

2014年3月3日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

50代～60代編

不動産・住宅情報サイト『SUUMO（スーモ）』
2014年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関西版
-50代～60代編-
～総合1位に選ばれたのは「夙川」～
 2位「西宮北口」、3位「岡本」、4位「梅田」、「芦屋川」

株式会社リクルート住まいカンパニー(本社：東京都千代田区 代表取締役社長：野口 孝広)では、関西(大阪府・兵庫県・京都府・奈良県・滋賀県・和歌山県)に居住している人を対象に実施したWEBアンケート形式による「2014年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関西版-50代～60代編-」を集計しましたので、概要をご報告いたします。

調査トピックス

<住みたい街(駅) 総合ランキング>

総合順位	駅名 (代表的な沿線名)	得点
1位	夙川 (阪急神戸線)	117
2位	西宮北口 (阪急神戸線)	108
3位	岡本 (阪急神戸線)	94
4位	梅田 (地下鉄御堂筋線)	77
	芦屋川 (阪急神戸線)	77
6位	千里中央 (北大阪急行)	75
7位	神戸三宮 (阪急神戸線)	70
8位	宝塚 (阪急宝塚線)	65
9位	御影 (阪急神戸線)	59
10位	天王寺 (地下鉄御堂筋線)	52

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を () 内に表示

※「神戸三宮」駅は昨年「三宮」駅として調査
 調査時点では、阪急神戸線のみ「神戸三宮」駅、2014年4月以降、阪神神戸線も「神戸三宮」駅に改名予定

◆50代～60代の総合ランキング特徴

- ・20代～40代とは異なる結果に。
 4位「芦屋川」、8位「宝塚」がトップ10にランクイン。
- ・生活利便性より地域の居住環境。
 「夙川・芦屋川・宝塚」など、自然豊かで居住環境が良い街(駅)が上位にランクイン。
 (p3)

<住みたい街(駅) 男女別ランキング>

順位	男性総合		順位	女性総合	
	駅名	得点		駅名	得点
1位	夙川	63	1位	夙川	54
2位	西宮北口	56	2位	西宮北口	52
3位	千里中央	44		岡本	52
4位	芦屋川	43	4位	梅田	44
5位	岡本	42	5位	宝塚	43
6位	梅田	33	6位	神戸三宮	41
7位	御影	29	7位	芦屋川	34
	神戸三宮	29	8位	千里中央	31
9位	天王寺	25	9位	御影	30
10位	宝塚	22	10位	なんば	27
				天王寺	27

◆50代～60代の男女別ランキング特徴

- ・男女ともに1位は「夙川」。
- ・男性では居住環境性と、利便性が求められる。
 「夙川・芦屋川」など居住環境性重視の街(駅)とともに、「西宮北口・千里中央・梅田」など利便性の高い街(駅)もランクイン。
- ・女性では、おしゃれで洗練されたイメージの高い街(駅)も上位に。
 「岡本・宝塚・神戸三宮」のランクが男性より高い。
 (p6)

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 広報グループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

調査概要

■ **調査目的** 50代60代という二次取得層と、従来の20代～40代の1次取得層における関西（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）の住みたい街（駅）のニーズの違いを明らかにすること。またその選択理由を把握すること。

■ **調査対象** 関西（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）在住の50歳～69歳の男女。
以下のように割付けた。

性別	調査回収数
男性	300
女性	300
総計	600

※都県ごとの割付は実施せず

■ **調査方法** インターネットによるアンケート調査
※「住みたい駅」の回答は、沿線を選んだ後、駅を選んでもらう選択方式
※「住みたい駅」の対象駅は、2府4県（大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県）にある駅を対象としています

■ **調査期間** 本調査：2014年1月30日（木）～2014年2月2日（日）
●本調査有効回答数：600人

■ **調査実施機関** 株式会社マクロミル

<ランキング得点の算出方法>

Q. あなたが、今後「住んでみたいと思う街（駅）」はどこですか。
最も住んでみたい街（駅） → 3点
2番目に住んでみたい街（駅） → 2点
3番目に住んでみたい街（駅） → 1点

として、各街（駅）に各々上位3つを回答してもらい、得点を合算してランキングを作成した。

- 関西で最も住みたい街(駅)は、「夙川」、2位「西宮北口」。
- 「夙川・芦屋川・宝塚」など、自然が豊かで居住環境が良い街(駅)が上位に入っている。

■住みたい街(駅)ランキング (関西全体/1人3街(駅)を回答)

総合 順位	【50代～60代】総合ランキング		順位	【20代～40代】 総合ランキング
	駅名 (代表的な沿線名)	得点		
1位	夙川(阪急神戸線)	117	1位	西宮北口
2位	西宮北口(阪急神戸線)	108	2位	梅田
3位	岡本(阪急神戸線)	94	3位	江坂
4位	梅田(地下鉄御堂筋線)	77	4位	岡本
	芦屋川(阪急神戸線)	77	5位	千里中央
6位	千里中央(北大阪急行)	75	6位	なんば
7位	神戸三宮(阪急神戸線)	70	7位	夙川
8位	宝塚(阪急宝塚線)	65	8位	神戸三宮
9位	御影(阪急神戸線)	59	9位	御影
10位	天王寺(地下鉄御堂筋線)	52	10位	天王寺
			11位	芦屋川
			12位	高槻市
			13位	宝塚

[N:600] [N:2100]

※複数路線が乗り入れている駅の場合は代表的な沿線名を () 内に表示

※「神戸三宮」駅は昨年「三宮」駅として調査

調査時点では、阪急神戸線のみ「神戸三宮」駅、2014年4月以降、阪神神戸線も「神戸三宮」駅に改名予定

■ : 20代～40代ランキングと比較し、□5ランク以上アップした街(駅)

第1位 夙川 [117点] (男性：1位 女性：1位)

- ◆沿線イメージがたいへん良く、資産価値も高い。自然もたいへん豊かで都心に出かけるにも便利だから。(男性/59歳)
- ◆とにかく桜並木が半端じゃないぐらいすてきな場所だから。子どもを育てるにも良い環境である。(女性/53歳)
- ◆ステータス感がある。資産価値も高く、環境も良い。しかも、大阪や神戸へのアクセスも良い。(男性/61歳)
- ◆おしゃれな店も多く、住宅街で一步入れば静かそうに感じる。春の桜が有名なのと川筋をゆっくり自然を味わって散歩できそう。(女性/64歳)

第2位 西宮北口 [108点] (男性：2位 女性：2位)

- ◆教育が充実していて、周りに自然が多い。高級感とフレンドリーが混在している。(男性/51歳)
- ◆飲食、買い物に便利で、医療施設も図書館もあり、日常生活を送ることに便利である。(女性/50歳)
- ◆西宮北口周辺の新しい街づくりが進んですてきな雰囲気になりつつあるし、交通の便が良いから。(女性/60歳)
- ◆環境抜群で、商業施設もあり、文化面も素晴らしい街。大阪と神戸の中間地点で素晴らしい。(男性/61歳)

第3位 岡本 [94点] (男性：5位 女性：2位)

- ◆街のもつ雰囲気が好きで、都心へのアクセスが非常に良い。生活するのが楽しそう。(男性/54歳)
- ◆駅周辺の雰囲気が良く、交通の便も良い。街並みも落ち着いていていい雰囲気だから。(女性/58歳)
- ◆学園都市的であり、交通の便も阪急とJRが接近していて便利。特急も停車する。(男性/61歳)
- ◆神戸は山と海が近く自然を感じられる上におしゃれな都会的要素も持っている街だが、その中でも特に岡本はおしゃれな学生も多く雰囲気が良い。(女性/60歳)

第4位 梅田 [77点] (男性：6位 女性：4位)

- ◆大阪の大動脈である御堂筋線の駅であり、そのなかでも最も繁華街のため。(男性/54歳)
- ◆買い物するのも便利で、電車もどこでもとて行きやすいし、両親と一緒に住むことになっても楽に住めそう。(女性/50歳)
- ◆交通の便がすごく良く、話題のスポットも満載、資産価値も下がらないと思うから。(男性/57歳)
- ◆この先老後は、より便利で退屈のない生活ができそうだから。医療面でも安心できそう。(女性/61歳)

第4位 芦屋川 [77点] (男性：4位 女性：7位)

- ◆六甲山の日帰り登山が毎日でもできるから。神戸市街も大阪市内へも便利だから。(男性/55歳)
- ◆両親も住んでおり、芦屋川の景観が季節ごとにきれいで、百貨店もあり便利。パチンコ店が無いのが良い。(女性/50歳)
- ◆街のイメージは全国に知られるほど良く、実際自然も豊かで資産価値も高いから。(男性/63歳)
- ◆芦屋という地域のステータス感、高級でおしゃれなイメージ、豪華なつくりの家が立ち並び、自分も一度は住みたい。(女性/64歳)

第6位 千里中央 [75点]

(男性：3位 女性：8位)

- ◆千里ニュータウンの再開発で買い物や食事などに便利である。公共施設や病院などが充実している。(男性/50歳)
- ◆通勤に便利で、街並みも美しくイメージが良い。今の生活圏から近く馴染みやすい。資産価値も高い。(女性/52歳)
- ◆一番は便利さ。アクセスのしやすさ。それ故、色々な施設があるが、自然も結構あり、バランスが良いと思う。(男性/61歳)
- ◆大阪北部の発展した街並みがあるのとさまざまな世代が元気に活躍していることもあり、今後は楽しみである。(女性/62歳)

第7位 神戸三宮 [70点]

(男性：7位 女性：6位)

- ◆神戸の街並みがとてもきれい。また、歴史的な建物等文化がとても豊かに感じる。(男性/53歳)
- ◆繁華街で飲食店が多く、どこへ行くのも便利そう。交通の便が良く、遊びに行きやすい。(女性/50歳)
- ◆中型の都市独特の利便性と、海・山の両方が迫っていて、風景も良く気候も穏やか。(男性/61歳)
- ◆やっぱり、便利がいちばん歳をとったらそう思うことでしょう。駅やデパートが近いといいですね。(女性/63歳)

第8位 宝塚 [65点]

(男性：10位 女性：5位)

- ◆都心への交通の便が良い所でありながら、適度に自然がある地域であり、各種施設も充実していると思うので。(男性/54歳)
- ◆親族が多く住んでいるし、街並みにも気品が感じられる。おいしい飲食店も多数ある。(女性/52歳)
- ◆住宅環境が優れており、都心に行くのも便利である。知り合いも多く住んでいる。(男性/69歳)
- ◆長年住み慣れた場所であり、交通の便が良く買い物にも便利。有名な宝塚歌劇の街であるから。(女性/60歳)

第9位 御影 [59点]

(男性：7位 女性：9位)

- ◆洗練されていておしゃれなイメージがある。海に近く、六甲山の山並みも楽しめるから。(男性/57歳)
- ◆治安が良い。名前がおしゃれ。神戸方面にも大阪方面にも便利。きれいなイメージ。(女性/59歳)
- ◆友人が近くに住んでおり、六甲山に近く山登りウォーキングするにも最高の立地と考える。(男性/64歳)
- ◆割と開けてるし、飲食店もたくさん充実してるので住むには便利。学生が往来して活気がある。(女性/69歳)

第10位 天王寺 [52点]

(男性：9位 女性：10位)

- ◆交通のアクセスが大変良く治安も悪くない上に、ショッピング・医療施設・公共施設も近くにあり、住みやすく感じる。(男性/53歳)
- ◆大阪の中心の一つ。あべのハルカスなども建ってこれから発展しそう。とても便利。(女性/59歳)
- ◆交通のアクセスが良いのが一番の魅力だと思う。大型商業施設があり買い物に便利。(男性/64歳)
- ◆交通の便が良く、生活するにも遊ぶにもいろいろな施設が近くにあって便利。近くに子どもや孫が住んでいるので心強い。(女性/69歳)

- 男女ともに1位は「夙川」。[20代~40代]と比べると、男性では5ランク、女性では6ランクと大きくランクアップ。
- 男性では六甲山が近く自然に囲まれた「芦屋川」が4位にランクイン。一方で「西宮北口・千里中央・梅田」など、駅前商業施設が充実した街(駅)も上位にランクインした。
- 女性では「宝塚」が5位に。「岡本・宝塚・神戸三宮」など、おしゃれで洗練されたイメージの高い街(駅)が上位にランクインした。

■住みたい街(駅)男女別ランキング (関西全体/1人3街(駅)を回答)

順位	【50代~60代】男性総合	
	駅名	得点
1位	夙川	63
2位	西宮北口	56
3位	千里中央	44
4位	芦屋川	43
5位	岡本	42
6位	梅田	33
7位	御影	29
	神戸三宮	29
9位	天王寺	25
10位	宝塚	22

[N:300]

順位	【20代~40代】男性総合	
	駅名	得点
1位	西宮北口	179
2位	梅田	160
3位	江坂	147
4位	なんば	116
5位	千里中央	115
6位	夙川	100
	岡本	100
8位	神戸三宮	99
9位	天王寺	82
10位	御影	79
11位	高槻市	64
12位	芦屋川	58
13位	宝塚	56

[N:1050]

順位	【50代~60代】女性総合	
	駅名	得点
1位	夙川	54
2位	西宮北口	52
	岡本	52
4位	梅田	44
5位	宝塚	43
6位	神戸三宮	41
7位	芦屋川	34
8位	千里中央	31
9位	御影	30
10位	なんば	27
	天王寺	27

[N:300]

順位	【20代~40代】女性総合	
	駅名	得点
1位	西宮北口	243
2位	梅田	185
3位	岡本	149
4位	千里中央	123
5位	御影	120
6位	なんば	119
7位	夙川	112
8位	江坂	110
9位	神戸三宮	105
10位	天王寺	84
11位	芦屋川	76
12位	宝塚	73

[N:1050]

■ : 20代~40代ランキングと比較し、5ランク以上アップした街(駅)