

2014年8月4日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 品川駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング 戸塚駅が3つの間取りジャンルで1位に！横浜方面の駅が多くランクイン

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「品川駅から30分圏内・家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■ 3つの間取りジャンルの1位は戸塚駅！

■ 1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸塚	JR東海道線ほか (神奈川県横浜市)	7.2万円	0回(約29分)
2位	三ツ沢上町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	7.4万円	1回(約29分)
3位	上大岡	京急本線ほか (神奈川県横浜市)	7.8万円	0回(約29分)
4位	小島新田	京急大師線 (神奈川県川崎市)	8.0万円	1回(約29分)
5位	三ツ沢下町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	8.1万円	1回(約28分)

※その他の間取りのランキングは次ページを参照

品川駅周辺はソニーや三菱重工業など日本を代表する大手企業の本社があるビジネスの拠点。今後は海外企業の誘致も進み、国際交流の拠点にもなりそうです。品川駅の出口は大きく2カ所、高輪口と港南口です。高輪口方面を出ると、有名ホテルや品川税務署、水族館などがあります。一方、港南口の駅前周辺には居酒屋が立ち並び、夜になると多くのビジネスパーソンたちでにぎわう姿が見られます。では、品川駅から電車に乗り、30分以内で家賃が安い駅はどこでしょうか。

【1LDK、2K、2DK】【2LDK、3K、3DK】【3LDK、4K～】の3つの間取りで見事1位に輝いたのは、JR東海道線などが乗り入れている戸塚駅。品川駅からJR東海道本線利用で約28分。1日の乗車人数は約15万人（※）という横浜市内の主要駅の1つです。湘南新宿ラインを利用すれば、品川だけでなく渋谷や新宿、埼玉方面へのアクセスも便利です。

（※JR東日本 各駅の乗車人員 2013年度、第93回横浜市統計書 ブルーライン乗降車人員 平成25年度より）

以前は駅周辺の道路が狭い、駐車場・駐輪場が少ないという問題がありましたが、再開発を終えて道路も整備され、バスターミナルには約50ものバス路線が発着します。その地下には約3,100台もの自転車を収容できる駐輪場もあります。駅直結でトツカーナモール、戸塚モディなど商業施設が多数あり、ショップやレストラン、カフェ、書店など、生活に必要なものがほとんど手に入ります。駅前には昨年リニューアルした戸塚区役所があり、徒歩圏内には総合病院もあるので暮らしやすい街といえそうです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年8月4日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■横浜から近くて便利な、ブルーラインの駅がランクイン

■ワンルーム/1K/1DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	花月園前	京急本線 (神奈川県横浜市)	5.7万円	1回(約25分)
2位	生麦	京急本線 (神奈川県横浜市)	5.8万円	1回(約26分)
3位	三ツ沢下町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	5.9万円	1回(約28分)
4位	新子安	JR京浜東北線 (神奈川県横浜市)	6.0万円	0回(約22分)
4位	久地	JR南武線 (神奈川県川崎市)	6.0万円	1回(約30分)

■2LDK/3K/3DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸塚	JR東海道線ほか (神奈川県横浜市)	8.2万円	0回(約29分)
1位	三ツ沢上町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	9.0万円	1回(約29分)
3位	市川	JR総武線 (千葉県市川市)	9.4万円	0回(約27分)
3位	上大岡	京急本線ほか (神奈川県横浜市)	9.4万円	0回(約29分)
5位	久地	JR南武線 (神奈川県川崎市)	9.7万円	1回(約30分)

■1LDK/2K/2DK

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸塚	JR東海道線ほか (神奈川県横浜市)	7.2万円	0回(約29分)
2位	三ツ沢上町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	7.4万円	1回(約29分)
3位	上大岡	京急本線ほか (神奈川県横浜市)	7.8万円	0回(約29分)
4位	小島新田	京急大師線 (神奈川県川崎市)	8.0万円	1回(約29分)
5位	三ツ沢下町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	8.1万円	1回(約28分)

■3LDK/4K~

順位	駅名	沿線名 (駅所在地)	家賃相場	新宿駅までの乗換回数 (所要時間)
1位	戸塚	JR東海道線ほか (神奈川県横浜市)	10.9万円	0回(約29分)
2位	市川	JR総武線 (千葉県市川市)	11.2万円	0回(約27分)
3位	久地	JR南武線 (神奈川県川崎市)	11.6万円	1回(約30分)
4位	新小岩	JR総武線 (東京都葛飾区)	12.3万円	0回(約22分)
4位	三ツ沢下町	ブルーライン (神奈川県横浜市)	12.3万円	1回(約28分)

次に紹介するのは、3つの間取りジャンルで5位以内にランクインしている三ツ沢下町駅。品川駅からJR東海道本線（または京急本線快速）、横浜市営地下鉄ブルーラインと乗り継げば、所要時間は約29分。横浜駅からはなんと1駅という近さが魅力です。周辺には大きな商業施設はないものの、横浜駅に隣接しているのですぐに買い物に行けます。横浜駅にこれほど近いのに家賃が安いというので狙い目の駅といえるでしょう。

また隣の三ツ沢上町駅も2つの間取りジャンルでランクイン。三ツ沢上町駅近くには、第3京浜と首都高速神奈川2号三ツ沢線の入口があるので、休日に車でレジャーに出かけるにも便利。また、徒歩圏内にある三ツ沢公園内には、テニスコートや陸上競技場があり、ニッパツ三ツ沢球場ではサッカー観戦も楽しめます。

そのほかにも【1LDK、2K、2DK】、【2LDK、3K、3DK】の間取りジャンルでランクインしている上大岡駅は、京急線と横浜市営地下鉄ブルーラインの2線を使える利便性の高い駅で狙い目です。駅周辺の再開発でシネコンなども入る商業施設が増えているので、週末には地元だけでも十分に楽しめそうなエリアです。

■まとめ・・・横浜方面の駅が上位を占める結果に

品川駅から電車で30分圏内の駅で家賃がリーズナブルなのは横浜方面の駅が数多くランクイン。なかには、横浜駅からわずか1駅という三ツ沢下町駅も。品川駅から横浜駅までは約18分なので、今回ランクインした駅は横浜駅まで約10分前後の駅です。3月に弊社から発表した「住みたい街ランキング」で5位以内にランクインする横浜駅まで約10分、都心まで約30分でいけるリーズナブルな駅なら、仕事・遊び両面で満足度が高いかもしれません。先に取り上げた戸塚駅、上大岡駅は電車だけでなく、バスのターミナル駅にもなっており、交通の利便性も高いうえ、駅の周りにデパートやシネコンなどがあるのもうれしいポイント。駅名を聞いただけではすぐにはピンと来なくても、利便性が高くてかつリーズナブルな駅は多くありますので、自分の価値観に合った駅を探しましょう。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年8月4日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

<調査概要>

【家賃相場の算出について】

- ・2014年7月22日時点の「SUUMO賃貸」に掲載されている、最寄駅より徒歩10分以内の賃貸物件の平均賃料を算出しています（定期借家を除く）
- ・マンション・アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・随時更新のため変動の可能性があります

【乗り換え回数、所要時間の算出について】

- ・株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出していますが、ランキング表の所要時間は保証されるものではありません
- ・乗り換え回数は、検索条件によっては変動の可能性があります
- ・ホーム間・駅間の移動時間は、日中 30代の男性が普通に歩いた時間を目安にしています。特に長い階段を除いて、階段の上り下りは30秒程度とみなしています
- ・ホームでの電車の待ち時間は含まれていません
- ・乗り換え時間は、特に接続確認のされた列車以外は1分以上としています
- ・他社線乗換時は、切符購入時間として30秒を考慮しています

▼品川駅から30分圏内・家賃相場安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2014/08/04/67017/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290