

2018年1月18日

各位

大京穴吹不動産 一戸建て住宅リノベーション事業を近畿圏にも拡大 1月20日(土)より「リノテラス 堺市中区土塔町中古戸建」販売開始

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬 和彦、以下「大京穴吹不動産」）は、2017年7月1日より「一戸建て住宅リノベーション事業」を「リノテラス（Reno Terrace）」ブランドで展開してきました。

このたび、近畿圏で初のリノベーション戸建て事業となります「リノテラス 堺市中区土塔町中古戸建」（大阪府堺市、木造2階建て戸建て）を1月20日（土）より販売することになりましたので、お知らせいたします。

全国の空き家数は、住宅ストック数6,063万戸に対して820万戸^{※1}に達するといわれています。既存ストックの老朽化と合わせ、これらがもたらす地域コミュニティの希薄化や居住環境の悪化等が社会問題となる中、政府は、既存住宅の流通と空き家の利活用を促進した住宅ストック活用型市場への転換の加速を掲げています。また、人口動態の変化や価値観の多様化、テクノロジーの進化などにより、社会における「足りないモノ」と「余るモノ」も大きく変化しています。

このような状況のもと当社グループでは、ストック型社会^{※2}の実現に向け、「足りないモノ」を「余るモノ」で再生する不動産ソリューションを通じて社会的な課題の解決を図るべく、中期経営計画「Make NEW VALUE 2021 ～不動産ソリューションによる新・価値創造」の中で、「一戸建て住宅リノベーション事業」への参入を掲げ、これまで首都圏、中部圏で事業展開をしてきました。近畿圏へ事業拡大し「全国店舗網による仕入体制」「独自の品質保証制度」「一戸建て分譲事業により培ってきた施工管理体制の強み」を活かし、業界トップクラスの販売実績を誇るリノベーションマンション「リノアルファ（Reno α）」と合わせ、2021年3月期にはリノベーション住宅販売戸数を2,500戸超の規模に拡大してまいります。

※1 平成28年度住宅・土地統計調査（総務省）

※2 住宅などの社会インフラを長持ちさせることで、経済的なゆとりを生みだし、環境負荷を軽減する社会



外観



リビング

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆
株式会社大京穴吹不動産 インフォメーションデスク TEL:0120-988-264

◆「リノテラス 堺市中区土塔町中古戸建」について◆

「リノテラス 堺市中区土塔町中古戸建」は、大阪府堺市中区で2006年7月に建てられた、土地面積105.75㎡、建物面積102.68㎡、木造2階建て・4LDKの一戸建て住宅をリノベーションして、1月20日（土）より販売を開始します。

【本物件のリノベーション内容】（2017年12月完了）

クロス張替（壁・天井）/フロアタイル張替（洗面・トイレ）/襖張替・畳表替/給湯器交換/トイレ交換（温水便座洗浄機能付）/レンジフード交換/ガスコンロ交換/鍵シリンダー交換

【その他】

シロアリ防除保証（5年間）/既存住宅売買瑕疵保険取得/フラット35適用可能/R5住宅適合状況報告書（一般社団法人リノベーション住宅推進協議会が定めた一戸建て住宅）取得、リノテラス保証、365日24時間受付リノテラスコール

なお、内覧用の家具は、株式会社大京リフォーム・デザインが株式会社イヨベ工芸社監修のもと開発したオリジナル家具を設置。（家具付き販売可）

【写真】（2017年12月撮影）



キッチン



玄関

■物件概要

物件名称	リノテラス 堺市中区土塔町中古戸建
住所	大阪府堺市中区土塔町92-7（住居表示）
販売価格	2,480万円（税込）
交通	泉北高速鉄道「深井」駅徒歩21分、南海電鉄高野線「初芝」駅徒歩25分
間取り	4LDK
土地面積	105.75㎡
建物面積	102.68㎡
築年	2006年7月築
構造	木造2階建て
現況	空家
土地権利	所有権
用途地域	第二種住居地域
容積率	200%
建ぺい率	60%
接道	一方、北東側道路：公道/幅員5.7mに7.6m接道
地目	宅地
売主	株式会社大京穴吹不動産
ホームページ	https://www.daikyo-anabuki.co.jp/buy/detail/MHE93452/

■「リノベーション戸建て」事業「リノテラス (Reno Terrace)」の特徴

1. 仕 入 品 質	<ul style="list-style-type: none"> ・リノベーションマンションと同様大京穴吹不動産が売主となる安心 ・入念なチェックにより仕入物件を厳選
2. プランニング品質	<ul style="list-style-type: none"> ・築年数ごとにリノベーション範囲を定めた「標準工事範囲」を設定
3. 施 工 品 質	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人リノベーション住宅推進協議会^{※3}が定める統一基準の検査と工事を実施 ・提携工事店との連携強化
4. アフターサービス品質	<ul style="list-style-type: none"> ・充実したアフターサービス保証「リノテラス保証」 ・室内設備などのトラブルに対応する「24時間リノテラスコール」の設置

※3 誰もが安心できる優良なリノベーション住宅(適合リノベーション住宅)の統一規格を定め、リノベーションのある暮らしの普及浸透を推進する一般社団法人

■これまでのリノテラス (Reno Terrace) 販売実績

物件名	所在地	販売時期	販売金額
リノテラス 片平四丁目中古戸建	神奈川県川崎市	2017年7月	3,780万円(税込)
リノテラス 尾張旭市吉岡町中古戸建	愛知県尾張旭市	2017年7月	2,980万円(税込)
リノテラス 印西市小林北中古戸建	千葉県印西市	2017年8月	1,580万円(税込)

■リノテラス (Reno Terrace) に関する過去のニュースリリース

2017年7月 大京穴吹不動産「リノベーション戸建て」に参入
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20170707.pdf>

■大京穴吹不動産の会社概要

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・代表者：代表取締役社長 海瀬 和彦
- ・事業所数：全国74拠点(61店、13営業所) ※2018年1月18日現在
- ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
 2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
 3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- ・大京穴吹不動産ホームページ (<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/>)

以 上