

株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス  
 2023年7月31日

## 2023年8月24日(木)開通 「道玄坂通 dogenzaka-dori」 出店テナント全 12 店舗を発表

株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス(本社:東京都目黒区、代表取締役社長 CEO:吉田直樹、以下 PPIH)は、2023年8月24日(木)東京渋谷の文化村通りに開通(オープン)する「道玄坂通 dogenzaka-dori」に出店する12店舗のうち、すでに発表済みの7店舗を除く5店舗を新たに発表しました。

<p>■THE CITY BAKERY 【ベーカリー】  <a href="https://thecitybakery.jp/">https://thecitybakery.jp/</a>                      1990年、食に関心のある多くのニューヨーカーが集まるマンハッタン・ユニオンスクエアに開業したTHE CITY BAKERY。2013年に大阪に初上陸して以来、日本各地の「街のベーカリー」として多くの方に親しまれています。NYの味をそのままに再現した代名詞の「プレッツェルクロワッサン」や、ベーカリーたちが丁寧に作るユニークなパンやペイストリーが店内をにぎやかに彩ります。</p>	
<p>■ゴンチャ 【ティー】  <a href="https://www.gongcha.co.jp/">https://www.gongcha.co.jp/</a>                      世界に店舗を展開する、台湾発のグローバルティーブランドです。                      上質な茶葉を使用し、抽出時の湯温や抽出時間にこだわり、店舗で丁寧に茶を淹れています。                      人気のミルクティーをはじめ、茶葉本来の味わいと香りにこだわった本場の上質なティーメニューを、気分に合わせてカスタマイズでカジュアルにお楽しみいただけます。</p>	
<p>■フリホーレス 【プリトー】  <a href="https://frijoles.jp/">https://frijoles.jp/</a>                      忙しい毎日を支える食生活にヘルシーでクイックな新たな選択肢を「フリホーレス」は、メキシコという言葉で「インゲン豆」のことを指します。豆は、ビタミン・ミネラル・食物繊維が豊富に含まれており、「完全食」と呼ばれるほど栄養価が高い食材です。フリホーレスの料理には、インゲン豆、ヒヨコ豆、11種類の新鮮な野菜、肉、米が含まれ、バランスよく栄養を補給することができます。                      化学調味料を使わず、天然由来の調味料で味を調え、塩分も控えめです。</p>	

## ■eashion fun SHIBUYA 【洋風惣菜】

<https://www.eashion.jp/>

関東を中心に 39 店舗展開する洋風惣菜店舗「eashion」。「eat+fashion」の名が示すとおり、美味しいことはもちろん、カッコよくスタイリッシュに食をご提供することでカラダとココロを満たすお手伝いをしています。当店ではさらに「fun」をプラス。おつまみにピッタリなセレクトデリ、映えるスイーツやドリンクなど、『見て、味わって、楽しんで』新たなeashionを体感してください。



## ■ANDELT 【歯医者、カフェ、ジム】

<https://andelt.co.jp/>

ありそうでなかったトータルウェルネスサポート施設が渋谷に誕生。口腔ケア、栄養摂取、運動機能と健康であるために欠かせない習慣改善を1つの空間で実現。店舗内に歯科医院、カフェ、ジムを併設し、生活習慣に直接アプローチするプログラムでお悩みに対して根本からの改善を目指します。みなさんの毎日の笑顔のために「自身を知り、自信をつけるサポートを」の理念の下、来て楽しい空間を是非体験あれ。



## ▼現在までに発表済のテナント

### ■ドミセ 【おどろき専門店】

<https://www.ppihgroup.com/domise/>



### ■Lil Woody's 【ハンバーガー】(日本初進出)

<https://www.lilwoodys.com/>



### ■猿田彦珈琲 【コーヒー】

<https://sarutahiko.jp/>



### ■Giolitti 【ジェラート】

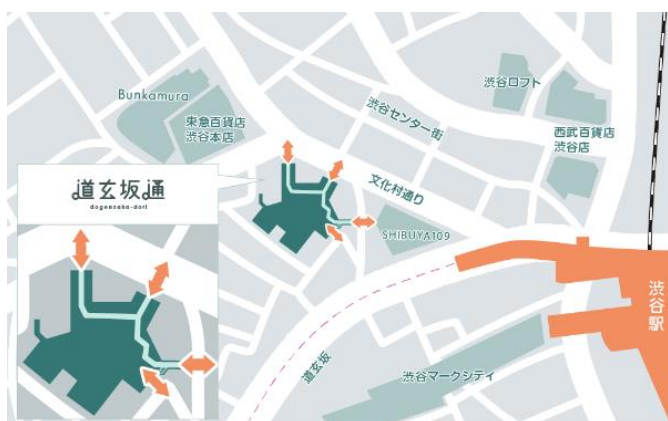
<https://giolitti.jp/>



<p>■WithGreen 【サラダボウル】  <a href="https://withgreen.club/">https://withgreen.club/</a></p> 	<p>■東京ダンスヴィレッジ 【ダンススクール】  <a href="https://www.dancevillage.jp/">https://www.dancevillage.jp/</a></p> 
<p>■買取えもん 【買取専門店】  <a href="https://kaitori-emon.com/">https://kaitori-emon.com/</a></p> 	

## ■施設概要

所在地	東京都渋谷区道玄坂 2-25-12
事業者	株式会社パン・パシフィック・インターナショナルホールディングス 有限会社道玄坂カブビル(日下部 洋子) 株式会社サン・エトワール(星野 浩一)
開業日	2023年8月24日 13時 ※ホテルインディゴ東京渋谷:2023年8月29日
竣工日	2023年3月31日
営業時間	店舗により異なる
建物高さ	114.8m(最高118.7m)
主要用途	店舗・飲食店・事務所・ホテル・駐車場・駐輪場
敷地面積	5,896㎡(1,784坪)
延床面積	41,767㎡(12,634坪)
構造	鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上28階建、地下1階 ※建築基準法上(地上27階建、地下2階) 1F-2F:ショップ、3F-10F:オフィス、11F-28F:ホテルフロア



<画像ダウンロード URL>

<https://xgf.nu/Y9Czk>(ダウンロード期限:2023年8月26日)

<参考>

2022年9月1日発表プレスリリース(施設概要)

[https://ppih.co.jp/news/pdf/news\\_220901\\_dogenzaka-dori.pdf](https://ppih.co.jp/news/pdf/news_220901_dogenzaka-dori.pdf)

2023年5月24日発表プレスリリース(テナント第一弾発表)

[https://ppih.co.jp/news/pdf/news\\_dogenzakadori230824.pdf](https://ppih.co.jp/news/pdf/news_dogenzakadori230824.pdf)

---

■一般の方のお問合せ先

HP <https://form.donpen.com/>の「ご意見・お問い合わせ」フォームをご利用ください。