

2014年4月30日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

『SUUMO学生版』 沿線・駅検索ランキング【関西編】 東海道線が1位、大阪－神戸間や大阪中心部を走る路線が上位に 大阪中心部へのアクセスが良好な人気駅の家賃は4万～6万円台

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、学生のためのお部屋探し応援サイト『SUUMO学生版』のユーザーの検索数による「沿線・駅ランキング【関西編】」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■ 神戸と大阪を結ぶJR東海道本線が1位にランクイン！

沿線名	沿線ごとの検索上位駅TOP3	家賃相場 <small>（※ワンルーム、1K、1DKのみ）</small>	沿線名	沿線ごとの検索上位駅TOP3	家賃相場 <small>（※ワンルーム、1K、1DKのみ）</small>
1位 東海道本線	1位 芦屋 2位 摂津本山 3位 西宮	5.7万円 5.4万円 5.6万円	6位 阪急京都線	1位 桂 2位 西院 3位 大宮	4.5万円 4.8万円 5.6万円
2位 地下鉄御堂筋線	1位 江坂 2位 東三国 3位 新大阪	6.5万円 5.2万円 5.4万円	7位 大阪環状線	1位 福島 2位 天満 3位 大阪	6.4万円 6.5万円 7.6万円
3位 阪急神戸線	1位 西宮北口 2位 夙川 3位 岡本	6.0万円 5.5万円 5.6万円	8位 京都地下鉄烏丸線	1位 烏丸御池 2位 丸太町 3位 今出川	6.1万円 5.7万円 5.5万円
4位 地下鉄谷町線	1位 南森町 2位 谷町六丁目 3位 谷町四丁目	6.6万円 6.0万円 6.5万円	9位 阪神本線	1位 甲子園 2位 西宮 3位 芦屋	5.2万円 5.6万円 5.7万円
5位 京阪本線	1位 椿葉 2位 香里園 3位 枚方市	4.4万円 4.3万円 4.4万円	10位 阪急宝塚線	1位 豊中 2位 石橋 3位 三国	5.1万円 4.9万円 5.4万円

ランキングTOP10に入った沿線・駅は表の通り。

第1位はJR東海道本線。大阪と神戸方面をつなぐ沿線で、西宮駅や三ノ宮駅などの主要駅があります。西宮駅は大阪に近いベッドタウンで、最近では阪急西宮ガーデンズの大リニューアルオープンなどもあり、ますます便利になっていることで注目されています。

沿線には神戸大学や甲南大学、武庫川女子大学、関西学院大学などのキャンパスがあり、通学時間が短く、住みやすく、比較的家賃の安い沿線が1位にランクインしたようです。ちなみにJR大阪駅から快速に乗れば、神戸の主要駅となる三ノ宮駅まではわずか20分で移動できます。西宮駅から西には、関西を代表する閑静な住宅街が広がる芦屋駅もあります。

<調査概要>

【沿線・駅ランキング】

集計期間：2014年3月1日～3月31日

集計方法：『SUUMO学生版』でユーザーの検索数の多かった滋賀県、奈良県、京都府、大阪府、和歌山県、兵庫県内の沿線・駅を抽出

【家賃相場】

集計方法：『SUUMO学生版』に掲載されている1R（ワンルーム）、1K、1DKのデータから算出（2014年4月16日時点 ※随時更新のため変動の可能性があります）

※2位以下の解説は次頁以降にございます

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここがない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2014年4月30日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■大阪と神戸とつなぐ路線、大阪中心部を走る路線が上位に

2位は地下鉄御堂筋線。大阪のキタとミナミなど主要なエリアを南北にかけて走り、繁華街へ移動するのならば必須の交通手段です。また同線は新大阪駅にもアクセスできるため、ビジネスパーソンや観光客の姿も多く見られます。

3位の阪急神戸線の沿線には、神戸松蔭女子学院大学や甲南大学、甲南女子大学、夙川学院短期大学などがあります。いわゆる神戸の山の手エリアで、王子公園駅近くには神戸市王子動物園などの他、グルメをうならせるようなお店も多数あります。

4位は地下鉄谷町線。キタは日本最長と言われる人気の天神橋筋商店街や、オシャレなショップが並ぶ南森町駅などを通り、ミナミはあべのハルカスもオープンなど最近注目を集めている天王寺駅、大阪南部の八尾市へとつながります。大学では、近畿大学や帝塚山大学、天理大学などがあります。5位の京阪本線と6位の阪急京都線は、いずれも大阪と京都を結ぶ路線で、東側と西側を並行するように走り、庶民的な街並みが続く沿線です。

沿線ごとの人気駅ランキングTOP3に入っている中で、江坂駅、西宮北口駅、新大阪駅は、いずれも大阪中心部へのアクセスが良好ながら家賃も4万~6万円台と、関東の首都圏に比べてリーズナブル。夙川駅と芦屋駅は閑静な住宅街が並ぶ人気のエリアで、福島駅は梅田まで自転車や徒歩で移動できるうえ、スーパーなど日用品を購入するお店などもあって便利な駅です。大阪へのアクセスが良いだけでなく、商業施設などもあって利便性の高い駅がランキング上位に入りました。

■まとめ

主要ターミナルよりも少し外れた場所に大学のキャンパスがあることが多い関西エリア。家賃も関東と比べると、かなりリーズナブルです。ちなみに関西では敷金・礼金の制度はなく、「敷引き」という制度があり、退去時にかかる費用をあらかじめ決めておき、その分は返却されないのに注意を。この敷引きに必要な保証金の相場は6~8カ月程度と高額になるので、1カ月あたりの家賃はリーズナブルですが、事前に十分な費用を準備する必要があります。

▼学生が住みたい街の家賃相場は？関西編 検索「沿線」「駅」ランキング

<http://suumo.jp/journal/2014/04/30/61733/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼学生の部屋探し『SUUMO（スーモ）学生版』はこちら

<http://gakusei.suumo.jp/>

【あこがれの街に、リーズナブルに住むコツ】

各駅停車の駅、あこがれの駅から1・2駅ずらしたり、築年数を古くしたりするなど家賃が下がるケースがあります。そのため、条件を少しずつゆるくしながら探すのがコツといえます。

『SUUMO学生版』では、大学名を入力すれば、大学沿線で人気の駅や街情報の詳細をチェックすることができます。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290