

2023年3月「東京ミッドタウン八重洲」グランドオープン！ 約60店舗のうち、地下1階の13店舗が9月17日に先行オープン バスターミナル利用者・周辺ワーカーに親和性の高い店舗が集結

三井不動産株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:菰田正信)は、八重洲二丁目北地区市街地再開発組合の一員として、「東京ミッドタウン八重洲」(所在:東京都中央区)の開発を推進していますが、今般、商業施設約60店舗のうち、地下1階の13店舗が、地下2階「バスターミナル東京八重洲」とともに2022年9月17日に先行オープンすることをお知らせいたします。なお、グランドオープンは2023年3月を予定しています。

「東京ミッドタウン八重洲」は、「東京ミッドタウン(六本木)」(所在:東京都港区)、「東京ミッドタウン日比谷」(所在:東京都千代田区)に続く3施設目の東京ミッドタウンブランドです。日本全国につながる新幹線をはじめ、地下鉄、バスなど多彩なモビリティの結節点であり、まさに日本の玄関口といえる街・八重洲に誕生します。「東京ミッドタウン八重洲」・「バスターミナル東京八重洲」の開業を皮切りに、東京駅周辺施設との連携や進行中の再開発事業と合わせ、世界に誇る東京の新たな玄関口として、八重洲エリアの更なる賑わい醸成に努めます。



東京ミッドタウン八重洲 地下1階 商業施設エリア CG



バスターミナル東京八重洲 のりば CG

地下1階から地上3階に誕生する商業施設のうち、先行オープンする地下1階は、周辺オフィスの就業者のみならず、来街者や国内外観光客、バスターミナルのご利用者にも親和性の高い、便利で多彩な軽飲食店を中心に13店舗をとりそろえました。

なお、今般発表以外の地上1階から地上3階の店舗名およびその他フロアの詳細については今後改めて発表いたします。今後も「東京ミッドタウン八重洲」にご期待ください。

「東京ミッドタウン八重洲」概要



＜東京ミッドタウン八重洲 フロア構成＞

「東京ミッドタウン八重洲」は、東京駅前3地区^(※)で進行中の再開発事業の皮切りとなるミクストユース型の大規模再開発プロジェクトです。

「ジャパン・プレゼンテーション・フィールド ～日本の夢が集う街。世界の夢に育つ街～」の施設コンセプトのもと、世界中・日本中から人や情報、モノ・コトが集まり、交わり、新しい価値を生み出し世界に向けて発信していく街づくりを目指し、39階～45階(A-1街区)には「ブルガリ ホテル 東京」、7階～38階(A-1街区)には東京駅周辺で最大級の基準階専有面積約 4,000 m² (約 1,200 坪)のフロアプレートを実現したオフィスフロア、地下1階～地上3階には就業者・来街者・国内外観光客の交流と賑わいを創出し、日本の玄関口という立地を活かした発信力のある施設を目指す商業施設、地下2階(A-1街区)には国内

最大級のバスターミナルが設けられます。さらに、中央区立城東小学校や子育て支援施設(認定こども園)等も設けられたミクストユース型の街づくりプロジェクトとなります。

八重洲地下街をはじめ東京駅周辺には様々な飲食店が軒を連ねておりますが、「東京ミッドタウン八重洲」の地下1階はバスターミナルの利用者や周辺ワーカーにとって利便性がありながら、東京ミッドタウンらしいトレンド感のある高感度の店舗を集積させ差別化を図ったフロアを実現しました。

※「東京駅前八重洲一丁目東地区」、「八重洲二丁目北地区(当地区)」、「八重洲二丁目中地区」の3つの第一種市街地再開発事業を指します。

移動や仕事の合間に気軽に楽しめる、賑わいあふれる 13 店舗が出店

飲食・食物販店舗

THE CITY BAKERY

THE CITY BAKERYはニューヨーク・ユニオンスクエアに1990年に開業したベーカリー。現地の味をそのままに再現したプレッツェルクロワッサンやホットチョコレートが人気。

THE CITY BAKERY



スターバックスコーヒー

アメリカ シアトル生れのスペシャルティ コーヒーストア。高品質のアラビカ種コーヒー豆から抽出したエスプレッソがベースのパラエティ豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。



STARBUCKS®



TASU+ (タスプラス)

初出店




ゆったりと居心地の良い空間で、お酒やお料理にひと手間たして、プラスして、日本酒とのペアリングが楽しめるカフェ&バー。酒問屋 日本酒類販売が創業の地にオープン。ショップも併設。

TASU+
Shop・Cafe&Bar



<p>立食い寿司 根室花まる</p> <p>職人が握ったお寿司をどうぞお気軽に。活気あふれる雰囲気の中、ほたてに時知らず、さんまに真だち、地元北海道の旬の魚を厳選してご提供します。</p> 	<p>芝蘭担々麺</p> <p>神楽坂に本店を構える四川料理専門店芝蘭が都内初出店となる担々麺専門店。日本で最初に商品化した元祖汁無し担々麺や30年以上受け継ぐ担々麺を更に進化させご提供します。</p> <p>新業態</p> 	<p>鳥開総本家</p> <p>創業の地である名古屋の地鶏「名古屋コーチン」を使用した親子丼をご堪能いただけます。全国丼グランプリで6度金賞を受賞している逸品です。その他、焼鳥、手羽先、唐揚げなど鶏料理専門店としてこだわりの逸品をご提供させていただきます。創業より本物にこだわった逸品をお楽しみください。</p>  
<p>PARIYA DELICATESSEN</p> <p>1996年創業のPARIYAは「お客様の生活に溶け込んだデリカテッセンでありたい」というコンセプトのもと、地域に愛されるお店を目指して近隣で働く方やお住いの方々にデイリーフードを提供してきました。創業以来、老若男女幅広いお客様がお好みに合わせて食事をセレクトできるお弁当や、ケーキなど、「デリカテッセン」を追求しています。</p> 	<p>フリホーレス</p> <p>「ヘルシーでボリュームたっぷりTEX-MEXブリト専門店」フレッシュな野菜で作るサルサやワカモレ、独自のスパイスでマリネしたチキンとビーフやホロホロになるまで煮込んだポークをお楽しみください。</p>  	<p>ポーたま</p> <p>東京初</p> <p>スパムとたまごを挟んだ沖縄のソウルフード「ポークたまごおにぎり」。沖縄の家庭と同じように、最も美味しいできたてを食べてほしいとの思いで、オーダーを受けてから愛情を込めてひとつひとつ手作りするポークたまごおにぎりの専門店。</p>  

物販・サービス店舗

<p>Anker Store</p> <p>東京ミッドタウン八重洲B1Fに関東エリア最大面積のAnker Storeが新たに出店。実際の製品で「スマートな生活」を体験出来るコーナーに加え、Ankerグループの最新・最新製品を幅広く取り揃えています。</p> 	<p>ウエルシア</p> <p>医薬品・化粧品、またお客様の健康や美に関すること、お気軽にご相談ください。新商品や話題の商品のご用意と、全国どこの処方箋も取り扱いをしております。</p> 	<p>Biople ORGANIC LIFE</p> <p>オーガニックがもっと身近なものであることを実感してほしいという思いから。ビープルで、オーガニック・ライフが広がります。</p> 
---	--	--

※上記にコンビニエンスストアを加えた13店舗が出店予定。
 ※2022年3月15日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

「バスターミナル東京八重洲」について

地下 2 階に整備する「バスターミナル東京八重洲」は、東京駅前 3 地区の再開発事業が連携することにより、東京駅周辺の歩道上に分散している高速バス停留所を集約、国際空港や地方都市を結ぶ高速バスが発着する国内最大規模のバスターミナル(隣接する 2 街区と合わせ計 20 バース)の第 1 期エリアです。独立行政法人都市再生機構(以下、「UR 都市機構」)により整備が進められています。



バスターミナル東京八重洲 案内・チケットカウンター CG

現在、国際都市東京の玄関口である東京駅周辺(八重洲側)では、各方面に向かう高速乗合バス、空港連絡バス等の発着する停留所が駅前交通広場内では充足できず、周辺の道路上に散在しています。そのため、鉄道等との乗り換えが不便であることや、道路上での乗降により円滑な車両交通および歩行者通行が妨げられていること等が課題となっておりますが、本バスターミナルの整備により、このような課題の緩和・解決が期待されています。

ターミナル内には、チケットカウンター、トイレ、授乳室、コインロッカーなどの設置が予定されています。今般発表した地下 1 階の商業施設部分とあわせ、快適かつ安全にバスターミナルをご利用いただくための機能が充実しています。

<参考>

三井不動産ホームページ <https://www.mitsui-fudosan.co.jp/>

UR 都市機構ホームページ <https://www.ur-net.go.jp/>

以上

<添付資料①> 出店店舗一覧

飲食・食物販店舗

店舗名	業態
THE CITY BAKERY	ベーカリー
スターバックスコーヒー	スペシャリティ コーヒーストア
TASU+ (タスプラス)	日本酒、ショップ・カフェ&バー
立食い寿司 根室花まる	立食い寿司
芝蘭担々麺	担々麺
鳥開総本家	焼き鳥・鶏料理
PARIYA DELICATESSEN	デリカテッセン、カフェ
フリホーレス	ブリトー・タコス
ポーたま	ポークたまごおにぎり

物販・サービス店舗

店舗名	業態
Anker Store	デジタル関連製品
ウエルシア	ドラッグストア
Biople ORAGANIC LIFE	オーガニックコスメ

※上記にコンビニエンスストアを加えた13店舗が出店。

※上記リストは2022年3月15日時点の情報です。変更の場合もございますので、あらかじめご了承ください。

<添付資料②> 東京ミッドタウンブランドとは

“東京ミッドタウン”とは、当社が総力を結集して開発する都心部におけるミクストユース型(複合用途型)街づくりのブランド名称です。2007年のブランド誕生以来、「『JAPAN VALUE(新しい価値・感性・才能)』を世界に発信しつづける街」をビジョンに掲げ、「Diversity」「Hospitality」「Creativity」「Sustainability」の4つを共通の提供価値(バリュー)として街づくりを進めています。

2022年3月に15周年を迎える「東京ミッドタウン(六本木)」(港区赤坂、2007年開業)は、これまで街に集まる多彩な才能を融合することで新たな価値を創造し、街を訪れる人々への細かな心配りとおもてなし、緑豊かな空間を活かした四季折々のイベント、デザインやアートを通じた知的創造力を育む活動によって、街のビジョンを具現化してまいりました。

その理念は「東京ミッドタウン日比谷」(千代田区有楽町、2018年開業)にも引き継がれ、日比谷ならではの個性を活かした街づくりを推進しています。

3施設目の東京ミッドタウンブランドとなる「東京ミッドタウン八重洲」も、「東京ミッドタウン(六本木)」 「東京ミッドタウン日比谷」が築いてきたブランドを引き継ぎ、共通のバリューを掲げつつ八重洲ならではの“日本の夢が集う街。世界の夢に育つ街”を目指してまいります。



TOKYO MIDTOWN YAESU

「東京ミッドタウン八重洲」ロゴデザイン

「東京ミッドタウン八重洲」のロゴデザインには、東京ミッドタウンブランドの象徴であるMマークと、キーカラーの緑を「東京ミッドタウン(六本木)」 「東京ミッドタウン日比谷」のロゴデザインとの共通要素として採用しました。また、「東京ミッドタウン八重洲」の施設コンセプトである「ジャパン・プレゼンテーション・フィールド ～日本の夢が集う街。世界の夢に育つ街～」を、ステージを照らす2方向からのスポットライトで表現しています。

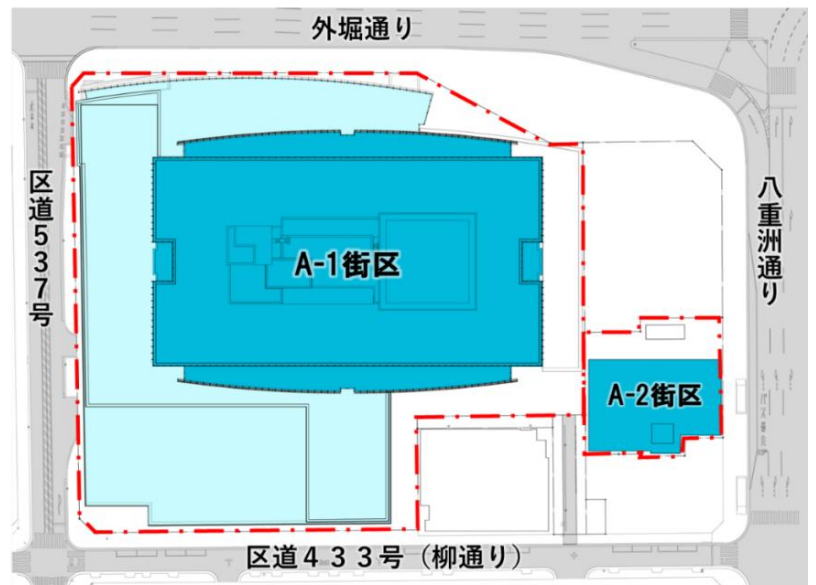
<添付資料③> 東京ミッドタウン八重洲 概要

街区名称	東京ミッドタウン八重洲
施行者	八重洲二丁目北地区市街地再開発組合
所在地	東京都中央区八重洲二丁目地内 他
用途	(A-1 街区) 事務所、店舗、ホテル、小学校、バスターミナル、駐車場 等 (A-2 街区) 事務所、店舗、子育て支援施設、駐輪場、駐車場、住宅 等
区域面積	約 1.5ha
敷地面積	(A-1 街区) 12,390 m ² (A-2 街区) 1,043 m ² (合計) 13,433 m ²
延床面積	(A-1 街区) 約 283,900 m ² (A-2 街区) 約 5,850 m ² (合計) 約 289,750 m ²
階数/最高高さ	(A-1 街区) 地上 45 階 地下 4 階 ペントハウス 2 階/約 240m (A-2 街区) 地上 7 階 地下 2 階 ペントハウス 1 階/約 41m
設計/施工	基本設計・実施設計・監理 : 株式会社日本設計 実施設計・施工 : 株式会社竹中工務店 マスター・アーキテクト : Pickard Chilton
交通	JR「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由) 東京メトロ丸の内線「東京」駅 地下直結(八重洲地下街経由) 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩 3 分 東京メトロ東西線、銀座線、都営浅草線「日本橋」駅 徒歩 6 分
スケジュール	2022 年 8 月竣工(予定)
ホームページ	https://www.yaesu-project-2022.jp

【完成予想図】



【配置図】



【東京ミッドタウン八重洲 周辺図】



東京駅東側エリア
'EATS' (East Area of Tokyo Station)

<添付資料④> 「三井不動産9BOX感染対策基準」について

当社グループでは、これまでも施設ごとに新型コロナウイルス感染対策を徹底してまいりましたが、今後新たな変異株が流行した場合においても安心して当社グループの施設をご利用いただくために、医学的・工学的知見に基づくわかりやすい感染対策が必須と考え、グループ共通の「三井不動産9BOX 感染対策基準」を策定しました。当社グループはオフィスビル、商業、ホテル、リゾート、ロジスティクス、住宅等、多様な施設を展開しており、当社グループだけでなく社会全体で共有しやすい項目として提示することで、社会共通の課題解決に貢献したいと考えています。

当社は引き続き、安心・安全な街づくりを通して持続可能な社会の実現に取り組んでまいります。

※参考リリース: https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1001_01/

三井不動産 感染対策基準



<添付資料⑤> 三井不動産グループのSDGsへの貢献について

https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境(E)・社会(S)・ガバナンス(G)を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。当社グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。また、2021年11月には「脱炭素社会の実現」、「ダイバーシティ&インクルージョン推進」に関し、下記の通りグループ指針を策定しました。今後も、当社グループは街づくりを通じた社会課題の解決に向けて取り組んでまいります。

【参考】

- ・「脱炭素社会実現に向けグループ行動計画を策定」
<https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1124/>
- ・「ダイバーシティ&インクルージョン推進宣言および取り組み方針を策定」
https://www.mitsufudosan.co.jp/corporate/news/2021/1129_02/

* 本リリースの取り組みは、SDGs(持続可能な開発目標)における1つの目標に貢献しています。

目標 11 住み続けられるまちづくりを

