

2022年10月27日

各 位

株式会社大京

## 一宮市初「ZEH-M Oriented」、四方道路の開放的な住環境 「ライオンズ一宮グランフォート」 マンションギャラリーを10月29日（土）に一般公開

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：深谷 敏成）は、愛知県一宮市で開発中の分譲マンション「ライオンズ一宮グランフォート」（地上15階建て、総戸数88戸）のマンションギャラリーを、2022年10月29日（土）より一般公開しますのでお知らせします。



外観（イメージ）



車寄せ（イメージ）

本物件は、JR 東海道本線「尾張一宮」駅徒歩10分、名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅へ徒歩11分と2駅2路線の利用ができ、「名古屋」駅や「中部国際空港」へ直接アクセスが可能です。車での移動も、「尾西 IC（インターチェンジ）」まで約6分など各インターチェンジや国道へ快適にアクセスできます。「名鉄一宮」駅構内には「名鉄百貨店」や商業店舗がそろい、周辺には医療施設や教育施設、公園など便利と豊かな自然環境が整います。

本物件は、敷地の四方が道路に接しています。約3,100㎡の広大な敷地の隣地との距離を、約25m～37m確保して開放感を高め、敷地内に豊かな緑地を設けました。また、駐車場区画を総戸数に対して100%確保し、三方向の出入口に加えて、大きな庇を備えたホテルライクな車寄せをご用意します。

間取りは、2LDKと3LDK（57.79㎡～80.29㎡）の全6タイプ、全戸南向きです。複数のクローゼットなど収納を多く確保したプランやリビングダイニングに開放感のあるセンターオープンサッシを採用したプランなどをそろえます。また、共用廊下の動線を二つに分け、1フロア3戸に1基の専用エレベーターを設置することで、プライバシーと防犯性を高めます。

建物は断熱性を高めて高効率な設備を導入し、一宮市で初めての「ZEH-M Oriented」を採用しました。また、「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」による第三者認証でも最上級の五つ星を住棟全体と全住戸で取得しています。建物内で使用する電力は、高圧一括受電サービスを採用し、一般家庭の低圧契約に比べて単価の安い電気をご利用いただけます。

当社は、今後もお客さまのニーズにお応えする環境に配慮した、快適な住まいづくりに努めてまいります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

オリックス株式会社 グループ広報・渉外部 野口・横山・角谷 TEL：03-3435-3167

## ■「ライオンズ一宮グランフォート」の特長

### 1. 電車、車、飛行機と快適なアクセスを有する立地

本物件は、JR 東海道本線「尾張一宮」駅から徒歩 10 分、名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅から徒歩 11 分に位置し、「名古屋」駅や「岐阜」駅、「中部国際空港」へ直通でアクセスができます。また、春に桜を楽しめる「大江川緑道」や尾張国の一之宮として歴史ある「真清田神社」など歴史と自然を感じるエリアに隣接し、駅構内に商業施設、徒歩圏には医療施設や公共施設など、利便性の高い立地です。

### 2. 外観デザインとエントランス

外観は、地域の伝統的織物である「尾州織」をデザインコードに、たて糸とよこ糸の交差がもたらす特長を表現しています。また、20m あるエントランスへのアプローチには、一宮市のシンボルツリーである「ハナミズキ」を植え、地域の方も憩えるオープンガーデンを有します。オープンガーデンには、災害時に加熱調理が可能な「かまどスツール」を備えます。



外観とエントランスアプローチ（イメージ）

### 3. 車利用に便利な敷地計画

「尾西 IC（インターチェンジ）」まで約 6 分など各インターチェンジや国道へもスムーズにアクセスできます。また、敷地の広さと四方接道を生かし、平面と機械式を含む駐車場設置率は住戸に対して 100%確保し、出入り口は三方向に分けています。10 区画の EV 車充電対応駐車区画を設置したほか、機械式の駐車場には、ハイルーフ対応区画や運転に不慣れな方にも安心なワイド区画をご用意します。さらに、悪天候や荷物が多い時にも便利な車寄せを設け、車を利用する方に快適にご利用いただけます。

### 4. 共用部

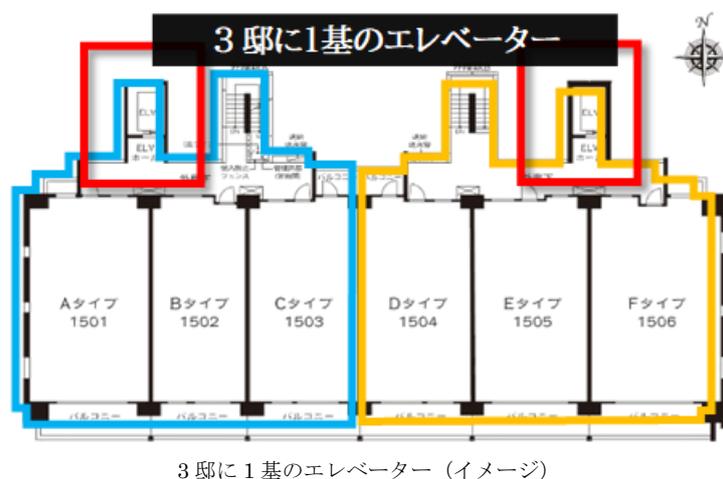
エントランスラウンジは、プライベートガーデンを併設し、木目調のルーバーと間接照明が美しい、安らぎと落ち着きの時間をお過ごしいただける空間です。



エントランスラウンジ（イメージ）

## 5. 配棟と間取り

共用廊下の動線を二つに分け、それぞれにエレベーターを配しました。3 邸につき 1 基の使用が可能で、プライバシー性と防犯性を高めた設計です。間取りは、2LDK、3LDK（専有面積 57.79 ㎡～80.29 ㎡）の全 6 タイプ、全 22 のバリエーションからお選びいただけます。廊下面積を少なくし、生活空間の面積を広げた住戸やファミリークローゼットやウォークインクローゼットを二つ設けた、収納が充実したタイプなど、さまざまな間取りをそろえます。



## 6. ZEH-M Oriented (ゼッチ・エム・オリエンテッド) 仕様を採用

住棟全体と全住戸で ZEH-M Oriented 仕様を採用し、「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」による第三者認証で最上級の五つ星を取得しました。床、天井部分に高断熱材を採用し、外気に直接触れる窓は、LOW-E 複層ガラスを使用することで室温の変化を抑え、また高効率設備である高断熱浴槽や LED 照明を採用することで大幅な省エネ (省エネ基準比 28%削減) を実現します。

### <大京と穴吹工務店の ZEH-M 実績>

オリックスグループの不動産事業において、分譲住宅開発事業を担う株式会社大京と株式会社穴吹工務店は、計 28 件 (竣工ベース、2022 年 10 月現在) の ZEH-M 仕様のマンションの実績があります。

大京は、2018 年 7 月に「ライオンズ芦屋グランフォート」において、一次エネルギー消費量を 75%以上削減し、「Nearly ZEH-M」として日本初の BELS 評価書を取得※しました。今後も環境配慮と住生活の向上を目指し、原則「ZEH-M Oriented」基準を満たす仕様での開発を推進します。

公式サイト：[https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh\\_m/](https://lions-mansion.jp/areaspecial/zeh_m/)

※ 2018 年 7 月 10 日付プレスリリース：「ライオンズ芦屋グランフォート」にて日本初「Nearly ZEH-M」を取得

## 7. 物件概要

所在地：愛知県一宮市大宮2丁目8番1（地番）

交通：JR 東海道本線「尾張一宮」駅下車徒歩10分  
名鉄名古屋本線「名鉄一宮」駅下車徒歩11分

構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上15階建

総戸数：88戸

専有床面積：57.79㎡～80.29㎡

間取り：2LDK、3LDK

着工日：2022年3月31日

竣工日：2024年5月31日（予定）

入居開始日：2024年6月7日（予定）

設計：株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部

施工：株式会社長谷工コーポレーション

売主：株式会社大京

URL：<https://lions-mansion.jp/ME201063/>

## ■位置図

