

ワシントン DC 圏域で住宅事業を拡大 ワシントン DC 圏域における初の分譲住宅を含む新たな 2 プロジェクトに参画 計 3 物件(計約 600 戸)の住宅事業を推進

本事業のポイント

- ・ワシントン DC 圏域における初の分譲住宅事業「ロビンソンランディング」プロジェクトへの参画
 - ・賃貸住宅事業として同圏域 2 物件目の「(仮称)1630 コロンビアロード」への参画
 - ・豊富な住宅開発実績を有する事業パートナーとの関係を強化し、ワシントン DC 圏域での更なる事業機会の獲得をねらう
- 三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、この度、米国子会社「Mitsui Fudosan America, Inc.(三井不動産アメリカ、代表者:John Westerfield)」を通じて、ワシントン DC 圏域において初の分譲住宅「ロビンソンランディング」プロジェクトおよび 2 物件目となる賃貸住宅「(仮称)1630 コロンビアロード」に参画することを決定しました。現在、ワシントン DC 圏域では、「(仮称)4000 ノースフェアファックスドライブ」において賃貸住宅開発を進めており、当該圏域においては計 3 物件の住宅プロジェクトを推進しています。
- 「ロビンソンランディング」が位置するアレクサンドリア市のオールドタウンは、歴史的保存地域に指定されており、その街並みの美しさから全米から観光客が訪れる人気エリアであり、高級住宅地としても高い認知度を誇ります。本計画は、路面店舗が集積しているキングストリートから近く、オールドタウンの中でも特に評価の高いポトマック川沿いに位置し、リバービューを訴求できる立地です。コンドミニアムとタウンホームから成る分譲住宅に加え、店舗を配する複合開発となっています。共同事業者は、ワシントン DC 圏域大手のホームビルダー「EYA」と同圏域最大手の総合デベロッパー「JBG Smith」が共同出資して組成する SPC(特別目的会社)です。
- 「(仮称)1630 コロンビアロード」は、近隣にレストランやパブ、ライブハウス等が充実し、トレンドに敏感な若者に人気のアダムスモーガンエリアに位置しています。中でも本計画は、歴史的保存地域内にあり、周辺には大使館や教会群が集積し、ヒルトップに立地する希少物件です。共同事業者は、ハイエンド住宅およびリテールに強みを持つワシントン DC 中心部での開発に特化したデベロッパー「EastBanc Inc.」が組成する SPC(特別目的会社)です。



「ロビンソンランディング」コンドミニアムイメージパース



「ロビンソンランディング」タウンホームイメージパース



「(仮称)1630 コロンビアロード」イメージパース

- 当社グループは海外事業を成長分野の一つに位置付け、米国・英国に加え、中国・台湾・東南アジアなどのアジア諸国で事業を展開しています。米国では、オフィス、賃貸住宅などの開発事業に取り組んでおり、昨年9月に米国西海岸で賃貸住宅事業「(仮称)ウォルナットクリーク トランジットヴィレッジ」「(仮称)22 テキサス」への参画、また同月に発表したニューヨークマンハッタンのオフィスビル「(仮称)50 ハドソンヤード」開発事業への参画など、複数都市において事業を拡大しており、今後も更なる事業機会の獲得を目指してまいります。

- <添付資料>
1. 「ロビンソンランディング」開発計画概要(予定)
「(仮称)1630 コロンビアロード」開発計画概要(予定)
 2. 位置図
 3. ワシントン DC 圏域における住宅事業

<添付資料1>

■「ロビンソンランディング」開発計画概要(予定)

物件名称	ロビンソンランディング
所在地	2 Duke Street, Alexandria City, VA
交通アクセス	地下鉄ブルー/イエローライン「King Street 駅」 徒歩 24 分 市バス「N Fairfax St / King St 停留所」徒歩 5 分、「King Street 駅」までバス 13 分
敷地面積	約 164,000sf (約 15,200 m ²)
延床面積	コンドミニアム:約 185,000sf(約 17,200 m ²)、タウンホーム:約 72,000sf(約 6,700 m ²) 合計:約 257,000sf(約 23,900 m ²)
建物規模	コンドミニアム:地下 2 階付地上 5 階建、タウンホーム:地上 4 階建
総戸数	コンドミニアム:70 戸、タウンホーム:26 戸 合計:96 戸
構造	コンドミニアム:RC 造、タウンホーム:木造
用途	住宅・店舗
スケジュール (予定)	コンドミニアム:着工 2018 年、竣工 2020 年 タウンホーム:着工 2018 年、竣工 2020 年

■「(仮称)1630 コロンビアロード」開発計画概要(予定)

物件名称	(仮称)1630 コロンビアロード
所在地	1630 Columbia Road NW, Washington D.C.
交通アクセス	メトロバス S1,S2,S4S9 路線「16 th St. / ハーバード St.」停留所徒歩 1 分 地下鉄グリーン/イエローライン「コロンビアハイツ」駅徒歩 8 分
敷地面積	約 29,500sf (約 2,700 m ²)
延床面積	約 230,400sf (約 21,400 m ²)
建物規模	地下 2 階付地上 10 階建
総戸数	176 戸
構造	RC 造
用途	住宅
スケジュール (予定)	着工 2019 年 竣工 2021 年

＜添付資料 2＞ 位置図
 広域図



■「ロビンソンランディング」詳細図



■「(仮称)1630 コロンビアロード」詳細図



<添付資料 3>ワシントン DC 圏域における住宅事業

【賃貸住宅事業】

□(仮称)4000 ノースフェアファックスドライブ

所在地	4000 North Fairfax Drive, Arlington County, VA
竣工	2020年(予定)
敷地面積	約 26,000sf(約 2,400 m ²)
延床面積	約 450,000sf(約 42,000 m ²)
階数	地下 5 階付地上 22 階建
用途	賃貸住宅(約 330 戸(予定))
概要	2017 年より共同事業者と開発

