

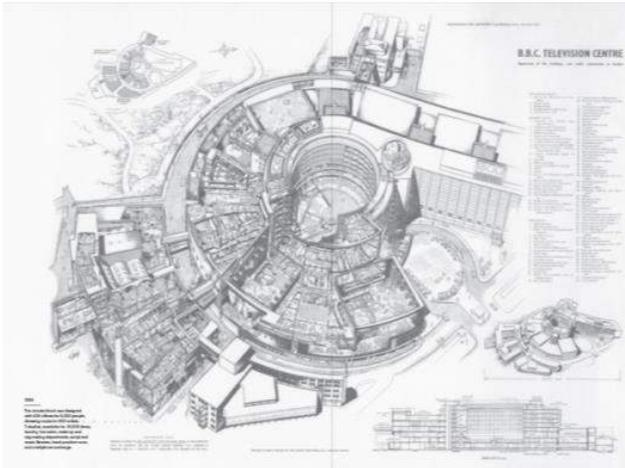
## ロンドンの街づくり型大規模再開発事業 「テレビジョンセンター再開発計画(第1期)」竣工

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区、代表取締役社長 菰田正信)は、英国子会社「Mitsui Fudosan UK (英国三井不動産、取締役社長 小野沢英一郎)」を通じて2015年11月より開発を進めてきた、ロンドンの「テレビジョンセンター再開発計画(第1期)」が2018年11月に竣工しましたのでお知らせします。

本再開発計画は、ロンドン市ウエストエンドから西に約6kmに位置し、同エリアは、インペリアルカレッジの新キャンパスや大型ショッピングセンター「ウエストフィールド」の開発なども進む、ロンドンを代表する再開発エリアのひとつです。当社グループは2012年7月に英国公共放送局のBBCから本土・建物を取得し、開発を推進してきました。2015年6月に同BBCから取得した近接の「ホワイトシティプレイス再開発計画」を合わせた敷地面積(約1,338,000sf・約124,000㎡)および計画総延床面積(約4,263,000sf・約396,000㎡)は、ロンドンにおける日系企業の都市開発としては最大規模になります。

開発においては、BBCのスタジオ、オフィスなどとして利用されてきた建物を住宅、オフィス、ホテル、レストラン、シネマなどから構成されるミクストユースの複合施設へ生まれ変わらせました。BBC放送局の特徴的で多くの方に記憶されている建物全体の形状や一部ディテールを残しつつ建物デザインに取り入れ、BBC放送局というイギリスの遺産に新たな魅力・価値を創出しております。

再開発による街の魅力向上により、各施設の営業状況は大変好調で、分譲住宅の約9割が成約し、オフィスは満室稼働しており、またテナントであるソーホーハウスが運営するホテルも高稼働となっております。



BBC放送局設計図(1958年当時)



「テレビジョンセンター再開発計画」全体パース



分譲住宅

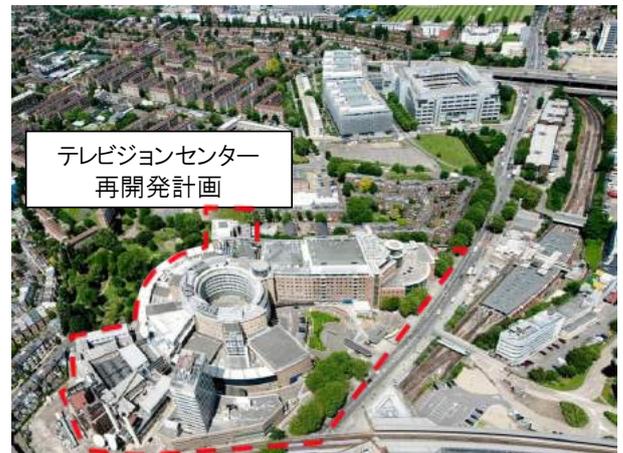


ホテル



オフィス(2 Television Centre)

【位置図】



＜アクセス＞  
 地下鉄 3 線 (セントラル線、ハーマスミス線、サークル線)  
 2 駅 (ホワイトシティ駅、ウッドレーン駅) から徒歩 1 分、  
 両駅からウエストエンドまで約 14 分、シティまで約 22 分

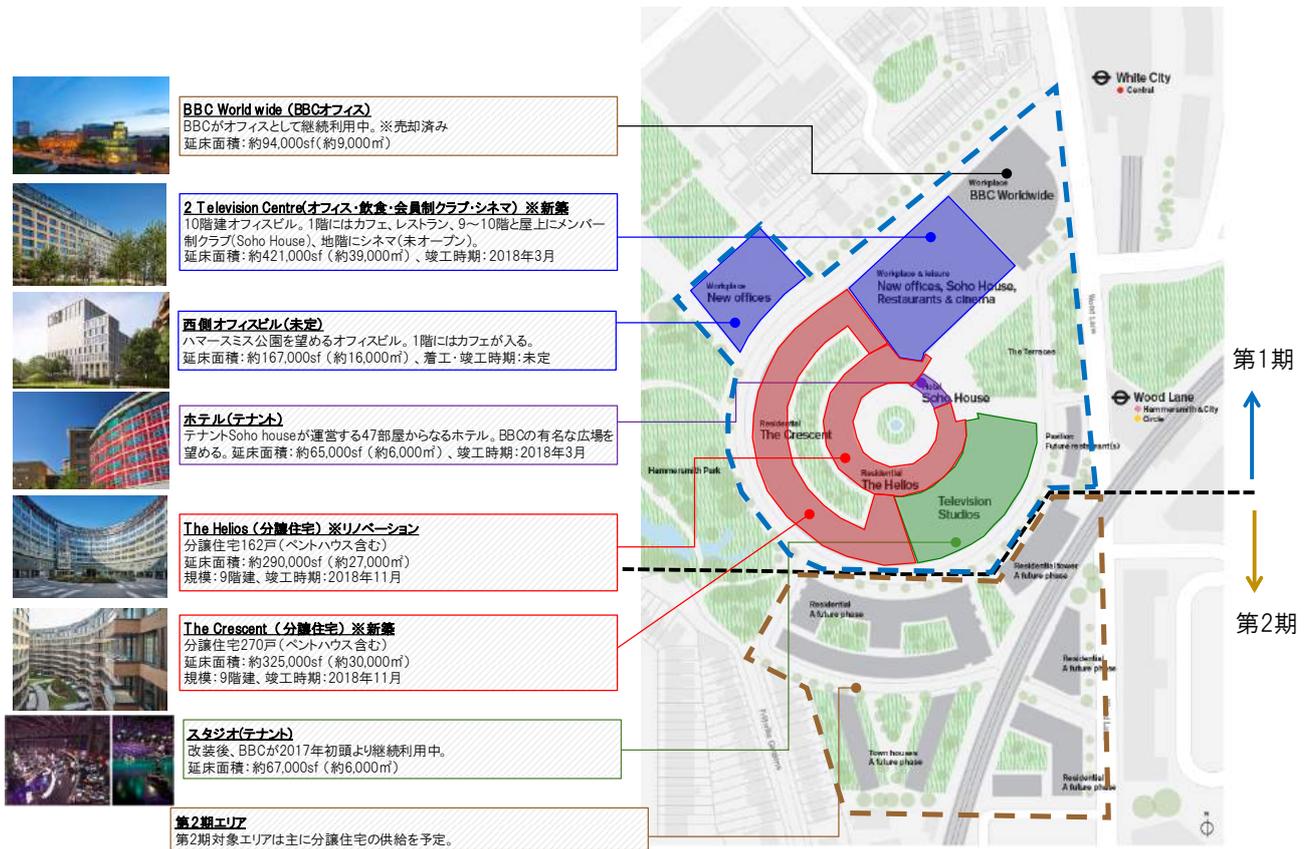
【テレビジョンセンター再開発計画】



「テレビジョンセンター再開発計画」フォアコート

「テレビジョンセンター再開発計画」フォアコート

## 【「テレビジョンセンター再開発計画(第1期)」概要】



## 【三井不動産の海外戦略について】

当社グループは、グループ長期経営方針「VISION2025」にて「グローバルカンパニーへの進化」を掲げており、今後も海外事業の飛躍的な成長を目指しています。これまでに米国・英国の欧米諸国に加え、中国・台湾・東南アジアなどの国・地域で事業を展開しています。欧米エリアではオフィス・賃貸住宅など複数用途の開発事業に取り組んでいます。社会や経済の変化を捉え、英国では「ホワイトシティプレイス再開発計画」、米国では本年10月に竣工した「55 ハドソンヤード」や2020年に竣工予定の「50 ハドソンヤード」のようなトロフィー物件の開発も含め、今後も更なる事業拡大を目指しています。

<添付資料 1>物件概要

「テレビジョンセンター再開発計画(第 1 期)」概要

所在地	Television Centre, 101 Wood Lane, London
敷地面積	約 418,000sf(約 39,000 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 1,350,000sf(約 125,000 m <sup>2</sup> )
開発建物主要用途	オフィス(延床約 588,000sf、約 55,000 m <sup>2</sup> )、分譲住宅(432 戸)、ホテル&クラブ
スケジュール(※)	2015 年 11 月 本体工事着工 2018 年 11 月 全体竣工

※当該プロジェクトは、第 1 期と第 2 期に分けて事業を推進しています。第 1 期事業においては、分譲住宅、オフィス、ホテル&クラブ等を供給しました。第 2 期事業においては、主に分譲住宅の供給が予定されています。

■「ホワイトシティプレイス再開発計画」概要

所在地	White City Place, 201 Wood Lane, London
竣工	ブロードキャストセンター 2016年11月 メディアワークス 2016年12月 ウェストワークス 2017年9月
敷地面積	約 741,000sf(約 69,000 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 2,263,000sf(約 209,000 m <sup>2</sup> )
階数	地下1階付地上6階
用途	オフィスビル、店舗



■1 Angel Court(1 エンジェルコート)

所在地	1 Angel Court, London EC2
竣工	2017年2月
敷地面積	約 42,000sf(約 3,900 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 488,000 sf(約 45,000 m <sup>2</sup> )
階数	地下2階付地上27階
用途	事務所、店舗



■8-10 Moorgate (8-10 ムーアゲート)

所在地	8-10 Moorgate, London EC2
竣工	2014年6月
敷地面積	約 22,000sf(約 2,000 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 180,000 sf(約 17,000 m <sup>2</sup> )
階数	地下1階付地上9階
用途	事務所、店舗



■5 Hanover Square (5 ハノーバー・スクエア)

所在地	5 Hanover Square, London W1
竣工	2012年3月
敷地面積	約 12,000 sf(約 1,000 m <sup>2</sup> )
延床面積	約 86,000 sf(約 8,000 m <sup>2</sup> )
階数	地下1階付地上7階
用途	事務所、店舗、賃貸住宅

