
	岐阜県	1,145 53	1,195 46	1,373 55	1,655 67	1,619 71	1,542 76	1,578 101	+37.9%	+32.1%	+14.9%	-4.7%	-2.5%	+2.3%
	静岡県	989 188	1,262 263	1,377 239	1,475 287	1,476 318	1,433 338	1,341 634	+35.5%	+6.2%	-2.6%	-9.1%	-9.2%	-6.5%
愛知県	1,387 1022	1,857 1300	1,978 1285	2,145 1,511	2,128 1,581	2,138 1,749	2,087 2,509	+50.4%	+12.4%	+5.5%	-2.7%	-1.9%	-2.4%	

PRESS RELEASE

エリア	推定価格(上段) / 販売件数(下段)							騰落率						
	10年 '14年3月	5年 '19年3月	3年 '21年3月	1年 '23年3月	6ヶ月 '23年9月	3ヶ月 '23年12月	基準月 '24年3月	10年 '14年3月	5年 '19年3月	3年 '21年3月	1年 '23年3月	6ヶ月 '23年9月	3ヶ月 '23年12月	
近畿	三重県	1,277 45	1,370 52	1,609 46	1,595 59	1,678 67	1,686 62	1,541 97	+20.7%	+12.5%	-4.2%	-3.4%	-8.1%	-8.6%
	滋賀県	1,584 114	1,780 131	1,989 125	2,413 141	2,462 137	2,367 156	2,373 277	+49.8%	+33.3%	+19.3%	-1.7%	-3.6%	+0.3%
	京都府	1,956 377	2,718 499	3,030 462	3,314 557	3,286 582	3,365 624	3,125 1,078	+59.8%	+15.0%	+3.1%	-5.7%	-4.9%	-7.1%
	大阪府	1,604 2651	2,463 2648	2,660 2355	2,912 2,672	2,903 2,782	2,923 2,845	2,902 5,036	+80.9%	+17.8%	+9.1%	-0.3%	-0.0%	-0.7%
	兵庫県	1,457 1606	2,059 1584	2,206 1382	2,424 1,637	2,372 1,700	2,323 1,704	2,244 2,911	+54.0%	+9.0%	+1.7%	-7.4%	-5.4%	-3.4%
	奈良県	1,074 200	1,195 199	1,375 175	1,515 191	1,567 189	1,513 188	1,483 320	+38.1%	+24.1%	+7.8%	-2.2%	-5.4%	-2.0%
	和歌山県	736 9	783 31	1,079 32	1,225 47	1,264 40	1,208 51	1,157 81	+57.2%	+47.7%	+7.2%	-5.5%	-8.5%	-4.2%
中国・四国	★鳥取県	1,366 3	1,500 11	1,327 15	1,580 15	1,612 15	1,836 9	1,697 28	+24.2%	+13.1%	+27.8%	+7.4%	+5.3%	-7.6%
	★島根県	1,794 1	1,827 23	2,031 11	1,913 10	2,035 17	2,048 18	2,110 22	+17.6%	+15.5%	+3.9%	+10.3%	+3.7%	+3.0%
	岡山県	1,566 32	1,727 86	1,937 92	2,095 130	1,979 141	1,975 146	2,043 231	+30.5%	+18.3%	+5.5%	-2.5%	+3.2%	+3.4%
	広島県	1,514 158	1,995 321	2,006 298	2,312 408	2,252 399	2,272 435	2,301 708	+52.0%	+15.4%	+14.7%	-0.5%	+2.2%	+1.3%
	山口県	1,329 12	1,333 49	1,337 66	1,389 71	1,365 68	1,461 79	1,323 104	-0.4%	-0.7%	-1.1%	-4.7%	-3.1%	-9.5%
	徳島県	920 6	1,156 28	1,206 25	1,307 32	1,302 24	1,313 29	1,280 53	+39.0%	+10.7%	+6.1%	-2.1%	-1.7%	-2.5%
	香川県	1,024 22	1,037 90	1,056 81	1,220 91	1,182 83	1,180 104	1,247 153	+21.8%	+20.3%	+18.2%	+2.2%	+5.6%	+5.7%
	愛媛県	1,297 30	1,325 50	1,304 52	1,303 79	1,489 68	1,574 68	1,481 106	+14.2%	+11.8%	+13.6%	+13.6%	-0.5%	-5.9%
	高知県	1,391 4	1,531 21	1,541 22	1,819 32	1,848 21	1,936 28	1,874 63	+34.7%	+22.4%	+21.6%	+3.0%	+1.4%	-3.2%
九州・沖縄	福岡県	1,352 590	1,849 1238	1,926 1030	2,084 1,270	2,082 1,240	2,077 1,262	2,109 1,993	+56.0%	+14.1%	+9.5%	+1.2%	+1.3%	+1.5%
	佐賀県	1,217 6	1,331 28	1,326 27	1,387 46	1,425 40	1,512 33	1,451 56	+19.2%	+9.0%	+9.4%	+4.6%	+1.8%	-4.0%
	長崎県	1,626 18	1,747 49	1,925 62	2,035 76	1,934 70	2,044 73	2,032 121	+24.9%	+16.3%	+5.6%	-0.2%	+5.0%	-0.6%
	熊本県	1,108 9	1,480 105	1,528 98	1,623 141	1,634 131	1,589 134	1,638 183	+47.8%	+10.7%	+7.3%	+1.0%	+0.3%	+3.1%
	大分県	1,171 35	1,300 79	1,363 67	1,560 88	1,520 88	1,582 99	1,602 159	+36.8%	+23.3%	+17.5%	+2.7%	+5.4%	+1.3%
	宮崎県	992 3	1,510 51	1,580 47	1,719 37	1,652 47	1,742 65	1,655 92	+66.8%	+9.6%	+4.7%	-3.7%	+0.2%	-5.0%
	鹿児島県	1,594 13	1,672 61	1,729 63	2,059 65	2,049 100	2,022 95	2,022 186	+26.9%	+21.0%	+16.9%	-1.8%	-1.3%	+0.0%
	沖縄県	1,980 40	2,968 136	3,123 83	3,346 141	3,281 143	3,416 136	3,449 233	+74.2%	+16.2%	+10.4%	+3.1%	+5.1%	+1.0%

※都道府県ごとの相場推移グラフはデータ集内に掲載しております。

<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/?id=135>

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2024年4月に74万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけではなく、1,700社以上の全国の不動産会社にも、さまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 X (twitter) https://twitter.com/mansion_review
- ◆マンションレビュー公式 instagram https://www.instagram.com/mansion_review/
- ◆株式会社ワンノブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

- ◆2023年1月スタート！不動産売却の新サービス「タカウル」
(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)
<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンノブアカインド
所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階
代表者：代表取締役社長 川島 直也
設立：2009年9月10日
資本金：3,179万9,000円
事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務
コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンノブアカインド 広報担当 野口

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp