

2018年6月5日

各 位

## 大京グループのオリックス・ファシリティーズ 大阪医療センターなど3病院の施設管理業務を受注 ～ 専門部署による提案力が評価 ～

大京グループで総合ビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社（本社：東京都港区、社長：三宅 恒治、以下「OFC」）は、大阪医療センターなど新たに病院の施設管理業務を3棟受注し、業務を開始しましたので、お知らせいたします。

### 【新たに受注した病院】

- ・独立行政法人国立病院機構 大阪医療センター（大阪府大阪市）
- ・厚木市立病院（神奈川県厚木市）
- ・医療法人秀和会 秀和総合病院（埼玉県春日部市）

近年は医療環境の急激な変化により、全国の病院で約7割、民間病院に限れば約4割が経営赤字\*とも言われており、病院経営は厳しさを増しています。また、団塊世代が75歳以上の後期高齢者となる「2025年問題」や消費増税などを控え、病院経営の効率化・安定化が急務となっています。

OFCは、総合ビル管理業務で長年培った強みやノウハウ、実績をもとに、医療・福祉施設の管理を全国で588棟（2018年5月1日現在、部分管理含む）行っております。このたび、医療専門部署（「メディカル推進部」）を持つOFCの強みを活かした提案が評価され、受注に至りました。

\*平成29年病院運営実態分析調査（一般社団法人 全国公私病院連盟）

### 【オリックス・ファシリティーズの強み】

#### ① 医療関連サービス専門部署による提案力

医療関連サービスに特化した専門部署「メディカル推進部」を2014年に設置。医療施設管理に関するコンサルティングを行い、経営の最適化を提案しています。

#### ② 医療関連サービスマーク3種認定



- ・院内清掃業務
- ・医療用ガス供給設備の保守点検業務
- ・院内滅菌消毒業務

#### ③ 多角的なサポート実績

- ・エネルギーコスト削減（福井大学 ESCO 事業等）
- ・清掃管理業務（インスペクション）
- ・病床数600床以上の基幹病院の施設管理（川崎病院等）



大阪医療センター

大京グループは2016年10月に発表した中期経営計画において、「ストック型社会の実現に向け、不動産ソリューションで新たな価値を創造し、次世代に継承される社会の資産を蓄積する」ことを目指しており、医療施設などの施設管理業務の受託もその一環となります。

病院設備、院内環境の適切な維持管理や省エネ対応を通じて、診療業務の円滑な遂行及び患者サービスの向上に努めるとともに、病院経営の安定にも寄与してまいります。

## 独立行政法人国立病院機構 大阪医療センター

### ■業務概要

発注者：独立行政法人国立病院機構  
大阪医療センター  
業務場所：大阪市中央区法円坂 2-1-14  
契約期間：2018年4月1日～2020年3月31日  
業務内容：財務管理室業務、中央監視室業務

### ■施設概要

建物規模：地下1階 地上12階  
病床数：694床



## 厚木市立病院

### ■業務概要

発注者：厚木市  
業務場所：神奈川県厚木市水引 1-16-36  
契約期間：2018年4月1日～2021年3月31日  
業務内容：常駐管理業務、各設備保守点検業務、定期点検等

### ■施設概要

建物規模：地下1階 地上6階  
病床数：347床



## 医療法人秀和会 秀和総合病院

### ■業務概要

発注者：医療法人秀和会  
業務場所：埼玉県春日部市谷原新田 1200  
業務委託期間：2018年5月1日～2019年4月30日  
業務内容：常駐管理業務、各設備保守点検業務、定期点検等

### ■施設概要

建物規模：地上5階  
病床数：350床



## ■医療関連サービスマーク制度とは

医療機関が医師等の診療などに著しい影響を与える一定の業務を外部に委託する際は、「厚生労働省令で定める基準に適合するものに委託しなければならない」という医療法第15条の二の規定に基づき、一般財団法人医療関連サービス振興会が良質な医療関連サービスの提供に必要な要件を認定基準として定め、この基準を充たすサービスに対して認定する制度です。全部で8業務、10種類のサービスマークがあります。



## ■会社概要

OFC は、建物に関するハード部分を管理するビルメンテナンスに加え、運営管理などのソフト部分を管理するプロパティ・マネジメント、さらには建築主さまのご要望を実現するため、さまざまな工事、中長期的な修繕提案を行うコンストラクション・マネジメント等、お客さまのニーズに対し、総合的なプロデュースを行っています。

会 社 名：オリックス・ファシリティーズ株式会社

本 社：東京都港区港南 1-8-15

代 表 者：代表取締役社長 三宅 恒治

設 立：1970年2月12日

事 業 内 容：総合ビル管理、賃貸マンション管理、その他不動産管理、不動産仲介、  
建築工事、設備工事、電気工事

ホームページ：<http://www.orix-f.co.jp/>