

2014年3月27日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## 『SUUMO学生版』「沿線・駅」検索ランキング 魅力的な街並みと大学の多さで中央線が1位に 全体家賃相場は6.6万円～11.4万円と幅あり

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口孝広）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、学生のためのお部屋探し応援サイト『SUUMO学生版』ユーザーの検索数による「沿線・駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

### 1位はJR中央線。学生が選ぶのは「吉祥寺」より「荻窪」という結果に

#### ■ 独自の文化が魅力の「JR中央線」が1位にランクイン！

検索沿線・駅ランキングと各駅の家賃相場

沿線名	沿線ごとの検索上位駅TOP3	家賃相場 (ワンルーム、1K、1DKのみ)	沿線名	沿線ごとの検索上位駅TOP3	家賃相場 (ワンルーム、1K、1DKのみ)
1位 中央線	1位 荻窪 2位 吉祥寺 3位 中野	7.2万円 7.2万円 7.5万円	6位 京浜東北線	1位 川崎 2位 大井町 3位 大森	7.2万円 8.2万円 7.8万円
2位 山手線	1位 恵比寿 2位 池袋 3位 目黒	11.4万円 8.1万円 10.0万円	7位 丸ノ内線	1位 新高円寺 2位 新中野 3位 中野坂上	6.6万円 8.2万円 8.2万円
3位 東急東横線	1位 学芸大学 2位 中目黒 3位 祐天寺	9.0万円 9.5万円 8.6万円	8位 小田急線	1位 下北沢 2位 経堂 3位 代々木八幡	8.2万円 6.9万円 9.6万円
4位 東急田園都市線	1位 駒沢大学 2位 三軒茶屋 3位 池尻大橋	8.4万円 8.3万円 9.4万円	9位 京王井の頭線	1位 下北沢 2位 池ノ上 3位 明大前	8.2万円 7.6万円 7.1万円
5位 京王線	1位 世塚 2位 千歳烏山 3位 明大前	7.8万円 6.7万円 7.1万円	10位 東急目黒線	1位 西小山 2位 不動前 3位 武蔵小山	7.9万円 8.3万円 8.0万円

ランキングTOP10に入った沿線・駅は表の通りです。

気になる第1位は「中央線」。地方出身者でも一度は聞いたことがありそうな首都圏エリアでも人気の沿線です。

中央線は、新宿駅や東京駅などの主要ターミナル駅にダイレクトにアクセスできるのが特徴。沿線の街並みは昔ながらの商店街や住宅街が残る、懐かしい雰囲気。

それに古着やキュートな雑貨店、サブカルチャーの発信源・中野ブロードウェイ（中野駅）をはじめとしたマニアックなショップも数多く立ち並ぶエリア。

帰ってきてホッとできる街並みが人気の理由の一つかもしれません。検索TOP3にランクインした駅の家賃は、7万円台です。

中央線沿線には、日本大学、明治大学、東京医科歯科大学、法政大学、東京理科大学、上智大学、東京女子大学、成蹊大学、国際基督教大学、一橋大学、東京学芸大学など多くの大学があります。

#### <調査概要>

##### 【沿線・駅ランキング】

集計方法：2014年1月1日～1月31日

集計期間：『SUUMO学生版』内でユーザーの検索数の多かった沿線・駅を抽出

##### 【家賃相場】

集計方法：『SUUMO学生版』に掲載されている1R（ワンルーム）、1K、1DKのデータから算出（2014年2月13日時点）

※2位以下の解説は次頁以降にございます

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2014年3月27日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## ■ 利便性の高い沿線が上位に

2位は「山手線」。東京の中心部を円を描くように走る沿線です。東京、上野、池袋、新宿、渋谷、品川といった主要駅が多く、利便性が高い沿線がランクイン。

検索TOP3にランクインした駅の家賃は、8万円台～11万円台と他の沿線よりも若干高めです。

山手線沿線には、立教大学、学習院大学、日本女子大学、早稲田大学、学習院女子大学、青山学院大学、青山学院女子短大、清泉女子大学、東京芸術大学などがあります。

3位は「東急東横線」。代官山、中目黒、自由が丘など、流行の最先端をいくショッピングやバー、レストランなど、あこがれのお店が立ち並ぶエリアです。

検索TOP3にランクインした駅の家賃は、9万円前後。

東急東横線沿線には、産業能率大学、慶応義塾大学、神奈川大学などがあります。

4位以下をみると、渋谷へのアクセスがよく閑静な住宅街が立ち並ぶ東急田園都市線が4位に。

検索TOP3にランクインした駅の家賃は、8万円台～9万円台。

東急田園都市線沿線には東京工業大学、駒澤大学、昭和女子大学、日本体育大学、多摩美術大学、洗足学園音楽大学、東洋英和女学院大学などがあります。

また、新宿へのアクセスが抜群な京王線が5位にランクイン。

検索TOP3にランクインした駅の家賃は、6万円台～7万円台と中央線と同じくらいの相場。

京王線沿線には、明治大学、日本大学、白百合女子大学、電気通信大学、東京外国語大学、中央大学、帝京大学、東京薬科大学、首都大学東京、多摩美術大学などがあります。

そして品川、川崎、横浜駅などの東京と横浜をつなぎ、夜遅くまで電車が走っているJR京浜東北線が6位になるなど、利便性がよい沿線が続いていることが分かりました。

## ■ まとめ

ランキング全体をみると主要駅へのアクセスがよい沿線が上位を占めており、家賃相場は6.6万円～11.4万円と幅があることも判明。利便性が高いとアルバイトを選びやすい、就職活動の交通費の出費を抑えられるといったメリットがありそうです。ただし、家賃は毎月固定で出ていくものなので、あまり無理をしないようにすることが大切でしょう。また、家賃の高い駅が必ずしも自分にとって住み心地がよいとは限りません。ランキングに挙がった駅に降りて街の雰囲気確かめてみると、自分の思い描いている暮らしができるかチェックできるはず！

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼学生の部屋探し『SUUMO（スーモ）学生版』はこちら

<http://gakusei.suumo.jp/>

## 【あこがれの街に、リーズナブルに住むコツ】

各駅停車の駅、あこがれの駅から1・2駅ずらしたり、築年数を古くしたりすることで家賃が下がるケースがあります。そのため、条件を少しずつゆるくしながら探すのがコツといえます。

『SUUMO学生版』では、大学名を入力すれば、大学沿線で人気の駅や街情報の詳細をチェックすることができます。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ  
メール：[suimai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:suimai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290