

「マンションレビュー」2022年12月 全国市区町村 中古マンション価格／騰落率ランキング100 を発表

一価格は「東京都港区」が4ヶ月ぶりに首位返り咲き、騰落率は5ヶ月ぶりに「千葉県柏市」が全国トップに！

「不動産×WEB×ビッグデータ」の領域で、さまざまな不動産テックサービスを展開する株式会社ワンノブアカインド(本社：東京都港区、代表取締役社長：川島 直也、以下当社)は、当社が運営するマンション情報サイト「マンションレビュー」の保有データを元に、2022年12月の全国市区町村における中古マンションの相場を調査。坪単価をベースに70㎡での価格に換算した「中古マンション価格」*1および1年前と比較した価格の上昇率を表す「騰落率」のランキング100を発表いたします。

【2022年12月 サマリー】

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100

- 全国1位は、「東京都港区」が1億505万円で4ヶ月ぶりの首位。次いで先月1位の「東京都千代田」の1億25万円。
- 3位は「東京都渋谷区」となり、TOP10の顔ぶれは前月同様で変動なし。
- 東京都以外の市区では、13位に「武蔵小杉」のある「神奈川県川崎市中原区」がランクイン。
- 首都圏(一都三県)以外でもっとも高かった市区は、22位「京都府京都市中京区」の4,961万円。
- 100位以内の市区で、前年(2021年12月)と比較して価格が上昇したのは90市区。
なお、3ヶ月前(2022年9月)と比較して価格が上昇したのは70市区、前月と比較して価格が上昇したのは67市区。
- 推定価格が100位以内の市区で、首都圏以外のエリアのトップは以下の通り。
(北海道／東北／北関東・甲信／北陸／四国は100位までにランクインなし)

東海	愛知県名古屋市中区(68位)	3,398万円
近畿	京都府京都市中京区(22位)	4,961万円
中国	広島県広島市中区(96位)	2,764万円
九州・沖縄	沖縄県那覇市(71位)	3,258万円

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100

前年(2021年12月)と比較した騰落率からランキングを作成。

- 全国1位は5ヶ月ぶりに「千葉県柏市」で、騰落率は+28.00%。前年と比較し、70㎡換算の推定価格は約637万円上昇。2位は埼玉県さいたま市中央区で騰落率は+26.11%、同推定価格は約811万円上昇。
- 前年の推定価格との差額がもっとも大きかったのは58位「東京都港区」。前年と比較し、約938万円上昇した。
- 100位以内の市区の割合のTOP5は「神奈川県」18%、「東京都」・「大阪府」14%、「兵庫県」10%、「愛知県」9%。
- 騰落率が100位以内の市区で、各エリアのトップは以下の通り。
(北陸／四国は100位までにランクインなし)

北海道	北海道札幌市中央区(14位)	+17.92%
東北	宮城県仙台市若林区(80位)	+7.47%
北関東・甲信	栃木県宇都宮市(3位)	+24.59%
首都圏	千葉県柏市(1位)	+28.00%
東海	愛知県名古屋市中区(5位)	+22.62%
近畿	大阪府大阪市住之江区(9位)	+20.28%
中国	広島県広島市西区(75位)	+7.74%
九州・沖縄	福岡県福岡市西区(18位)	+16.37%

*1 当社が保有する中古マンションの販売履歴データを元に「坪単価」を算出し、70㎡での価格に換算した推定価格。

※2023年1月5日現在の自社データより算出。※価格編・騰落率編ともに一万円未満を四捨五入。単位は万円表記。
※推定価格ランキングは2022年12月の販売件数が30件以上ある221全国市区町村、騰落率ランキングは2022年12月と2021年12月の販売件数がそれぞれ30件以上ある196全国市区町村が対象。

※本リリースは調査内容の一部を抜粋したものととなります。ランキングの全データは、以下URLのデータ集に掲載しております。
<https://www.mansion-review.jp/pressrelease/detail/date20230124/data.pdf>
※本リリースのデータをご利用いただく際は、引用元として【マンションレビュー 調べ】と明記し、下記ページへのリンクをご挿入ください。
<https://www.mansion-review.jp/>

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年12月)

全国市区町村 中古マンション価格ランキング100(2022年12月)

- ・2022年12月の販売件数が30件以上ある221市区町村が対象。
- ・前月順位「対象外」は前月(2022年11月)の販売件数が30件未満でランキング対象外。「圏外」は同101位以下。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 ('22年9月比較)	1年 ('21年12月比較)
1	東京都港区	10,505	496	382	2 ↑ +480	+6.00%	+9.80%
2	東京都千代田区	10,025	473	76	1 ↓ -235	-2.67%	+8.30%
3	東京都渋谷区	9,248	437	263	3 → +440	+12.44%	+5.01%
4	東京都中央区	8,480	400	199	4 → +8	+1.93%	+4.30%
5	東京都目黒区	7,957	376	224	5 → -65	+2.95%	+4.51%
6	東京都文京区	7,669	362	236	6 → +301	+2.50%	+2.57%
7	東京都品川区	7,302	345	329	8 ↑ +348	+4.09%	+4.02%
8	東京都新宿区	7,167	338	373	7 ↓ -47	+5.18%	+2.54%
9	東京都台東区	6,348	300	206	9 → +3	+2.20%	+3.60%
10	東京都豊島区	6,151	290	254	10 → -79	-3.93%	+2.24%

【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)	騰落率	
						3ヶ月 ('22年9月比較)	1年 ('21年12月比較)
11	東京都世田谷区	6,049	286	514	11 → -82	+1.13%	+1.14%
12	東京都中野区	5,751	272	209	16 ↑ +156	-4.91%	+6.61%
13	神奈川県川崎市中原区	5,748	271	125	13 → -9	+1.95%	+1.70%
14	東京都江東区	5,731	271	382	14 → +17	-2.19%	-3.47%
15	東京都武蔵野市	5,710	270	61	12 ↓ -119	+1.28%	+12.27%
16	東京都杉並区	5,621	265	257	17 ↑ +43	+3.70%	+1.82%
17	東京都墨田区	5,580	264	194	15 ↓ -37	-2.64%	+3.29%
18	東京都北区	5,359	253	160	18 → +87	+0.49%	+0.87%
19	東京都三鷹市	5,270	249	53	21 ↑ +251	+4.74%	+0.58%
20	東京都荒川区	5,177	244	124	22 ↑ +246	+4.74%	+8.22%
21	東京都大田区	5,099	241	343	19 ↓ -6	-1.42%	+0.24%
22	京都府京都市中京区	4,961	234	95	20 ↓ -102	-1.16%	+2.84%
23	神奈川県川崎市幸区	4,958	234	69	24 ↑ +101	-1.49%	-2.67%
24	神奈川県横浜市西区	4,926	233	106	26 ↑ +235	-1.62%	-0.37%
25	大阪府大阪市北区	4,840	229	129	23 ↓ -28	+4.81%	+11.55%
26	大阪府大阪市中央区	4,811	227	136	27 ↑ +146	+5.98%	+8.83%
27	神奈川県横浜市中区	4,773	225	123	30 ↑ +227	+3.11%	+3.04%
28	東京都練馬区	4,699	222	281	25 ↓ -72	+0.88%	+7.47%
29	東京都小金井市	4,629	219	39	32 ↑ +220	-1.26%	+19.49%
30	埼玉県さいたま市大宮区	4,589	217	47	34 ↑ +219	+15.76%	+20.39%

PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	推定価格 (70㎡換算)	坪単価	件数	前月比較 (順位/価格差)		騰落率		
							3ヶ月 (’22年9月比較)	1年 (’21年12月比較)	
31	埼玉県さいたま市浦和区	4,513	213	99	29	↓	-60	-1.56%	+10.76%
32	京都府京都市下京区	4,360	206	61	33	↑	-26	+4.01%	+3.48%
33	大阪府大阪市浪速区	4,345	205	44	28	↓	-229	-2.33%	+2.92%
34	神奈川県横浜市都筑区	4,338	205	84	39	↑	+197	+4.98%	+7.33%
35	大阪府大阪市福島区	4,302	203	50	40	↑	+205	+5.08%	-1.18%
36	神奈川県横浜市港北区	4,261	201	204	41	↑	+166	+4.23%	+15.15%
37	神奈川県川崎市高津区	4,257	201	93	31	↓	-224	+1.34%	+2.95%
38	大阪府大阪市天王寺区	4,239	200	83	37	↓	+26	+0.65%	+6.13%
	大阪府大阪市西区	4,239	200	117	43	↑	+202	+10.51%	+5.51%
40	東京都板橋区	4,199	198	309	35	↓	-120	-0.74%	+2.62%
41	神奈川県川崎市川崎区	4,193	198	130	44	↑	+200	-0.76%	+2.63%
42	神奈川県横浜市神奈川区	4,153	196	136	46	↑	+198	+15.76%	+14.85%
43	東京都調布市	4,062	192	81	45	↑	+94	+0.72%	-0.82%
44	東京都江戸川区	4,051	191	202	38	↓	-95	+0.34%	-1.62%
45	千葉県浦安市	4,040	191	48	36	↓	-213	-3.86%	+2.37%
46	神奈川県藤沢市	3,947	186	117	51	↑	+157	+4.11%	+14.04%
47	大阪府大阪市阿倍野区	3,937	186	56	50	↑	+140	+14.33%	+9.84%
48	東京都府中市	3,928	186	92	47	↓	+27	-2.56%	+7.21%
49	埼玉県さいたま市中央区	3,918	185	39	42	↓	-128	+1.16%	+26.11%
50	京都府京都市左京区	3,819	180	30	55	↑	+149	+9.64%	+11.27%
51	神奈川県横浜市青葉区	3,786	179	121	48	↓	-70	+7.73%	+0.81%
52	東京都葛飾区	3,784	179	190	49	↓	-62	+0.20%	+6.10%
53	兵庫県神戸市中央区	3,777	178	112	59	↑	+180	+4.73%	+6.58%
54	東京都西東京市	3,746	177	60	57	↑	+124	+2.86%	+10.43%
55	東京都足立区	3,679	174	280	52	↓	-59	-1.14%	+4.45%
56	神奈川県茅ヶ崎市	3,576	169	60	62	↑	+101	+2.06%	+12.48%
57	神奈川県横浜市鶴見区	3,558	168	152	56	↓	-66	-1.35%	+7.84%
58	埼玉県川口市	3,552	168	223	58	→	-58	+0.56%	+10.58%
59	東京都小平市	3,544	167	31	66	↑	+169	+4.74%	+14.85%
60	神奈川県川崎市宮前区	3,540	167	141	53	↓	-186	-2.53%	+3.64%
61	大阪府大阪市都島区	3,529	167	59	67	↑	+168	+8.93%	+7.32%
62	埼玉県戸田市	3,519	166	46	61	↓	+29	-8.49%	+10.65%
63	京都府京都市上京区	3,516	166	41	68	↑	+167	-5.23%	-1.69%
64	埼玉県さいたま市南区	3,510	166	74	54	↓	-185	+1.31%	+7.54%
65	東京都立川市	3,468	164	54	63	↓	+4	+6.21%	+19.07%
66	千葉県市川市	3,458	163	156	64	↓	+58	+4.03%	+14.37%
67	神奈川県横浜市南区	3,431	162	129	65	↓	+39	+7.05%	+13.52%
68	愛知県名古屋市中区	3,398	160	143	70	↑	+162	+6.45%	+3.05%
	埼玉県蕨市	3,398	160	32	71	↑	+162	+4.74%	+2.41%
70	神奈川県鎌倉市	3,386	160	38	60	↓	-127	-5.55%	+8.64%
71	沖縄県那覇市	3,258	154	61	74	↑	+155	+4.75%	-1.04%
72	神奈川県川崎市麻生区	3,187	150	44	78	↑	+152	-2.58%	+18.10%
73	大阪府大阪市城東区	3,175	150	73	75	↑	+102	+5.59%	+7.51%
74	愛知県名古屋市中区	3,165	149	74	73	↓	+62	+1.74%	+7.09%
75	東京都町田市	3,154	149	67	79	↑	+150	-4.81%	+0.22%
76	愛知県名古屋市中区	3,133	148	52	80	↑	+141	+6.60%	+22.62%
77	埼玉県朝霞市	3,110	147	49	69	↓	-152	-6.11%	+1.37%
78	兵庫県西宮市	3,083	146	227	81	↑	+125	+3.80%	+8.51%
79	神奈川県川崎市多摩区	3,061	145	63	77	↓	+15	+10.79%	+8.24%
80	千葉県流山市	3,019	143	39	84	↑	+144	+9.26%	+19.96%
81	東京都東村山市	3,009	142	35	対象外	-	+143	+7.04%	+30.71%
82	福岡県福岡市早良区	2,974	140	62	86	↑	+142	+3.69%	+10.30%
83	大阪府大阪市鶴見区	2,972	140	34	82	↓	+21	+11.02%	+9.54%
84	大阪府大阪市港区	2,960	140	32	87	↑	+141	+0.03%	-7.75%
85	埼玉県和光市	2,956	140	37	72	↓	-156	-9.25%	-2.00%
86	東京都多摩市	2,954	140	50	88	↑	+141	+5.23%	+16.05%
87	神奈川県相模原市南区	2,912	138	92	76	↓	-153	-0.19%	+16.67%
88	福岡県福岡市中央区	2,911	137	179	83	↓	+16	+1.60%	+4.19%
	千葉県柏市	2,911	137	78	90	↑	+139	+15.39%	+28.00%
90	兵庫県神戸市東灘区	2,883	136	163	93	↑	+137	-0.26%	+5.62%
91	神奈川県横浜市港南区	2,880	136	80	89	↓	+71	+8.99%	+11.76%
92	大阪府堺市北区	2,868	135	39	94	↑	+137	+15.76%	+16.95%
93	神奈川県大和市	2,829	134	58	92	↓	+75	+6.60%	+4.32%
94	神奈川県横浜市戸塚区	2,809	133	91	対象外	-	+134	+4.74%	+3.09%
95	神奈川県横浜市磯子区	2,768	131	98	対象外	-	+93	+3.20%	+5.62%
96	広島県広島市中区	2,764	131	51	85	↓	-89	-2.60%	+2.22%
97	大阪府豊中市	2,747	130	145	97	→	+32	+3.91%	+14.87%
98	大阪府大阪市淀川区	2,739	129	109	96	↓	+15	+3.95%	+4.15%
99	兵庫県芦屋市	2,730	129	78	圏外	-	+130	-0.38%	+4.28%
100	愛知県名古屋市中区	2,728	129	121	91	↓	-38	+8.73%	+13.39%

PRESS RELEASE

■全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年12月)

全国市区町村 中古マンション価格騰落率ランキング100(2022年12月)

- ・2022年12月と2021年12月の販売件数がそれぞれ30件以上ある196市区町村が対象。
- ・騰落率は2022年12月と2021年12月の坪単価から算出。
- ・価格は、当社が算出した坪単価をベースに、70㎡での価格に換算した推定価格。

単位：万円 件数：当月の販売件数

【ランキング1位～10位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年12月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’22年12月	’21年12月	前年比較
1	千葉県柏市	+28.00%	2,911 万円 / 78 件	2,274 万円 / 63 件	+637 万円
2	埼玉県さいたま市中央区	+26.11%	3,918 万円 / 39 件	3,107 万円 / 33 件	+811 万円
3	栃木県宇都宮市	+24.59%	2,055 万円 / 38 件	1,649 万円 / 36 件	+406 万円
4	千葉県千葉市美浜区	+24.27%	2,511 万円 / 86 件	2,020 万円 / 71 件	+491 万円
5	愛知県名古屋市西区	+22.62%	3,133 万円 / 52 件	2,555 万円 / 45 件	+578 万円
6	神奈川県相模原市中央区	+21.03%	2,357 万円 / 62 件	1,948 万円 / 80 件	+409 万円
7	神奈川県平塚市	+20.61%	2,577 万円 / 66 件	2,137 万円 / 49 件	+440 万円
8	埼玉県さいたま市大宮区	+20.39%	4,589 万円 / 47 件	3,812 万円 / 38 件	+777 万円
9	大阪府大阪市住之江区	+20.28%	2,074 万円 / 53 件	1,724 万円 / 39 件	+350 万円
10	東京都小金井市	+19.49%	4,629 万円 / 39 件	3,874 万円 / 34 件	+755 万円

【ランキング11位～30位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年12月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数		
			’22年12月	’21年12月	前年比較
11	東京都立川市	+19.07%	3,468 万円 / 54 件	2,913 万円 / 50 件	+555 万円
12	大阪府箕面市	+18.57%	2,333 万円 / 33 件	1,967 万円 / 100 件	+366 万円
13	神奈川県川崎市麻生区	+18.10%	3,187 万円 / 44 件	2,698 万円 / 44 件	+489 万円
14	北海道札幌市中央区	+17.92%	2,128 万円 / 219 件	1,805 万円 / 97 件	+323 万円
15	大阪府堺市北区	+16.95%	2,868 万円 / 39 件	2,452 万円 / 64 件	+416 万円
16	神奈川県相模原市南区	+16.67%	2,912 万円 / 92 件	2,496 万円 / 110 件	+416 万円
17	岐阜県岐阜市	+16.65%	1,936 万円 / 44 件	1,659 万円 / 99 件	+277 万円
18	福岡県福岡市西区	+16.37%	2,263 万円 / 46 件	1,945 万円 / 58 件	+318 万円
19	東京都多摩市	+16.05%	2,954 万円 / 50 件	2,545 万円 / 36 件	+409 万円
20	千葉県千葉市中央区	+15.58%	2,699 万円 / 74 件	2,335 万円 / 53 件	+364 万円
21	神奈川県横浜市港北区	+15.15%	4,261 万円 / 204 件	3,700 万円 / 60 件	+561 万円
22	千葉県松戸市	+15.10%	2,339 万円 / 114 件	2,032 万円 / 44 件	+307 万円
23	神奈川県海老名市	+14.94%	2,579 万円 / 48 件	2,244 万円 / 70 件	+335 万円
24	大阪府豊中市	+14.87%	2,747 万円 / 145 件	2,392 万円 / 68 件	+355 万円
25	東京都小平市	+14.85%	3,544 万円 / 31 件	3,086 万円 / 132 件	+458 万円
	神奈川県横浜市神奈川区	+14.85%	4,153 万円 / 136 件	3,616 万円 / 47 件	+537 万円
27	兵庫県神戸市須磨区	+14.61%	1,591 万円 / 48 件	1,388 万円 / 32 件	+203 万円
28	千葉県市川市	+14.37%	3,458 万円 / 156 件	3,023 万円 / 55 件	+435 万円
29	北海道札幌市東区	+14.11%	2,198 万円 / 42 件	1,926 万円 / 44 件	+272 万円
30	神奈川県藤沢市	+14.04%	3,947 万円 / 117 件	3,461 万円 / 179 件	+486 万円

PRESS RELEASE

【ランキング31位～100位】

順位	市区町村名	騰落率 (’21年12月比較)	推定価格(70㎡換算)／件数			
			’22年12月		’21年12月	
31	埼玉県越谷市	+14.03%	2,609 万円 / 70 件	2,288 万円 / 50 件	+321 万円	
32	神奈川県横浜市南区	+13.52%	3,431 万円 / 129 件	3,023 万円 / 100 件	+408 万円	
33	静岡県熱海市	+13.44%	1,425 万円 / 67 件	1,256 万円 / 44 件	+169 万円	
34	愛知県名古屋市中種区	+13.39%	2,728 万円 / 121 件	2,406 万円 / 97 件	+322 万円	
35	兵庫県明石市	+13.23%	1,757 万円 / 85 件	1,551 万円 / 64 件	+206 万円	
36	東京都八王子市	+13.07%	2,480 万円 / 127 件	2,193 万円 / 110 件	+287 万円	
37	兵庫県宝塚市	+12.98%	2,198 万円 / 102 件	1,946 万円 / 99 件	+252 万円	
38	大阪府高槻市	+12.82%	2,388 万円 / 63 件	2,117 万円 / 58 件	+271 万円	
39	神奈川県茅ヶ崎市	+12.48%	3,576 万円 / 60 件	3,179 万円 / 36 件	+397 万円	
40	東京都武蔵野市	+12.27%	5,710 万円 / 61 件	5,086 万円 / 53 件	+624 万円	
41	兵庫県神戸市垂水区	+11.85%	1,455 万円 / 67 件	1,301 万円 / 60 件	+154 万円	
42	愛知県岡崎市	+11.80%	1,806 万円 / 60 件	1,615 万円 / 44 件	+191 万円	
43	神奈川県横浜市港南区	+11.76%	2,880 万円 / 80 件	2,577 万円 / 70 件	+303 万円	
44	奈良県奈良市	+11.59%	1,629 万円 / 86 件	1,460 万円 / 68 件	+169 万円	
45	大阪府大阪市北区	+11.55%	4,840 万円 / 129 件	4,339 万円 / 132 件	+501 万円	
46	愛知県豊田市	+11.53%	1,930 万円 / 40 件	1,731 万円 / 47 件	+199 万円	
47	京都府京都市左京区	+11.27%	3,819 万円 / 30 件	3,432 万円 / 32 件	+387 万円	
48	埼玉県さいたま市浦和区	+10.76%	4,513 万円 / 99 件	4,074 万円 / 55 件	+439 万円	
49	埼玉県戸田市	+10.65%	3,519 万円 / 46 件	3,181 万円 / 44 件	+338 万円	
50	埼玉県川口市	+10.58%	3,552 万円 / 223 件	3,212 万円 / 179 件	+340 万円	
51	東京都西東京市	+10.43%	3,746 万円 / 60 件	3,392 万円 / 50 件	+354 万円	
52	福岡県福岡市早良区	+10.30%	2,974 万円 / 62 件	2,696 万円 / 70 件	+278 万円	
53	滋賀県大津市	+10.27%	2,275 万円 / 62 件	2,063 万円 / 45 件	+212 万円	
54	愛知県名古屋市中区	+10.01%	2,437 万円 / 58 件	2,215 万円 / 46 件	+222 万円	
55	大阪府堺市堺区	+9.95%	2,221 万円 / 48 件	2,020 万円 / 39 件	+201 万円	
56	兵庫県神戸市灘区	+9.88%	2,643 万円 / 87 件	2,406 万円 / 74 件	+237 万円	
57	大阪府大阪市阿倍野区	+9.84%	3,937 万円 / 56 件	3,584 万円 / 49 件	+353 万円	
58	東京都港区	+9.80%	10,505 万円 / 382 件	9,567 万円 / 340 件	+938 万円	
59	大阪府大阪市西淀川区	+9.70%	2,457 万円 / 38 件	2,240 万円 / 30 件	+217 万円	
60	京都府京都市南区	+9.43%	2,574 万円 / 37 件	2,352 万円 / 37 件	+222 万円	
61	北海道札幌市西区	+9.40%	1,903 万円 / 70 件	1,740 万円 / 48 件	+163 万円	
62	兵庫県神戸市西区	+9.35%	1,867 万円 / 50 件	1,708 万円 / 36 件	+159 万円	
63	福岡県北九州市八幡西区	+8.94%	1,194 万円 / 48 件	1,096 万円 / 62 件	+98 万円	
64	大阪府大阪市中央区	+8.83%	4,811 万円 / 136 件	4,420 万円 / 154 件	+391 万円	
65	神奈川県座間市	+8.58%	2,225 万円 / 41 件	2,049 万円 / 53 件	+176 万円	
66	兵庫県西宮市	+8.51%	3,083 万円 / 227 件	2,841 万円 / 180 件	+242 万円	
67	東京都千代田区	+8.30%	10,025 万円 / 76 件	9,257 万円 / 82 件	+768 万円	
	千葉県習志野市	+8.30%	2,603 万円 / 55 件	2,404 万円 / 51 件	+199 万円	
69	神奈川県川崎市多摩区	+8.24%	3,061 万円 / 63 件	2,828 万円 / 57 件	+233 万円	
70	大阪府東大阪市	+8.23%	2,183 万円 / 87 件	2,017 万円 / 59 件	+166 万円	
	愛知県名古屋市中川区	+8.23%	1,900 万円 / 30 件	1,755 万円 / 40 件	+145 万円	
72	東京都荒川区	+8.22%	5,177 万円 / 124 件	4,784 万円 / 110 件	+393 万円	
73	神奈川県横浜市鶴見区	+7.84%	3,558 万円 / 152 件	3,299 万円 / 127 件	+259 万円	
74	埼玉県草加市	+7.83%	2,698 万円 / 66 件	2,502 万円 / 52 件	+196 万円	
75	広島県広島市西区	+7.74%	2,249 万円 / 58 件	2,087 万円 / 48 件	+162 万円	
76	京都府京都市伏見区	+7.72%	1,959 万円 / 65 件	1,819 万円 / 46 件	+140 万円	
77	埼玉県さいたま市南区	+7.54%	3,510 万円 / 74 件	3,264 万円 / 61 件	+246 万円	
78	愛知県名古屋市中区	+7.51%	2,224 万円 / 40 件	2,069 万円 / 41 件	+155 万円	
	大阪府大阪市城東区	+7.51%	3,175 万円 / 73 件	2,953 万円 / 52 件	+222 万円	
80	兵庫県加古川市	+7.47%	1,370 万円 / 31 件	1,275 万円 / 33 件	+95 万円	
	東京都練馬区	+7.47%	4,699 万円 / 281 件	4,372 万円 / 221 件	+327 万円	
	宮城県仙台市若林区	+7.47%	2,322 万円 / 37 件	2,161 万円 / 33 件	+161 万円	
83	北海道札幌市豊平区	+7.43%	1,685 万円 / 87 件	1,568 万円 / 84 件	+117 万円	
84	神奈川県横浜市都筑区	+7.33%	4,338 万円 / 84 件	4,042 万円 / 73 件	+296 万円	
85	大阪府大阪市都島区	+7.32%	3,529 万円 / 59 件	3,288 万円 / 43 件	+241 万円	
86	東京都府中市	+7.21%	3,928 万円 / 92 件	3,664 万円 / 81 件	+264 万円	
87	愛知県名古屋市中区	+7.09%	3,165 万円 / 74 件	2,955 万円 / 71 件	+210 万円	
88	神奈川県横浜市金沢区	+7.06%	2,458 万円 / 78 件	2,296 万円 / 66 件	+162 万円	
89	福岡県福岡市東区	+6.70%	2,320 万円 / 106 件	2,174 万円 / 92 件	+146 万円	
90	東京都中野区	+6.61%	5,751 万円 / 209 件	5,394 万円 / 155 件	+357 万円	
91	兵庫県神戸市中央区	+6.58%	3,777 万円 / 112 件	3,544 万円 / 118 件	+233 万円	
92	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	+6.56%	2,489 万円 / 76 件	2,335 万円 / 76 件	+154 万円	
93	北海道札幌市厚別区	+6.49%	1,950 万円 / 39 件	1,831 万円 / 31 件	+119 万円	
94	福岡県北九州市小倉北区	+6.46%	1,278 万円 / 73 件	1,200 万円 / 52 件	+78 万円	
95	大阪府大阪市天王寺区	+6.13%	4,239 万円 / 83 件	3,994 万円 / 72 件	+245 万円	
96	東京都葛飾区	+6.10%	3,784 万円 / 190 件	3,567 万円 / 148 件	+217 万円	
97	千葉県船橋市	+5.97%	2,714 万円 / 231 件	2,561 万円 / 164 件	+153 万円	
98	大分県大分市	+5.93%	1,649 万円 / 64 件	1,557 万円 / 38 件	+92 万円	
99	愛知県名古屋市中村区	+5.77%	2,571 万円 / 35 件	2,431 万円 / 42 件	+140 万円	
100	兵庫県神戸市東灘区	+5.62%	2,883 万円 / 163 件	2,730 万円 / 129 件	+153 万円	
	神奈川県横浜市磯子区	+5.62%	2,768 万円 / 98 件	2,621 万円 / 75 件	+147 万円	

【マンションレビュー概要】



当社が2010年より運営しているマンション情報サイト。全国約15万3千棟の物件の概要のほか、『クチコミ』『適正相場』『資産価値』もわかる情報サイトで、年間の訪問ユーザー数は約1,700万人(2022年)。登録会員数は2023年1月に62万人を突破いたしました。

また、一般ユーザーだけでなく、1,700社以上の全国の不動産会社にもさまざまな角度からのデータや物件情報を提供し、その取引をサポートしております。

今後も「消費者が後悔しない不動産取引」の実現を目指し、サービスの開発・提供を進めてまいります。

- ◆マンション情報サイト「マンションレビュー」 <https://www.mansion-review.jp/>
- ◆マンションレビュー公式 twitter https://twitter.com/mansion_review
- ◆株式会社ワンオブアカインド プレスリリース一覧 <https://www.one-of-a-kind.co.jp/pressrelease/>

◆2023年1月スタート！不動産売却の新サービス「タカウル」

(マンションレビュー事務局監修。業界慣習と不動産市場を徹底調査し、高値売却が実現する仕組みを構築)

<https://www.mansion-review.jp/baikyaku/>

【会社概要】

社名：株式会社ワンオブアカインド

所在地：105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

代表者：代表取締役社長 川島 直也

設立：2009年9月10日

資本金：3,179万9,000円

事業内容：不動産メディアサービス企画・立案・運営、WEB制作、広告代理業務

コーポレートサイト：<https://www.one-of-a-kind.co.jp/>

- ◆マンションホームページ(物件特設サイト)制作サービス「マンション Press」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/hp/tokusetsu/>
 - ◆マンションデータ(パンフレット・図面集・価格表)ダウンロードサービス「MDL」
<https://www.one-of-a-kind.co.jp/data/>
- その他、ホームページ制作・マーケティング支援サービス各種を展開中。

<本リリースに関する報道関係者さまからのお問い合わせ>

株式会社ワンオブアカインド 広報担当 石川

105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目4番7号 虎ノ門36森ビル10階

TEL: 03-6432-0498 FAX: 03-6432-0499 E-mail: pr@one-of-a-kind.co.jp