



旭化成ホームズとシマダリビングパートナーズ資本業務提携に関するお知らせ

シマダリビングパートナーズ株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:三田 武、以下シマダリビングパートナーズ)は、旭化成ホームズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:川畑 文俊、以下旭化成ホームズ)と3月16日に株式譲渡契約を締結し、3月31日に当該株式の30%を旭化成ホームズへ譲渡完了いたしました。

1、業務提携に至った背景とその目的

当社は首都圏に計12施設/587戸(2020年3月末時点)の介護付・住宅型有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅「ガーデンテラス」シリーズの運営事業を行っております。本年には新たに3施設/154戸(葉山、尾山台、砧公園)の運営もスタートいたします。シマダグループの一員として、企画・開発・運営までを、一気通貫で行っていることが特徴です。

旭化成ホームズは、1972年より住宅事業をスタート。以降、性能を進化させ、安全・安心・快適な住宅供給を続けています。また、将来に向けた成長の柱の一つとして、シニア事業の拡充を掲げており、元気なシニア向けの安心賃貸住宅のパイオニアとして「ヘーベル Village(ヴィレッジ)」を2020年3月末時点で累計69棟/892戸管理運営。2019年10月には要介護期向けのサ高住「Village(ヴィラージュ)リーシュ」シリーズを立ち上げ、健常期～フレイル期～要介護期まで、変化に応じたサービスをシームレスに提供できる体制を強化しています。

※フレイル期…健常期から要介護期へ移行する中間の段階

この度の業務提携により、当社が持つ介護施設企画運営のノウハウと旭化成ホームズの高齢者向け住宅のノウハウが連携することでシナジー効果を発揮し、シームレスなシニア事業の展開を可能にします。この提携が、双方のシニア事業への想いの実現と事業推進を加速させ、両社の事業成長や価値向上に寄与すると考え、この度の合意に至りました。

今後も、皆さまに魅力的な価値を提供し続け、末永く愛される企業となりますよう努めてまいります。

2、業務提携先 旭化成ホームズの概要

名 称	旭化成ホームズ株式会社
所 在 地	東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング
代 表 者	川畑 文俊
U R L	https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/index.html/
主な事業	戸建住宅事業、集合住宅事業、都市開発事業、賃貸事業、売買仲介事業、リフォーム事業等
資 本 金	32.5 億円
設 立	1972 年 11 月
従業員数	7,391 人(2019 年 9 月現在)

3、当社概要

名 称	シマダリビングパートナーズ株式会社
所 在 地	東京都渋谷区代々木 3-22-7 新宿文化クイントビル 14 階
代 表 者	三田武
U R L	http://hibari-kaigo.jp/
主な事業	有料老人ホーム・サ高住の運営事業、通所・訪問介護事業、福祉用具貸与事業、保育事業等
資 本 金	5,000 万円
設 立	2007 年 3 月
従業員数	432 人(2020 年 3 月現在)

【シマダリビングパートナーズについて】

当社は、シマダグループの一社として、介護施設「ガーデンテラス」シリーズを企画運営し、「ひばりの介護」というブランドを軸に事業展開をしています。

シマダグループは 1952 年に世田谷区にある一軒の精米店から始まりました。時代の変遷と共に「島田精米店」から、食の変化を反映し国産米麺(フォー)を主とした飲食店「コムフォー」を誕生させるなど、社会のニーズにあわせて事業を拡充してまいりました。

現在は介護事業、保育事業、その他に介護旅行、飲食、ホテル、不動産等の事業を展開しています。次の 50 年も必要とされる企業であり続けるために、他社にはない魅力的な価値の創造に努めてまいります。

【お問い合わせ先】

シマダリビングパートナーズ株式会社 広報担当：浅野
本社所在地：渋谷区代々木 3-22-7 新宿文化クイントビル 14F
Tel : 03-6275-2224 FAX : 03-6275-2223
Mail : asano@sh-holdings.co.jp
Web : <http://hibari-kaigo.jp/>