

2018年9月27日

各 位

大京穴吹不動産&大京リフォーム・デザイン リノベーション常設ショールーム「リノエージェントサロン」開設 — 第1号は原宿で、非日常的空間を楽しむ個性派向け仕様 —

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：小走 和明、以下「大京穴吹不動産」）と、リフォーム事業を手掛ける株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：宮川 公之介、以下「大京リフォーム・デザイン」）は、リノベーションした中古マンションの一室を常設モデルルームとしてお客さまをご案内する「リノエージェントサロン」を立ち上げ、東京都渋谷区に第1号を開設いたしますので、お知らせいたします。

■背景

首都圏での中古マンションの成約件数が新築マンションの供給戸数を上回り、マンション取引の主役は新築マンションから中古マンションへと変わっています。東京都内には約181万戸の分譲マンションがあり、全国の約3割を占めています。さらに築20年以上のマンションは半数を占め、中古マンションの流通の活性化には、リノベーションが欠かせないものになっています。

また、生活者の価値観やライフスタイルの多様化に伴い、これまでのように建物の原状回復や機能の再生を主としたリノベーションでは、お客さまのニーズ・ウオントを満たすことができない時代となってきました。

そこで、お客さまのニーズ・ウオントを満たすリノベーションを提案、仲介するサロンを立ち上げることにいたしました。

■「リノエージェントサロン（原宿サロン）」の特徴

第1号となる「リノエージェントサロン（原宿サロン）」は、非日常的空間を楽しむ個性派向けリノベーション仕様とし、人とは違うこだわりの住まいをご希望されるお客さまに対応してまいります。

内装仕様はイタリアンモダンをベースとした、非日常的空間を楽しむ個性派に向けた、ラグジュアリーで高級感溢れるリノベーションとしています。



■「リノエージェントサロン（原宿サロン）」の運用

大京穴吹不動産では、仲介事業の強化にあたり東京都心を中心とした店舗の拡充並びに、今後の仲介に欠かせないリフォーム・リノベーションの対応の強化を掲げています。既存の各店舗にはリフォームコーナーを設置し、“中古マンションを買ってリフォームする”お客さまに向けて、大京リフォーム・デザインと連携しワンストップでサービスを提案しています。

今回、「リノエージェントサロン」を立ち上げることで、より自分好みのこだわり空間を望まれる“リノベーションして中古マンションを買いたい”お客さまに、実際のマンションの一室でリノベーションの魅力を体験いただきながら商談いただけます。「リノエージェントサロン」とは、リノベーションと仲介サービス（エージェント）の両方のサービスを提供するサロンです。

ご来場いただいたお客さまの接客は、大京穴吹不動産で都心プレミアムマンションを専門に扱う担当部署（ウェルスマネジメント部）と大京リフォーム・デザインのリフォーム担当者が対応いたします。

また、大京リフォーム・デザインは、当サロンをリフォーム受注のショールームとしても活用し、グループ一体となってお客さまのあらゆるニーズに対応してまいります。



「リノエージェントサロン（原宿サロン）」の写真

大京グループでは、2016年10月に発表した中期経営計画「Make NEWVALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造～」において、リノベーション事業のシェアを拡大し、市場成長率を上回る水準で成長させることを掲げております。大京穴吹不動産では「Reno α（リノアルファ）」シリーズと一棟トータルリノベーションマンションブランド「グランディーノ」、一戸建て住宅リノベーション「リノテラス（Reno Terrace）」事業を通じ、ストック住宅の再生で持続可能な循環型社会の実現を目指してまいります。

■「リノエージェントサロン」概要

- ・住 所：東京都渋谷区神宮前 2-33-12 ビラ・ピアンカ 402 号室
- ・交 通：JR山手線「原宿」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩7分、東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩9分
- ・営業時間：10:00AM～7:00PM（完全予約制）
- ・定休日：火曜日・水曜日（祝日を除く）
- ・お問い合わせ先：0120-988-264（本社インフォメーションデスク）
- ・開設日：2018年9月29日（土）

■案内図



<株式会社大京穴吹不動産の会社概要>

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 小走 和明
- ・事業所数：全国75拠点（62店、13営業所） ※2018年9月27日時点
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・ホームページ：<https://www.daikyo-anabuki.co.jp>

<株式会社大京リフォーム・デザインの会社概要>

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 宮川 公之介
- ・事業所：本社、大阪事業所、名古屋事業所 ※2018年9月27日時点
- ・事業内容：家具・インテリア販売事業、リフォーム事業、設計変更事業 他
- ・ホームページ：<http://1-reform.jp/>

以上