

2018年11月1日

各位

株式会社大京穴吹不動産  
株式会社 ACME

## 大京穴吹不動産 異業種コラボのリノアルファ ACME Furniture による「アメリカン・ヴィンテージの暮らし」を提案

大京グループで不動産流通事業を手掛ける大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、代表取締役：小走和明、以下「大京穴吹不動産」）は、インテリアブランド「ACME Furniture(アクメ ファニチャー)」を展開するベイクルーズグループの株式会社 ACME（本社：東京都渋谷区、代表取締役：窪田 祐、以下「ACME」）とのコラボレーションにより、内装仕様・インテリアコーディネート・家具等の生活空間を監修した「アメリカン・ヴィンテージの暮らし」を提案する新しいタイプの「Reno α（リノアルファ）」の第1号物件を発表することとなりましたので、お知らせいたします。

### ■概要

年間約1,500戸の販売実績のある、専有部分1戸単位のリノベーションマンション「Reno α（リノアルファ）」と、1960～1970年代におけるアメリカのヴィンテージ家具により、独自の価値観を提供しているACME Furniture（アクメ ファニチャー）がコラボレーションいたします。

(リノアルファ)  
**Reno α** × **ACME Furniture**

今回の顧客イメージは、30歳代から40歳代を中心とした、ファッションへの関心や感度が高い子育て家族としています。所有するモノの素材感、色味やテキスタイルへのこだわりを、ファッションとしてライフスタイルに取り入れやすいようイメージし、カタチにしました。



### ■目的

大京穴吹不動産は ACME とのコラボレーションによって、従来の Reno α（リノアルファ）とは異なる新たな商品の開発につなげる他、多様化する住空間のニーズに対する新たな価値を提供し、中古マンションを購入してリノベーションする購買層の獲得を目指してまいります。

また、ACME は大京穴吹不動産とのコラボレーションによって、住宅購入検討者に対して、実際のお部屋で家具を展示した提案を行い、家具の販売促進につなげてまいります。

◆ 物件に関するお問い合わせ先 ◆  
株式会社大京穴吹不動産 本社インフォメーションデスク 0120-988-264  
(完全予約制・定休日：火曜日・水曜日)

## ■ 2社によるコラボレーションの経緯

ACMEは、古いものに手を加えながら大切に使い続けていくという思想と、新たなデザインや専門職人による匠の技術で、さらなる価値を加えて家具を輝かせる『クラフトマンシップ』という思想のもとに、ヴィンテージ家具を取り扱っています。これは、大京穴吹不動産が取り組んでいる、中古住宅をリノベーションという形で甦らせ、古いものを長く維持しつづけるという思想と親和性があると考えました。そこで、大京穴吹不動産からACMEにご提案し、今回のコラボレーションが実現しました。

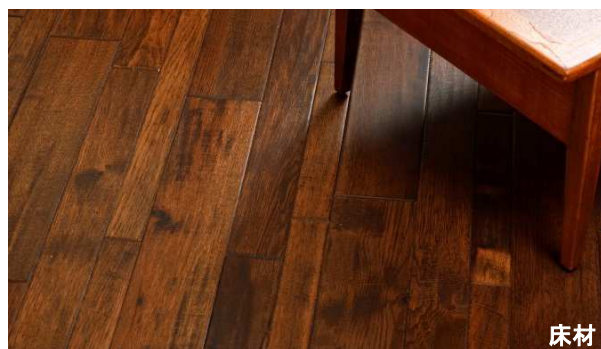
## ■ デザインコンセプト

今回のデザインコンセプトは、『Wonderful Life. American Vintage.』としました。いつか映画で観たことがあるような、ヴィヴィッドなアメリカその旧き良き時代のヴィンテージテイストを蘇えさせます。大きなソファにゆったりと腰かけて部屋を見渡せば、壁や床、天井やドア、そして家具など、室内のすべてが絵になる空間を演出します。

## ■ 内装仕様の特徴

デザインコンセプトに掲げたアメリカン・ヴィンテージのエッセンスを各所に織り込んでいます。

フローリング（床材）	<ul style="list-style-type: none"><li>・ダメージ加工の無垢材フローリングを採用</li><li>・3つの異なる幅の組み合わせを斜め張りに施工</li></ul>
建具	<ul style="list-style-type: none"><li>・枠組、モールガラス等のデザイン扉を採用</li><li>・ダークアンバー色のにぎり玉のドアノブを採用</li></ul>
クロス（壁紙材）	<ul style="list-style-type: none"><li>・海外の住宅をイメージした塗り壁風のカラークロスを採用</li></ul>
ライティング（照明）	<ul style="list-style-type: none"><li>・ブラケット照明、スタンド照明を生かした照明計画をもとに設計</li></ul>
造作家具	<ul style="list-style-type: none"><li>・独創性を表現できる可動式収納型造作家具を設置</li></ul>



## ■今後の展開

### —新たな生活空間を Reno α（リノアルファ）シリーズを通じてカタチに—

今後も Reno α（リノアルファ）シリーズを通じて、「新しく何かを変えたい」「こんな生き方をしたい」といったお客さまの想いを具体的に実現できるような商品ラインナップを増やしていきます。加えて、中古住宅を購入して自らリノベーションしたいというお客さまに対しても、提案力・サービスも拡充し、さまざまなニーズにお応えする商品、サービスを提供していきます。

大京グループでは、2016年10月に発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造～」において、リノベーション事業のシェアを拡大し、市場成長率を上回る水準で成長させることを掲げております。大京穴吹不動産では「Reno α（リノアルファ）」シリーズと一棟トータルリノベーションマンションブランド「グランディーノ」、一戸建てのリノベーション「リノテラス（Reno Terrace）」事業を通じて、ストック住宅の再生で持続可能な循環型社会の実現を目指していきます。

## ■コラボレーション第1号物件の概要

ACME の内装デザイン監修のもと、築40年（1978年2月竣工）の中古マンションをフルリノベーションし、ACME とのコラボレーションによる「Reno α（リノアルファ）」第1号物件として、2018年10月に東京都世田谷区に竣工しました。

※「ライオンズマンション上野毛」（705号室）は、ACME ファンへの提案展示を含めた販売活動を行い、2019年1月に販売する予定です。

物 件 名	ライオンズマンション上野毛 A棟
所 在 地	東京都世田谷区上野毛 4-35-12
交 通	東急大井町線「上野毛」駅徒歩7分、東急田園都市線「二子玉川」駅徒歩18分
建物構造/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建/7階部分705号室
既存建物竣工日	1978年2月（築40年）
改修工事竣工日	2018年10月
専有面積/間取り	79.38㎡/3LDK
登録期間/抽選	2019年1月10日（木）～14日（日）最終日公開抽選
販 売 価 格	4,980万円（税込）
管 理 会 社	株式会社大京アステージ



#### ■株式会社大京穴吹不動産の会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小走 和明
- ・事業所数：全国75拠点（62店、13営業所） ※2018年11月1日時点
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理  
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託  
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

#### ■株式会社 ACME の会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区神宮前6-19-13 J-6ビル4階
- ・代表者：CCO 辻 雅彦
- ・事業内容：家具、インテリアの企画・製造・販売・直営店の運営、及び卸売
- ・展開ブランド：journal standard Furniture / ACME Furniture / JOURNAL STANDARD SQUARE / HIROB
- ・ホームページ：<http://acme.co.jp/>

以 上