

2018年2月15日

各位

株式会社大京アステージ  
株式会社穴吹コミュニティ

## 大京アステージ・穴吹コミュニティ 離れて暮らす親の見守りサービス『あんしんリンク』の提供を開始 ～互いに干渉することなく「安心感」と「つながり」を～

大京グループのマンション管理事業を手掛ける株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：山口 陽、以下「大京アステージ」）と株式会社穴吹コミュニティ（本社：香川県高松市、代表取締役社長：川田 邦則、以下「穴吹コミュニティ」）は、クオリカ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：加藤 明、以下「クオリカ」）が提供する見守りサービス「あんしんリンク」を2月21日より提供開始することになりましたので、お知らせいたします。

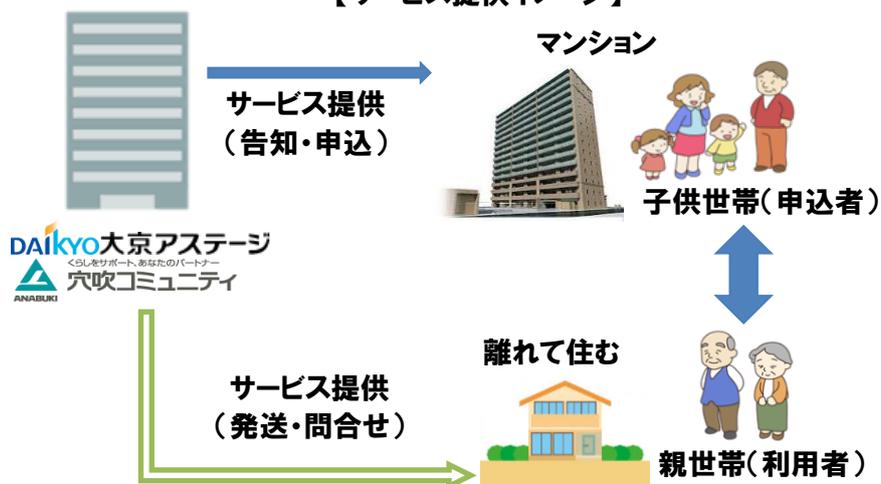
近年、日本では高齢化および核家族化に伴う「高齢者の1人暮らしの増加」が問題になっており、高齢居住者の家族からは「別居している家族（親）の健康が心配」という声が上がっていました。そこで、大京アステージおよび穴吹コミュニティは、2015年11月から、IoT分野で実績のあるクオリカと共同で、問題解決に向けた検討を進めてきました。

「あんしんリンク」は、離れて住む親に対して不安を持つ居住者に対して、手持ちのスマートフォンやタブレット、パソコンなどから簡単に双方向でコミュニケーションを取ることができるサービスや、いつでもどこでも「生活リズム」を確認することができるサービスを提供するものです。

家族は、離れて住む親の自宅に設置されたタブレットスタンドから1日1回送られてくる暮らしぶりについてのレポートを見て安心したり、レポートから生活リズムの変化を見つけて親に連絡を入れるきっかけにしたりするなど、互いの存在を身近に感じながら暮らしていくことができます。

また、離れて住む親も、普段通りに生活をするだけで自分の様子を子供に知らせることができるため、お互い過度に干渉することなく、「安心感」と「つながり」を享受することができます。

### 【サービス提供イメージ】



大京グループでは、2016年10月に発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造～」で、「ICTの活用」を新たな取り組みテーマとして掲げており、今回の「あんしんリンク」のご提案も、その取り組みの一つとなります。

大京アステージと穴吹コミュニティは、見守りサービス「あんしんリンク」を通じて、居住者の一層の満足度向上および社会課題解決への貢献を目指します。

## ■「あんしんリンク」の4つの機能

### 1. コミュニケーション

手持ちのスマートフォンやタブレット、パソコンなどから簡単に、双方向でコミュニケーションを取ることができます。また、親は、ご家族からの問いかけに対して○×△マークを押すことで簡単に回答できますし、伝言ボタンを利用して簡単な連絡を発信することもできます。

(「元気です」「すぐに連絡をください」「後で連絡をください」等)

### 2. ライフリズム

ご家族は、離れて暮らす親の自宅に設置されたタブレットスタンドから1日1回送られてくるレポートを見て安心したり、レポートから生活リズムの変化を確認したりすることができます。

(人感、明るさ、温度、湿度をセンサーから取得して、レポートとして確認することが可能。)

### 3. お知らせ(自動警報)

(1)防犯

親世帯が外出しているのに人感センサーが動きを感知した場合、通報メールを発信します。

(2)高温(熱中症対策)

親世帯の在宅時に、あらかじめ設定した温度以上に室温が上昇した場合、通報メールを発信します。

### 4. 急いで連絡(緊急通報)

具合が悪い時は、親がタブレットのボタンを押すだけで、関係者に緊急通報を発信します。

## ■「あんしんリンク」の特徴

### 1. 回線不要

タブレットは通信機能を装備。新たな通信回線は不要です。

### 2. カンタン設置

ご利用の開始は、機器を箱から出して電源を入れるだけ。タブレットがセットされたスタンドを箱から取り出して電源を入れるだけで、すぐにサービスを始めることができます。

### 3. どなたでもご利用可能

大京アステージ、穴吹コミュニティの管理受託物件のご入居者さま、ご所有者さまに限らずどなたでもご利用いただけます。

### 4. 料金設定

大京アステージ、穴吹コミュニティの管理受託物件のご入居者さま、ご所有者さまは、初期費用0円、月額費用1,944円(消費税等込)でご利用いただけます。(上記の方以外は、初期費用3,240円(消費税等込)、月額費用2,592円(消費税等込)となります。)

## 【サービス利用イメージ】

タブレットが付属したスタンドを設置するだけ。

各種センサー(人感・温度・明るさ)で離れた家族の暮らしぶりを、そつと見守ることができます。



## ■会社概要

大京アステージと穴吹コミュニティは、全国で合計約53万戸の管理受託戸数を持つ大京グループのマンション管理会社です。「マンションライフにおける快適さの追求」を実現するため、社外の企業との業務提携を積極的に実施し、居住者や管理組合に役立つサービスを提供しています。

会社名：株式会社大京アステージ  
本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル  
代表者：代表取締役社長 山口 陽  
設立：1969年4月5日  
従業員数：1,318名（2017年3月31日現在） ※左記のほか、管理員等 5,389名  
事業内容：マンション管理事業、修繕工事事業、居住者サービス事業  
管理受託戸数：426,584戸（2017年3月末時点）  
管理受託組合数：7,576組合（2017年3月末時点）  
ホームページ：<http://www.daikyo-astage.co.jp/>

会社名：株式会社穴吹コミュニティ  
本社：香川県高松市藤塚町 1-11-22  
代表者：代表取締役社長 川田 邦則  
設立：1990年7月2日  
従業員数：591名（2017年3月31日現在） ※左記のほか、管理員等 1,883名  
事業内容：マンション管理事業、修繕工事事業、居住者サービス事業  
管理受託戸数：105,373戸（2017年3月末時点）  
管理受託組合数：1,960組合（2017年3月末時点）  
ホームページ：<http://www.anabuki-community.com/>

クオリカは、1982年コマツの全額出資による情報システム会社として創業し、現在はTISインテックグループの一員として、中国/ASEANをはじめ製造業および流通サービス業（飲食業・小売業）向けにIoT、クラウドサービス、業務用システム開発、パッケージソフト開発、システム運用、情報端末製造・販売等の幅広い事業を展開しています。

会社名：クオリカ株式会社  
本社：東京都新宿区西新宿 8-17-1 住友不動産新宿グランドタワー23F  
代表者：代表取締役社長 加藤 明  
設立：1982年11月1日  
従業員数：832人（2017年10月現在）  
事業内容：クラウドサービス、業務用システム開発、パッケージソフト開発・販売、ハードウェア製造・販売、システム運用管理、基盤構築サービス  
ホームページ：<http://www.qualica.co.jp/>