

2019年3月20日

株式会社青山財産ネットワークス

代表取締役社長 蓮見 正純

不動産オーナー&都市農家必見のバイブル書登場！
 好評の前著に続き、事例満載の2冊目となる新刊本を出版
 「After 2020年 不動産オーナー&都市農家が負動産にしない不動産 相続対策」
 3月22日（金）発売

株式会社青山財産ネットワークス(代表取締役社長 蓮見正純 以下「当社」)は、この度、不動産オーナー&都市農家必見のバイブル書にと、新刊本「After 2020年 不動産オーナー&都市農家が負動産にしない不動産 相続対策」(日経BP社発行)を、3月22日(金)に発売いたします。

当社は「財産の承継・運用・管理を通じてお客様の幸せに貢献する。」ことを経営目的として、富裕層と企業のオーナーに対して総合財産コンサルティングを提供しており、今回執筆を手掛けた高田吉孝は相続対策・不動産のコンサルティングにおける第一人者として、多くのお客様をサポートしてまいりました。

著書のテーマである2020年以降は、首都圏でも新規住宅需要層(20歳~49歳)の人口は大きく減少していきます。2020年以降の日本経済や最新の不動産市況の予測を鑑み、将来の景気悪化、人口減少にも耐えられる、“負動産”にしない相続対策が必要とされる今、このタイミングで2冊目となる著書を出版いたしました。

この度の著書では、日頃から不動産オーナーや都市農家の方々の相続対策や不動産の活用に関する数多くのご相談に対応する当社において、大切な財産を守るためのやるべき対策、やってはいけない対策について、プロフェッショナルの視点で多くの成功事例・失敗事例を紹介しながら分かりやすくお伝えした一冊です。“やってはいけない相続対策”で不動産を“負動産”にしてしまう方を減らし、“正しい相続対策”で財産を守っていただきたいという思いが込められております。



著者：高田吉孝プロフィール

◆青山財産ネットワークス 執行役員 財産コンサルティング第二事業本部 本部長

◆CFP(1級FP技能士)/公認不動産コンサルティングマスター/宅地建物取引士

相続対策・不動産コンサルティング実績は数百件におよぶ、相続対策、不動産コンサルティングの第一人者。新聞や経済誌等への寄稿、原稿やコメントの協力も多数手がけている。

■書籍「After 2020 年 不動産オーナー&都市農家が負動産にしない不動産 相続対策」(日経 BP 社発行)

- ◆著者：高田吉孝
- ◆価格：1600 円＋税
- ◆サイズ：四六判、240 ページ
- ◆ISBN コード：978-4-296-10195-5

【目次】

まえがき

第 1 章 これから首都圏でも“負動産”が増加する理由

第 2 章 転換期を迎えた不動産投資市場の行方を占う

第 3 章 発想を変えれば、財産を守ることができる！

第 4 章 成功事例で学ぶ 不動産現金化時代の負動産とは無縁の“財産を守る”不動産対策

～成功事例～

- ①知恵と工夫の敷地一部売却で破たん危機を回避！ 最適なポートフォリオの再構築へ
- ②隣人の協力を得て、将来の相続税納税と負動産を不動産にして有効活用に成功！
- ③兄弟の共有問題解消だけでなく、借地人や負動産所有者も大満足の等価交換&高値売却
- ④入居者を集約して敷地を有効活用したうえでの一部不動産の組み換え
- ⑤不動産現金化による相続対策で将来の不安が解消できた！
- ⑥好市況下で実現した旧耐震マンションの一括売却・現金化で幸せな暮らしを実現！
- ⑦入札と信託受益権売買で収益不動産の高値売却に成功！

第 5 章 都市農家が絶対に知っておくべき 税制と法制度の新常識

第 6 章 都市農家・地主の“やるべき対策”と“やってはいけない対策”

あとがき

■株式会社青山財産ネットワークス 概要

社名：株式会社青山財産ネットワークス
URL：<http://www.azn.co.jp/>
所在地：東京都港区赤坂 8 丁目 4 番 14 号
設立：1991 年 9 月 17 日
資本金：10 億 8893 万円
代表者：代表取締役社長 蓮見 正純
事業内容：財産コンサルティング、事業承継コンサルティング、
不動産ソリューションコンサルティング

本件に関するお問い合わせ先

株式会社青山財産ネットワークス 経営管理本部 人事広報課 03-6439-5824