

報道関係各位

2018年11月15日
株式会社コスモスイニシア

**住宅立地に特化したレンタルオフィスブランド『MID POINT(ミッド ポイント)』第1弾
職住近接の働き方を実現する、新たなレンタルオフィスがいよいよ始動
『MID POINT 目黒不動前』11月20日(火) オープン**

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア(本社：東京都港区、社長：高木 嘉幸、HP：<https://www.cigr.co.jp/>)は、住宅立地に特化したレンタルオフィスブランド『MID POINT』の第1弾『MID POINT 目黒不動前』の開業が2018年11月20日(火)に決定しましたので、お知らせします。

ご参考：『MID POINT』ブランド発表リリース：https://www.cigr.co.jp/newsrelease/news/2018/09/_1_201811.html>



共用ラウンジ



共用テラス

近年ではシェアオフィス、コワーキングスペース、レンタルオフィスなどが増加していますが、その多くは都心部の主要駅周辺に供給され、住宅立地かつ1名から入居可能な施設はあまり多くはありませんでした。そのため、当社では「住居と職場の中間点」「新たなステージへの通過点」となるレンタルオフィス『MID POINT』(HP：<https://www.cigr.co.jp/mp/>)を開発、その第1弾として東急目黒線「不動前」駅から徒歩5分、JR山手線「目黒」駅から徒歩12分の住宅地に『MID POINT 目黒不動前』をオープンし、フリーランスやスタートアップ企業の方などの“職住近接”を実現します。

『MID POINT 目黒不動前』は、築22年・8階建てのオフィスビルを当社が購入し、エントランス・専有部・共用部をフルリノベーションした「リードシー目黒不動前ビル」の5～8階部分をレンタルオフィスとして改装したものです。

企画・運営および設計監修は株式会社乃村工藝社と共同で行い、5～7階の「ワークフロア」は、「1人用ブース」「1人用ルーム」を中心に、「2～3人用ルーム」も含め計67区画を用意。また8階には、入居者が気軽に利用できる共用のラウンジやテラス、キッチンなどを設け、デザイン性の高い空間を実現しました。ラウンジの企画・運営は非営利型株式会社Polarisが行い、入居者同士をつなぎ、コミュニティ形成を支援するコミュニティマネージャーが常駐します。3社が連携し、ビジネスをサポートするイベントを実施するなど、ここちよい場、ビジネスに創造力をもたらすつながりが生まれる仕組みを構築してまいります。

当社は、今後もCSVビジョン『Next GOOD「よい暮らし」「よい社会」の次のこたえを。』に取り組み、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの『Next GOOD』を、お客さまと共に、社会と共に創ってまいります。

■『MID POINT 目黒不動前』の特長

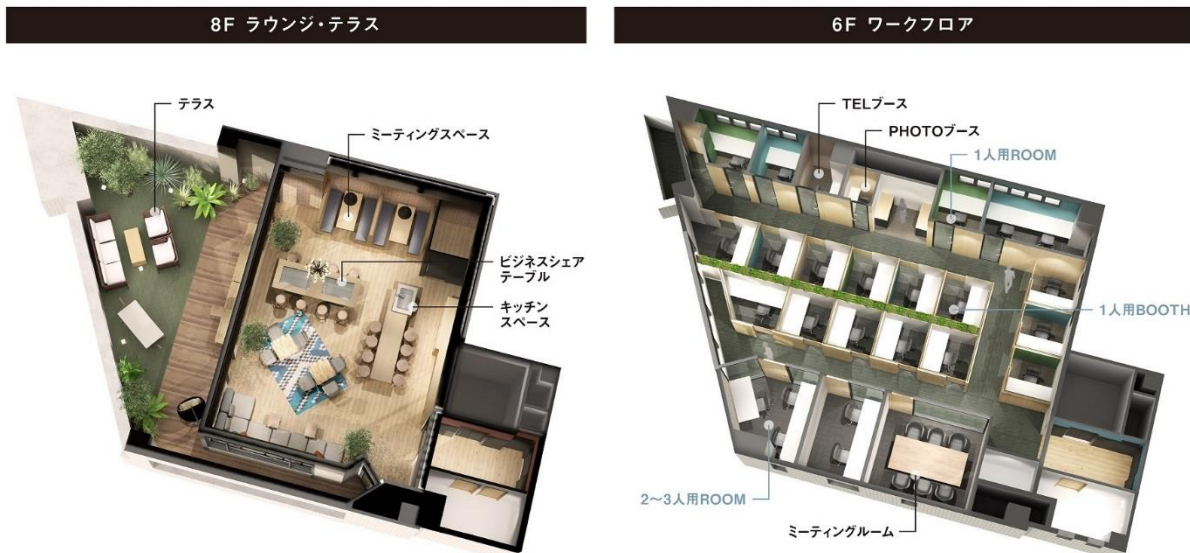
- ・1名から入居できるレンタルオフィス
- ・リラックス空間、コミュニティ空間として利用できる共用ラウンジおよびテラスを設置
- ・入居者同士をつなぎ、コミュニティ形成を支援するコミュニティマネージャーが常駐
- ・気軽に利用できるキッチン&バーカウンター、食器および調理器具を常備
- ・ミーティングスペース、TELブース、PHOTOブースなどの共用スペースを充実
- ・専用駐輪場、シェアサイクルサービス、宅配ボックスの設置などにより利便性を向上

<入居予定者からの声>

- ・「ラウンジが利用できてこの利用料は割安。」(30代男性/経営コンサル)
- ・「自宅からも近く、コワーキングではなく、固定席で利用できるところがよい。」(30代男性/スタートアップ企業)
- ・「他の物件と比較して、個室が広く、デザインもよい。仕事をするイメージが沸いた。」(20代女性/フリーランス)



<フロア図>



<プライベートスペース>



1人用ブース

プライバシーを守るウェスタン扉付きの集中できる空間。

利用料：29,000円～(月額)
共益費：15,000円～(月額)



1人用ルーム

よりプライバシーに配慮した完全個室。固定電話も利用可能。

利用料：39,000円～(月額)
共益費：15,000円～(月額)



<2～3人用ルーム>

レイアウト変更が可能な2～3人用完全個室。固定電話も利用可能。

利用料：59,000円～(月額)
共益費：25,000円～(月額)

<主な設備・サービス>



共用Wi-Fi



メールボックス

24

24時間
利用可能



カードセキュリティ



登記可能



防犯カメラ



TVモニター
(会議室)



ミニコンビニ
(ラウンジ)



専用月極駐輪場 &
シェアサイクル



ミュージック



コミュニティ
マネージャー



冷蔵庫
(ラウンジ)



電子レンジ
(ラウンジ)



調理器具
(ラウンジ)



ウォータースタンド
(ラウンジ)



シュレッダー
(ラウンジ)



プロジェクター
(ラウンジ)



TV
(ラウンジ)



文房具貸出
(ラウンジ)



掃除機 & 清掃道具
(ラウンジ)



複合機
(ラウンジ)



ライブラリー



ワークフロアにはブース・個室のほか
会議室・撮影用ブース・文房具貸出コーナーを設置



ラウンジでは調理備品・文房具等の貸出(無料)
ミニコンビニ(有料)等のサービスを提供

■ 非営利型株式会社 Polaris について

設 立： 2012年2月

代表取締役： 大槻 昌美

事 業 内 容： 業務請負、シェアワークスペース運営、起業支援、調査・コンサルティング

所 在 地： 東京都世田谷区調布市仙川町1丁目16番4号 栗本ビル3階

U R L： <http://polaris-npc.com/>

■ 株式会社乃村工藝社について

設 立： 1892年3月15日

代表取締役： 代表取締役会長 渡辺勝、代表取締役社長 榎本修次

事 業 内 容： 集客環境づくりの調査・企画・コンサルティング、デザイン・設計、制作・施工ならび
に各種施設・イベントの活性化、運営管理

所 在 地： 東京都港区台場2丁目3番4号

U R L： <https://www.nomurakougei.co.jp/>

■ レンタルオフィス概要

物件名	MID POINT 目黒不動前
所在地	東京都品川区西五反田3丁目15番6号 リードシー目黒不動前ビル5階～8階
交通	東急目黒線「不動前」駅徒歩5分 JR山手線「目黒」駅徒歩12分、「五反田」駅徒歩15分
総区画数	67区画
入居時期	2018年11月20日(火)
運営主体	株式会社コスモスイニシア
共同企画・ラウンジ運営企画・ デザイン監修	株式会社乃村工藝社
ラウンジ運営企画・ラウンジ運営	非営利型株式会社 Polaris
ホームページ	https://www.cigr.co.jp/mp/

■ 現地案内図



《参考》 コスモスイニシアの投資用不動産（再生）

当社は、近年関心が高まっているマンション・ビルの老朽化や人口減少による空室の増加などの社会課題を解決するため、従来の建物のスクラップ・アンド・ビルドの発想から脱却し、経済的なロスや環境負荷の低減促進をめざし、投資用不動産（再生）事業を推進しています。持続性と資産価値の高い、より豊かな空間を創造し、築年数にかかわらず選ばれる不動産に再生することにより、既存建物の活用を促進しています。

完成した投資用不動産（再生）は、「RE：再生、ID：イニシアデザインとアイデンティティ」の意味を込めて主に下記2つのブランド名で展開しています。今回の『MID POINT 目黒不動前』が入居している「リードシー目黒不動前ビル」も、その取り組みの一環で当社が購入・改装したものです。

- 一棟再生賃貸マンション：「COSMOS REID（コスモリード）」
- 一棟再生賃貸ビル：「REID-C（リードシー）」

コスモスイニシアの投資用不動産（再生）の詳細な内容は、ホームページをご参照ください。

<https://www.cigr.co.jp/biz/sale/cosmosreid/>

▶ 安心のNext ▶ 快適のNext ▶ 持続のNext ▶ 発想のNext

当資料に関するお問い合わせ先

株式会社コスモスイニシア 経営企画部 一課 広報担当 三木 / 明石
TEL：03-5444-3210 FAX：050-3156-2937 EMAIL：box-gr-sen@ci.cigr.co.jp