

2018年11月7日

各 位

大京穴吹不動産、大京リフォーム・デザイン リフォームサロンを併設した不動産仲介店舗「リノサロン博多」を開設 ～ ワンストップサービスで、売買仲介とリフォームの強化を目指す ～

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産(本社:東京都渋谷区、社長:小走 和明、以下「大京穴吹不動産」と、リフォーム事業を手掛ける株式会社大京リフォーム・デザイン(本社:東京都渋谷区、社長:宮川 公之介、以下「大京リフォーム・デザイン」)は、マンション居住者や中古物件購入者のリフォーム需要に対応するため、リフォームサロンを併設した不動産仲介店舗「リノサロン博多」(福岡県福岡市博多区)を、11月3日(土)に開設いたしましたので、お知らせいたします。

過去に全国で分譲されたマンション(約644万戸)の内、約50%が築20年に達する中、「自宅マンションをリフォームして住み続ける」「中古マンションを購入しリフォームして移り住む(リノベーションマンションの購入含む)」といった動きが活発になっております。

中でも、福岡市を中心としたエリアには約20万戸のマンションストックが蓄積されており、当該エリアには大京グループが過去に供給した物件や築年数が経過した物件も数多く存在していることから、このたび「リノサロン博多」を開設することといたしました。

なお、「リノサロン博多」は、「リノサロン大島」(東京都江東区、2016年1月開設)、「リノサロン三河安城」(愛知県三河安城市、2016年3月開設)、「リノサロン田町」(東京都港区、2016年4月開設)に続き、4拠点目のリノサロンとなります。



「Reno Salon 博多 (リノサロン博多)」の店内

大京グループでは、住み替えやリフォーム適齢期のマンションが集積する地域に、売買仲介とリフォームをワンストップで提供するサービスの拠点として、「リノサロン」や「リノエージェントサロン」(2018年9月開設：http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20180927_2.pdf)の開設を進めております。

これらの拠点を通じて、中古住宅市場の活性化と住宅ストックの品質向上に向けたさまざまな情報を発信するとともに、売買仲介およびリフォームの強化を目指します。

◆ 「リノサロン博多」のお問い合わせ先 ◆
株式会社大京穴吹不動産 博多店 TEL: 092-481-0041 (フリーコール 0120-793-215)
営業時間: 10:00~19:00 (定休日: 毎週火曜日・水曜日)

■「リノサロン博多」の概要

名 称	リノサロン博多	
所 在 地	福岡県福岡市博多区博多駅前 4-4-15 博多駅前 H-44 ビル 1 階	
交 通	JR「博多」駅 博多口徒歩 10 分 福岡市営地下鉄空港線「博多」駅 西 17 番出口徒歩 7 分	
電話番号	092-481-0041 (フリーコール 0120-793-215)	
営業時間	10:00～19:00 (定休日：毎週火曜日・水曜日 ※祝日を除いて)	
店舗面積	49.28 m ²	
地 図	大京穴吹不動産	不動産流通事業、リノベーション事業、 賃貸事業、コンサルティング事業
	大京リフォーム・デザイン	リフォーム相談 (要予約)
地 図	 	

■店舗およびサービスの特徴

「リノサロン博多」は、既存の仲介店舗（大京穴吹不動産 博多店）を一部改装し、地域密着型サロンを併設したものです。中古マンションの物件紹介、ローンやアフターサービスについては大京穴吹不動産が対応し、リフォームの具体的な提案は大京リフォーム・デザインが対応いたします。

2015年8月からサービス提供を始めた「チューコ&リフォーム スムーズパック」の博多エリアでの拡大も目的としており、専門分野に特化したスタッフがワンストップでサポートいたします。

■店舗内の写真



「Reno Salon 博多 (リノサロン博多)」の店内

■主な提供商品・サービス

(1) チューコ&リフォーム「スムーズパック」

2015年8月より、物件紹介、リフォーム、ローン、アフターサービスをワンストップでサポートする「スムーズパック」のサービスを開始し、リフォームについては、専用パッケージ商品をご提供しています。

設備、デザイン、間取りなど、ライフスタイルに合わせた理想の空間に生まれ変わる定額制フルリフォームプランをはじめ、リフォーム工事でニーズの多い壁・天井のクロスや床材の張り替え、水回りの取り換えを工事費込みのお得な価格で提供するプランなど、メニュープランからオリジナルプランなど、お客さまのニーズに合わせて対応しています。

※過去リリース：(2015年7月)：<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150731.pdf>

(2) リノベーションマンション「Renoα（リノアルファ）」

2012年7月より、中古マンションをリノベーションして販売する「Renoα（リノアルファ）」を供給し、マンション再販戸数では業界トップクラス（リフォーム産業新聞社調べ）となっています。また、住宅ストックの再生による「継続可能な循環型社会の実現」に向け、明確な基準設定と入念なチェックを行い、厳しい基準をクリアした「Renoα（リノアルファ）」を提供する仕組みが、「2015年度グッドデザイン賞」を受賞しました。

※過去リリース：(2012年7月) <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20120711.pdf>

(2014年4月) <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20140425.pdf>

(2015年9月) <http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20150929.pdf>

■株式会社大京穴吹不動産の会社概要

大京穴吹不動産は、国内No.1の広域ネットワークと、「ライオンズマンション」や「サーパスマンション」の分譲・管理で培った大京グループの強みを生かしながら「住まいとくらしのパートナー」を目指し、中古マンションの売買仲介や買い取り再販、オーナーさまが所有する賃貸物件の運営サポートなどを行っています。

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小走 和明
- ・事業所数：全国75拠点（62店、13営業所） ※2018年11月6日時点
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

■株式会社大京リフォーム・デザインの会社概要

大京リフォーム・デザインは、住空間をトータルコーディネートする企業として、お客さま一人ひとりの理想をかなえるために、新築住宅の設計変更から、家具・インテリアのコーディネート、リフォームまで、住空間のすべてをワンストップで提供しています。

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 宮川 公之介
- ・事業所：本社、大阪事業所、名古屋事業所 ※2018年11月6日時点
- ・事業内容：家具・インテリア販売事業、リフォーム事業、設計変更事業 他
- ・ホームページ：<http://1-reform.jp/>

以上