

2019年3月22日

各位

長崎県初 新幹線停車駅×市街地再開発事業 「ライオンズ諫早ステーションスクエア (諫早駅東地区再開発ビルⅡ棟新築工事)」 着工

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：小島 一雄、以下「大京」）は、2019年2月15日に「ライオンズ諫早ステーションスクエア（諫早駅東地区再開発ビルⅡ棟新築工事、地上16階建て、総戸数105戸、竣工2021年3月末（予定）、以下「本物件」）」の建設工事に着手し、本日、建設現地にて安全祈願祭を執り行いましたので、お知らせいたします。

なお、本物件は、「長崎県で初めて実施される、新幹線停車駅周辺の市街地再開発事業」となります。

諫早市では、2022年度に予定されている九州新幹線西九州ルート（長崎ルート）の開業にあわせ、「ひと」と「まち」を結ぶ県央の交流拠点の実現を目指し、2015年より「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」を進めています。当該再開発事業は、「交通結節機能の強化と交通広場の整備」を行い、「交流空間を備えた都市機能や商業・業務機能の集積」「土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新」を図ることにより、「交流とにぎわいのある都市環境を創出する」ことを目的としております。

■「ライオンズ諫早ステーションスクエア（諫早駅東地区再開発ビルⅡ棟新築工事）」の特徴

1. 長崎県初 新幹線停車駅×市街地再開発事業（諫早駅東地区第二種市街地再開発事業）
2. 諫早市内最高層マンション（16階建て）
3. 諫早駅は、長崎・佐世保・大村・島原・雲仙方面を結ぶ鉄道の要衝



※「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」完成予想図（諫早バスターミナル側からの眺め）

※右から2番目の建物（最高層の建物）が「ライオンズ諫早ステーションスクエア」。1番右の建物はライオンズ諫早ステーションスクエアの自走式駐車場。

大京グループは、全国各地の市街地再開発事業で多くの参画実績を残しており、本物件もその一環となります。今後も、46万戸超の「ライオンズマンション」「サーパスマンション」の供給実績に裏打ちされた「ブランド認知」「全国ネットの事業基盤」「強固な財務基盤」の強みを活かし、日本全国で再開発事業を推進してまいります。

■「ライオンズ諫早ステーションスクエア（諫早駅東地区再開発ビルⅡ棟新築工事）」の特徴

1. 長崎県初 新幹線停車駅×市街地再開発事業（諫早駅東地区第二種市街地再開発事業）

「ライオンズ諫早ステーションスクエア」は、2022年度に新幹線停車駅となる諫早駅から徒歩2分の立地に建設され、「長崎県で初めて実施される、新幹線停車駅周辺の市街地再開発事業」となります。（2019年3月：株式会社九州産業研究所調べ）

2. 諫早市内最高層マンション（16階建て）

諫早市を代表する再開発事業にふさわしく、本物件は諫早市最高層（地上51.975m）のマンションとなります。また、南は本明川の花火大会、東は雲仙、北は多良岳を臨む立地となりますので、上層階の部屋には開放的な眺望が広がります。

3. 諫早駅は、長崎・佐世保・大村・島原・雲仙方面を結ぶ鉄道の要衝

諫早駅は鉄道の要衝となっており、長崎駅までは特急で17分、大村駅までは快速で10分、佐世保駅までは快速で1時間17分、博多駅までは特急で1時間34分でアクセスすることができます。2022年度には新幹線の開業も予定されており、さらに交通利便性が高まることが期待されています。

■「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」の概要

「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」は、鉄道と二次交通（バス・タクシーなど）との更なる結節機能強化を図るための施設整備を計画するⅠ棟と、商業・業務機能の集積とまちなか居住の促進を図るⅡ棟の2つの施設建築物を予定しています。

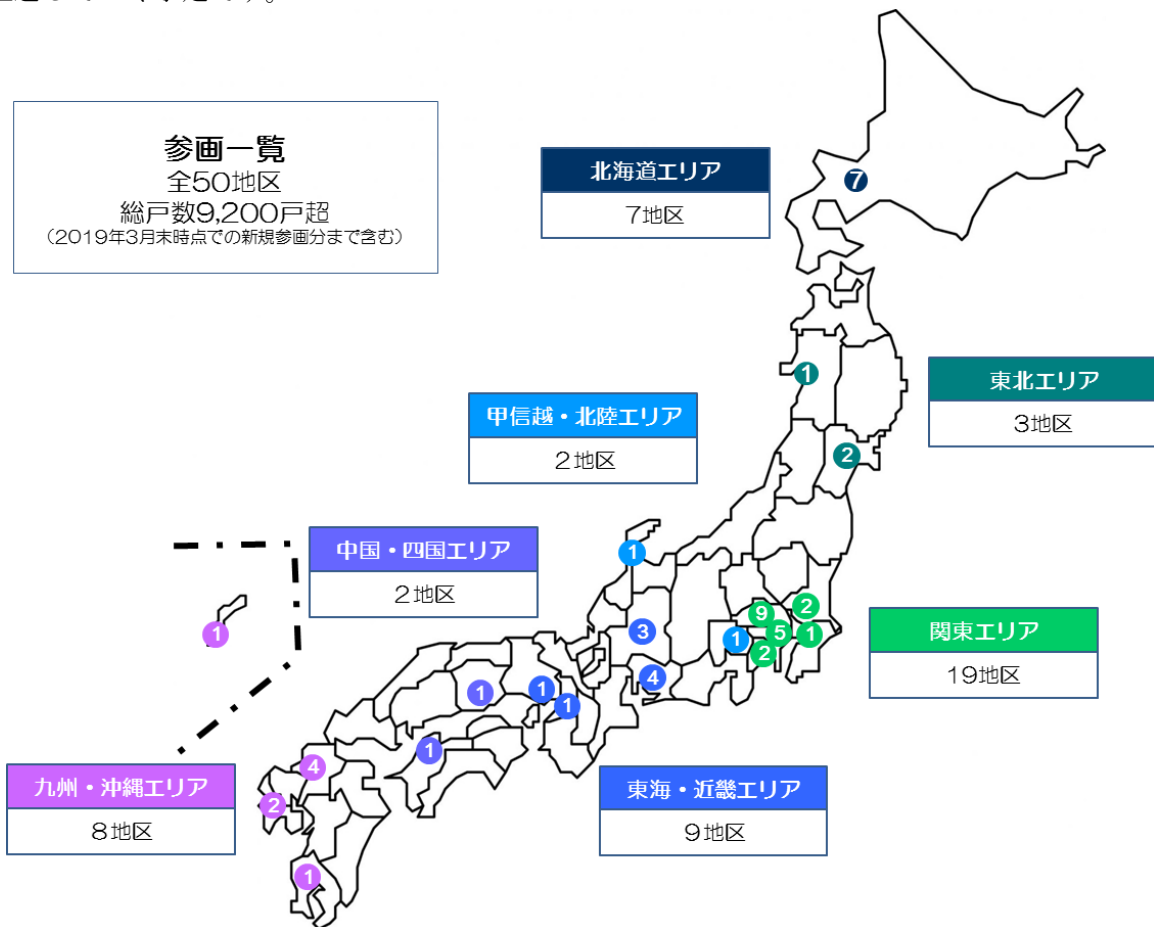
このうち、Ⅱ棟の居住部分を「ライオンズ諫早ステーションスクエア」として分譲する予定です。当該再開発事業を通じ、都市機能の整備を促進し、交流とにぎわいのある都市環境の創出に貢献してまいります。



※「諫早駅東地区第二種市街地再開発事業」完成予想図

■大京グループが参画する再開発事業

大京グループは、全国各地で進行中の21プロジェクトを含めると、これまでに50プロジェクトの再開発事業に携わっており、9,200戸超の住宅供給実績があります。再開発事業につきましては、今後も積極的に推進していく予定です。



■物件概要

所在地：長崎県諫早市永昌東町 21-1 他（地番）
 交通：JR 長崎本線・JR 大村線・島原鉄道「諫早」駅徒歩 2 分
 用途地域：商業地域
 敷地面積：3,725.29 m²
 建築面積：2,286.02 m²
 建築延面積：1,5673.96 m²
 構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 16 階建て、共同住宅
 建蔽率：90%
 容積率：450%
 竣工日：2021 年 3 月 17 日（予定）
 入居開始日：2021 年 3 月 24 日（予定）
 設計・監理：株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所
 施工：穴吹工務店・吉次工業共同企業体

<住宅部分>

総戸数：105 戸（販売住戸：99 戸）
 間取り：1LDK・3LDK・4LDK
 専有面積：63.31 m²～86.55 m²
 販売戸数：未定
 販売価格：未定

■今後のスケジュール

2019年4月1日 ホームページ公開（予定）
2019年8月下旬 マンションギャラリー公開（予定）
2019年秋頃 販売開始（予定）

■会社概要

会 社 名：株式会社大京
本 社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号
代 表 者：代表執行役社長 小島 一雄
設 立：1964年12月
資 本 金：411億7,100万円（2018年3月31日現在）
事 業 内 容：不動産開発、不動産販売、都市開発
ホームページ：<https://www.daikyo.co.jp/>