

各位

「HULIC SQUARE TOKYO」

(ヒューリックスクエア東京)

ヒューリックの新たな商業施設が10月開業

上質な価値を提供する5店舗が決定、2018年10月より順次オープン

「ザ・ゲートホテル東京 by HULIC」2018年12月14日オープン

ヒューリック株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:吉留 学)は、有楽町二丁目において開発事業を進めておりますが、2018年10月より「HULIC SQUARE TOKYO(ヒューリックスクエア東京)」として開業することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

「HULIC SQUARE TOKYO」は、東京メトロ銀座駅と日比谷駅から徒歩1分、JR・東京メトロ有楽町駅から徒歩3分、晴海通りに接する利便性・視認性ともに高い場所に立地し、地下2階・地上13階建て、延床面積15,782㎡のホテル・商業からなる複合施設となります。

本施設の、B1～3階にはヒューリックスクエア東京を訪れる皆様に上質な価値をご提供する5つの店舗が、4～13階にはヒューリックホテルマネジメント株式会社が運営する「ザ・ゲートホテル東京 by HULIC」がオープンします。

◆ 「HULIC SQUARE TOKYO」施設特徴

ヒューリックブランドとして雷門に次いで2件目、フラッグシップとなるホテル「ザ・ゲートホテル東京 by HULIC」を含む複合施設で、外観は「水辺」と「柳」の揺らぎをイメージしています。

「大人の街に、かつてない上質を。」をテーマに誘致した5つのテナントが入り、銀座・有楽町エリアの新たなランドマークとして登場します。

晴海通りを挟んだ向かい側には「TOHO シネマズ 日劇」跡に貸ホール「ヒューリックホール東京」が7月6日にオープンし、銀座・有楽町エリアの更なる賑わいに貢献して参ります。



▲ヒューリックスクエア東京 ロゴ



▲ヒューリックスクエア東京 外観イメージ

◆ SHOPS & RESTAURANTS (B1~3F)

ヒューリックスクエア東京を訪れる皆様にご提供の上質な価値を、5つの店舗が10月中旬より順次開業いたします。

【3F】東京旗艦店

SABATINI DI FIRENZE

(サバティーニ ディ フィレンツェ)
イタリア料理レストラン



「トスカーナ料理の真髄を味わう、極上の正統派イタリアン」をコンセプトとし、お客様に新たな価値をお届けできる店舗として生まれ変わります。星の数ほどイタリア料理店がある今、店の個性である正統派の味を極めた数少ないレストランです。フィレンツェ本店から来日したメートルド・テル、トンバの本格的なクラシックサービスと、シェフ・バルディの創り出す本場のトスカーナ料理を有楽町で味わう事ができます。

【3F】東京創業四十有余年

大志満 椿壽 (おしま ちんじゅ)

加賀料理／鉄板焼



加賀百万石の洗練された文化が花開いた江戸時代、石川県 山中温泉で創業した老舗旅館が大志満の始まりです。加賀料理の伝統を今に活かし、手間を惜しまず、季節の彩りにあふれた、目でも舌でもお楽しみいただけるお料理をご提供いたします。都会の喧騒から離れた寛ぎの空間で、ご会食やお祝いなどのお集まり、ご接待など大切なお席にご利用いただけるよう、心づくしのおもてなしで、かけがえのないひとときを演出いたします。また、能登牛をはじめ厳選した食材を目の前で焼き上げる鉄板焼カウンターもごございます。

【2F】東京旗艦店

オンリープレミオ 東京 有楽町店

メンズ / ウイメンズ スーツ



京都のテーラーを発祥とするオンリーのフラッグシップ店舗として出店。メンズ・ウイメンズのビジネスウェアの店舗としては、ワンフロアで都内最大級の約300坪のスペースを確保。バリューある価格帯で多数のインポート生地を取り揃えたビジネスウェア(スーツ、ジャケット、パンツ、シャツ、タイ他小物)から本格派オーダースーツまで幅広い商品で構成します。更に、ビジネスシーンのみならずパーティーシーン(ブライダル、各種セレモニー、レセプション)にも対応し、ベスト約1,000着、蝶タイ約1,000種類を選びすぐった圧巻のコレクションも展開。また、WEBによる接客を行う“e tailor”部隊の常駐や社内撮影スタジオも併設した新発想の店舗を志向します。

【1F】東京旗艦店

SIMMONS GALLERY TOKYO

(シモンズギャラリートーキョー)
ライフスタイル

SIMMONS GALLERY TOKYO

「眠りをもっと自由に愉しくしあわせを感じる時間と空間」をコンセプトに、シモンズ最大の旗艦店が誕生します。最上の眠りを、五感を通して楽しめる世界が広がっています。約200坪のスペースにはシモンズ最新作、眠りに関わる小物類、ギャラリー限定のマットレスなどをご提案。また寝心地をご体感いただけるレンタルサービスやレストルームの提供、著名インテリアブランドとのタイアップエリアなども充実。さらに、国際的な活躍をしている和紙デザイナー堀木エリ子氏の作品、ステンレス彫刻家・中島大道氏のオブジェが、眠りとアートを表現しています。かつてない設計とデザインで、シモンズが、今そして未来の眠りを提供します。

【B1】 料理ライブが楽しめるレストラン KIKKOMAN LIVE KITCHEN TOKYO

(キックマンライブキッチントーキョー)
レストラン/ショップ



「KIKKOMAN LIVE KITCHEN TOKYO」は、国内外で活躍するシェフ・料理人が開発した料理を、実演やトークによる“料理ライブ”と一緒に楽しむことができるレストランです。

料理は、“融合”をテーマにしたコース料理を月替わりで提供します。毎月、異なるジャンルのシェフ・料理人 2～3 人がタッグを組み、新たな料理の開発に挑戦します。和食を軸に、フレンチ、イタリアン、中国料理などを組み合わせた料理で、“食文化の国際交流”を体感することができます。

また、コース料理には、全国の自治体とのタイアップによる各地の特産品を、月替わりで使用します。

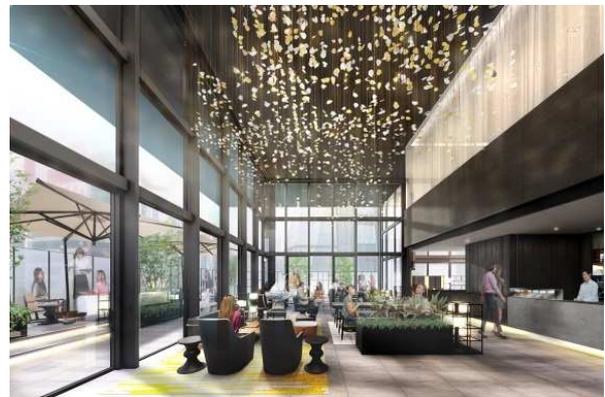
料理ライブは、特設の“キッチンステージ”で行なわれます。シェフ・料理人の手さばきを見たり、おいしさを生み出す工夫などの説明を聞きながら、料理をゆっくり味わうことができます。

◆ ザ・ゲートホテル東京 by HULIC (4～13F)

「ザ・ゲートホテル東京 by HULIC」は、ザ・ゲートホテルシリーズの旗艦店として、12月14日（金）にオープンいたします。「華」と「粋」をデザインコンセプトとし、国内外の観光客をターゲットとした164室の大人のためのホテルです。4階はレストラン&バー、最上階には鉄板焼レストラン及び宿泊客専用のルーフトップテラスを設置し、銀座の眺望を堪能頂けます。7月12日（木）から予約を開始いたします。



▲客室イメージ (Classy Twin 36 m²)



▲ロビー イメージ

<ホテル概要>

客室数	: 164 室
平均客室面積	: 32 m ² (主要タイプ: 36 m ²)
附帯施設	: レストラン&バー、鉄板焼レストラン、フィットネス、宿泊者専用ルーフトップテラス

◆ 開発背景

「HULIC SQUARE TOKYO」は、銀座・日比谷・有楽町の結節点としてエリアの賑わいを創出してきた旧「ニュートーキョービルディング」跡地及び周辺敷地を含む再開発プロジェクトとして本年 10 月に開業いたします。当社は、商業開発を事業戦略のひとつに掲げており、2017 年 5 月に初の試みとなる自社開発の商業施設「HULIC &New SHIBUYA」をオープンいたしました。以降も、「HULIC &New」シリーズを年間 3～4 棟開発する目標としており、現在推進中のプロジェクトを含めて 2021 年までに合計 7 棟をオープンする予定です。

「HULIC SQUARE TOKYO」は、こうした当社の商業開発事業と自社ブランドの運営ホテル「ザ・ゲートホテル東京 by HULIC」による複合用途として、エリアの魅力向上に貢献していきます。

また、開発に伴って東京メトロからのバリアフリー動線の整備をおこなうことで、地域の利便性に寄与しています。当社グループは、銀座・有楽町を重点投資エリアと位置づけており、エリアにおける物件数は「HULIC SQUARE TOKYO」を含めて 18 棟になります。

◆ ウェブサイト

ビューリックスクエア東京 WEB サイト : <https://www.hulic-square.jp/tokyo>

ザ・ゲートホテル東京 by HULIC WEB サイト : <https://www.gate-hotel.jp/tokyo/>

◆ 施設概要

所在地	: 東京都千代田区有楽町 2-2-3
交通	: 東京メトロ銀座駅「C1」出口 徒歩 1 分 : 東京メトロ日比谷駅「A1」出口 徒歩 1 分 : JR 有楽町駅「銀座口」 徒歩 3 分 : 東京メトロ有楽町駅「D7」出口 徒歩 3 分
主要用途	: ホテル、店舗(物販、飲食)、駐車場、他
敷地面積	: 1,530.73 m ²
延床面積	: 15,782.56 m ²
階数	: 地上 13 階、地下 2 階、搭屋 2 階
施行	: 大成建設株式会社
設計	: 株式会社三菱地所設計
ホテル内装デザイン	: Gensler and Associates / Int'l, Ltd. (ゲンスラー・アソシエイツ・インターナショナル・リミテッド)

◆ 位置図



以上