

2023年3月15日

各 位

株式会社大京

## 「ザ・ライオンズ大濠公園」インフォメーションサロン公開 ～総面積 39 ヘクタールの大濠公園至近、全邸角住戸～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、福岡県福岡市で開発中の分譲マンション「ザ・ライオンズ大濠公園」（地上 15 階建て、総戸数 49 戸）のインフォメーションサロンを、2023 年 3 月 25 日（土）より一般公開しますのでお知らせします。



大濠公園から見る外観（イメージ）

本物件は、福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅から徒歩 2 分、総面積約 39 ヘクタールの全国有数の水景公園、大濠公園から徒歩 3 分に位置します。再開発が進む天神、博多などの福岡県の中心地や福岡空港へ直接アクセスができます。徒歩圏内には、大濠公園のほか、福岡城の本丸やその外堀跡である舞鶴公園があり、都市の利便性と豊かな自然環境を享受できる立地です。

建物は、全邸が角住戸でリビング・ダイニングの天井高は 2.6 メートルと開放感に優れます。一般分譲住戸の間取りは、1LDK ～2LDK（43.20m<sup>2</sup>～116.11m<sup>2</sup>）の全 7 タイプで構成され、ディスプレイや玄関扉にハンズフリー電気錠を標準使用するなど、ハイグレードな設備仕様を備えます。共用部は、中庭を望むラウンジや落ち着いた間接照明を配した内廊下設計を採用し、エントランスには車寄せを設けるなど、高級感とセキュリティ性をもつホテルライクなデザインとしています。さらに、全戸玄関扉の横には、宅配物を受け取れる各住戸専用の宅配ボックス「ライオンズスマートボックス」を導入します。

大京は、今後もお客さまのニーズにお応えする快適な住まいづくりに努めてまいります。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・横山 TEL：03-3435-3167

## ■「ザ・ライオンズ大濠公園」の特長

### 1. 都心への良好な交通アクセスを持ち、進化するエリアに位置

本物件は、再開発の進む天神や博多、福岡空港へ直接アクセス可能な福岡市営地下鉄空港線「大濠公園」徒歩2分、全国有数の水景公園である大濠公園から徒歩3分に位置します。都市の利便性と自然環境、歴史を享受できる立地で、大通りから一步入った静かな住宅街にあります。大濠公園は、隣接する舞鶴公園とともにセントラルパーク構想<sup>※1</sup>が推進されるなど、さらなる発展が期待されています。

※1 大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、県民・市民の憩いの場として、また、歴史、芸術文化、観光の発信拠点として、公園そのものが広大なミュージアム空間となるような公園づくりを進めるための構想

### 2. 外観デザイン

コンセプトは、「大濠公園を取り込む、感性の邸宅」です。建物の基壇部は、福岡城の石垣の城壁を模した天然石を設えました。また、ガラス素材を建物前面に多用し大濠公園の水面の輝きをイメージしています。さらに、海側から望むと鶴が羽ばたく姿に似ていることから舞鶴城とも呼ばれている福岡城のように、本件の正面から両側へ伸びる白い庇（ひさし）を配しました。再開発事業である天神ビッグバンや博多コネクティッドなど福岡の飛躍を感じさせるデザインとしています。



外観（イメージ）

### 3. 共用部

天井や壁面にメタリックな素材を使用したモダンな車寄せから続くラウンジは、四季のうつろいを感じられる中庭を望む、くつろぎの空間です。住戸フロアの共用廊下は、柔らかな間接照明を用いた内廊下設計のため、高級感とプライバシー性があります。また、全戸玄関扉の横に宅配物を受け取れる各住戸専用の宅配ボックス「ライオンズスマートボックス」<sup>※2</sup>を、西日本のライオンズマンションで初導入します。全戸玄関前で配達物を受け取れるほか、最上段には防災備蓄品を保管できます。さらに、ごみ置き場（燃えるゴミ）を各階に設置します。防犯性にも優れたタワーパーキングは、収納可能最大幅 2,050mm の区画を用意し、多様な車種に対応できます。

※2 2021年10月19日付「各住戸玄関に設置する居住者専用宅配ボックス「ライオンズスマートボックス」を開発



ラウンジ（イメージ）



内廊下（イメージ）

## 4. 間取り

全邸角住戸設計で、リビング・ダイニングの天井高は約 2.6 メートルあり、開放感や通風、採光に優れます。南側の上層階の住戸からは大濠公園を望みます。一般分譲住戸の間取りは、1LDK から 2LDK (43.20 m<sup>2</sup>～116.11 m<sup>2</sup>) の全 7 タイプからお選びいただけます。住戸内廊下を最小限にし、居室をリビングと隣り合わせることで居住性を高めたプランや、アイランド型キッチンを採用したプランなどをそろえます。標準でディスポージャーを設置し、玄関扉にハンズフリー電気錠を使用するなど、ハイグレードな設備仕様を設けています。

## 5. 物件概要

所在地：福岡県福岡市中央区荒戸 1-49 (地番)

交通：福岡市営地下鉄空港線「大濠公園」駅徒歩 2 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て

総戸数：49 戸 (一般分譲対象住戸：42 戸)

専有床面積：43.20m<sup>2</sup>～116.11m<sup>2</sup>

間取り：1LDK ～ 2LDK

着工日：2022 年 3 月 4 日

竣工日：2024 年 2 月 (予定)

入居開始日：2024 年 4 月 (予定)

設計：株式会社 IAO 竹田設計

施工：金子建設株式会社

売主：株式会社大京

URL：<https://lions-mansion.jp/MG191006/>

## ■位置図

