

2014年6月27日

報道関係各位

カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社  
三井不動産株式会社

## 柏の葉スマートシティにライフスタイル提案型の複合商業施設 「柏の葉 T-SITE (仮称)」を開発

- カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社と三井不動産株式会社は、千葉県柏市で新たな街づくりが進む「柏の葉スマートシティ」において、ライフスタイル提案型の複合商業施設「柏の葉 T-SITE (仮称)」を新規開発する計画を決定しました。「柏の葉 T-SITE (仮称)」の開業は2016年秋を予定しています。
- 柏の葉スマートシティでは、最先端技術と豊かな自然環境を生かした街の中で、多世代・多分野・多国籍の人々が交流しイノベーションを起こすライフスタイル、「柏の葉スタイル」が体感できる街づくりを進めています。
- 新たに開発する「柏の葉 T-SITE (仮称)」は、代官山 T-SITE の DNA を受け継ぎ、来街者と地域住民、就業者、大学関係者が集い、交流する書店やカフェなどで構成する複合商業施設です。水辺のある風景を空間計画に取り込みながらテラスなどを配置し、柏の葉スマートシティならではのイノベティブなコミュニティを創造していきます。知的好奇心の高い大人に向けて、世界の最新情報とライフスタイルを届ける書店、カフェ、ショップなどを集結し、モノ、時間、サービス、人々の交流を通じた「柏の葉スタイル」の具現化を目指します。

### 「柏の葉 T-SITE (仮称)」の特長

- (1) 自然との共生を実現する新しい商業空間
  - ・水と緑に包まれた空間設計の文化エンターテインメント施設
  - ・マガジンストリートを軸に水辺のある風景を施設の雰囲気に取り込みながらガーデンやテラスを展開
- (2) 多様な人々の出会いと交流を生み出す場所づくり
  - ・世界の最新情報とライフスタイルを届ける書店、語るカフェなど周辺地域の人々が交流する場として、「柏の葉スタイル」を体感する街づくりを実現



「柏の葉 T-SITE (仮称)」の外観イメージ

## <「柏の葉 T-SITE (仮称)」計画概要>

対 象 地： 千葉県柏市正連寺 595 中央 139 街区 1、千葉県柏市若柴 227-7 中央 142 街区 1  
交 通： つくばエクスプレス「柏の葉キャンパス」駅 徒歩 9 分  
敷 地 面 積： 約 12,000 m<sup>2</sup>  
延 床 面 積： 約 6,456 m<sup>2</sup> (西側：3,996 m<sup>2</sup>、東側：2,460 m<sup>2</sup>)  
主 要 用 途： 書店、カフェ、レストラン、ショップ、ほか  
オープン予定日： 2016 年秋



参考イメージ (代官山 T-SITE 内 代官山 蔦屋書店)

以 上

- <添付資料>
1. 「柏の葉 T-SITE (仮称)」 建設予定地
  2. 「柏の葉 T-SITE (仮称)」 建設予定地 位置図

<添付資料> 1. 「柏の葉 T-SITE (仮称)」 建設予定地



<添付資料> 2. 「柏の葉 T-SITE (仮称)」 建設予定地 位置図

