

2017年11月16日発表
2018年6月4日（訂正版）

各 位

三重県初「長期優良住宅×免震構造」 「ライオンズ桑名駅前グランフォート」 事前案内会開始 「桑名」駅前に、15階建て全145邸の壮観なランドマークとして誕生

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽、以下「大京」）は、三重県桑名市の新しいランドマークとなる新築分譲マンション「ライオンズ桑名駅前グランフォート」（三重県桑名市、総戸数145戸、2019年3月竣工予定）の事前案内会を開始いたしましたので、お知らせいたします。

「ライオンズ桑名駅前グランフォート」は、三重県で初めての「長期優良住宅の認定を受けた免震構造の新築分譲マンション（※DGコミュニケーションズ調べ）」です。

将来的に発生が懸念される東海地震への対策を充実させ、地震の際に揺れを吸収する免震構造を採用しました。また、子どもや孫の世代まで豊かに暮らせる性能を追求したこと等から長期優良住宅の認定を受けており、リフォームしながら長く住み続けることができる構造になっています。さらに、新しい防災対策として「2017年度 グッドデザイン賞」を受賞した『SONA-L SYSTEM（ソナエル システム）』も導入し、暮らしの安心をサポートします。

住環境も、特急・快速の停車駅である「桑名」駅から徒歩2分（110m）という好立地で、名古屋駅、四日市駅までのアクセスも良好です。15階建て全145邸の壮観な外観で、駅前の新たなランドマークとして誕生します。



「ライオンズ桑名駅前グランフォート」建物完成予想図

◆ 販売に関するお問い合わせ先 ◆

「ライオンズ桑名駅前グランフォート」マンションギャラリー（坂口） TEL: 0120-977-140

定休日：火曜・水曜・第2木曜（祝日除く） 受付時間：10:00～18:00

■「ライオンズ桑名駅前グランフォート」の特徴

1. 長く豊かに暮らせる「長期優良住宅」の認定物件
2. 桑名市初の「免震構造」で安心の防災対策
3. 2017年度「グッドデザイン賞」受賞の防災対策『SONA-L SYSTEM』を採用
4. 特急&快速停車の「桑名」駅から徒歩2分の好立地 駅前の新たなランドマークに

1. 長く豊かに暮らせる「長期優良住宅」の認定物件

「ライオンズ桑名駅前グランフォート」は「長期優良住宅」認定物件です。「長期優良住宅」とは、長期にわたって良好な状態で使用するための措置が講じられた優良な住宅として、国がその基準を設定し、地方自治体が審査・認定するものです。

本物件は、劣化対策や維持管理・更新の容易性など、さまざまな性能の向上を追求しており、子どもや孫の世代まで、リフォームしながら長く豊かに暮らしていただくことができます。

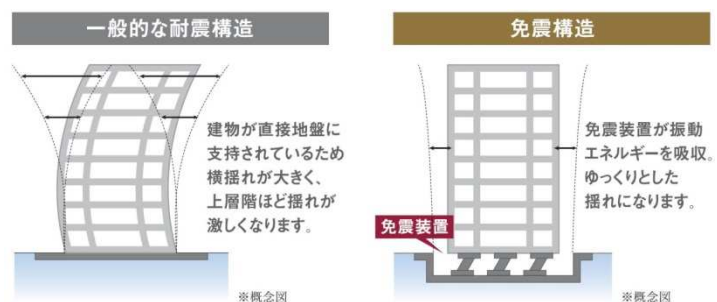
国土交通省規定の高い認定基準9項目		
<p>居住環境</p> <p>地域の街並みと調和に配慮されたものであること</p> <hr/> <p>桑名市の良好な景観の形成に配慮。地域と調和するランドスケープデザイン。</p>	<p>耐震性</p> <p>地震に強く損傷しにくく、継続利用が可能であること</p> <hr/> <p>免震構造の採用により大規模地震に対する損傷レベルを低減。</p>	<p>省エネルギー性</p> <p>必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること</p> <hr/> <p>省エネルギー対策等級における断熱等級において、「最高等級4」を取得 ※</p>
<p>バリアフリー性</p> <p>将来、共用廊下等の改修に対応できるようにしてあること</p> <hr/> <p>共用廊下の幅員、共用階段の幅員・勾配等について必要なスペースを確保</p>	<p>劣化対策</p> <p>数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること</p> <hr/> <p>劣化対策等級「最高等級3」※に加え、建物構造躯体は水セメント比50%以下を実現。</p>	<p>住戸面積</p> <p>必要な広さが確保された暮らしやすい住居であること</p> <hr/> <p>2LDK～4LDKで、55㎡以上の規模を確保。(63, 59㎡～104, 83㎡)</p>
<p>可変性</p> <p>ライフスタイル等に応じて間取りの仕様変更が可能であること</p> <hr/> <p>間取りの変更を容易にする躯体天井高約2,650mm以上を確保</p>	<p>維持管理・更新の容易性</p> <p>地震に強く損傷しにくく、継続利用が可能であること</p> <hr/> <p>維持管理対策等級（専用配管）「最高等級3」を取得 ※</p>	<p>維持保全計画</p> <p>必要な断熱性能等の省エネルギー性能が確保されていること</p> <hr/> <p>2LDK～3LDKで、55㎡以上の規模を確保。(63, 59㎡～104, 83㎡)</p>

※等級は、住宅性能評価上の数字を表しています。

2. 桑名市初の「免震構造」採用で安心の防災設計

将来的に発生が懸念される東海地震への対策を充実させ、桑名市で初めて「免震構造」を採用しました。

地震が発生した際には、建物と地盤の間に配した免震装置が揺れを吸収し、上層階でも揺れが伝わりにくい仕組みとなっています。また、1次災害だけでなく、家具の転倒などの被害を防ぐことで、お客さまの安全な暮らしを支えます。



3. 2017年度「グッドデザイン賞」受賞の防災対策『SONA-L SYSTEM』を採用



「災害発生後の生活持続」と「多様化する災害への対応」という概念を組み込んだライオンズの新防災システム

SONA-L SYSTEM

ソナエル システム



GOOD DESIGN
AWARD 2017

「ライオンズ桑名駅前グランフォート」は、ライオンズの新しい防災対策『SONA-L SYSTEM（ソナエルシステム）』により居住者の安心をサポートします。『SONA-L SYSTEM』は、東日本大震災以降重要視されている集合住宅の防災対策に対し、「災害発生後の生活持続」と「多様化する災害への対応」という概念を組み込んだ『新しい防災システム』です。

地震による建物損傷はなくても「電気」「水」等のライフラインの途絶により、自宅での生活持続が困難になるケースは多く見られます。また、近年多発している集中豪雨等、災害自体も多様化しつつあります。そこで、「従来の防災対策」に加え、継続的なライフラインの供給や厳格な浸水対策基準を整備し、『あらゆる災害が起きてでも避難所に行かず自宅で生活持続できるシステム』を構築することによって、集合住宅における防災対策の完成形を目指しました。

◆「災害発生後の生活持続性」に配慮した防災の取り組み

- ①太陽光発電と蓄電池に独自の「タイマー制御プログラム」を組み合わせることで、共用部に電力を供給しています。電気を賢くコントロールすることで、**1週間以上の稼働**を可能としました。
- ②断水等の非常時においても、受水槽の水を1世帯あたり約470ℓ使用できる給水体制を構築しました。ライフライン復旧までの備えとして暮らしをサポートします。

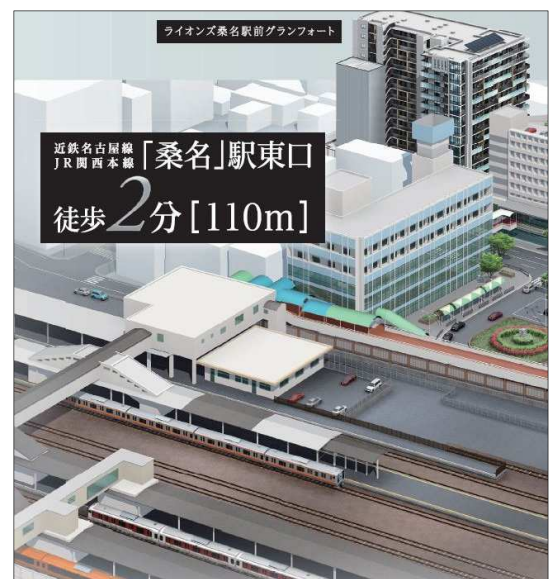
万が一の停電時にも、ライフラインを確保	日常時は省エネに貢献	1世帯あたり 約 470ℓ の 給水体制	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 停電・災害の非常時にも 共用部への 電力供給可能 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> それぞれのタイマー制御プログラム により、右記設備に電力供給を行い、 1週間稼働を可能に。*2 </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 太陽光発電と蓄電池を 組み合わせ共用部照明の 電気料金削減*1 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: small;"> *1: 太陽光で発電した電力をマンションの共用部照明に使用することにより、電力会社からの電力購入を減らし、共用部照明の電気料金の削減が見込めます。 *2: 停電時において、太陽光パネルで充分な発電がされる状態を想定したものです。 </div>		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> エレベーター・共用空間照明に電力供給し、 生活動線を確保 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 共用スペースへ給水する給水ポンプへ電力供給し、 生活用水を確保 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> 共用空間電源 & Wi-Fiに電力供給し、 情報取得手段を確保 </div>			

4. 特急&快速停車の「桑名」駅から徒歩2分の好立地 駅前の新たなランドマークに

「ライオンズ桑名駅前グランフォート」は、15階建て全145邸の壮観な物件で、駅前の新たなランドマークとして誕生します。

近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅東口から徒歩2分（110m）、駅前の複合ビル「サンファール」に隣接し、市役所や病院、スポーツ施設も徒歩圏内に充実しています。

また、「桑名」駅は特急・快速の停車駅であり、名古屋駅や四日市駅へのダイレクトアクセスが可能ですので、都市部への移動にも時間的なゆとりが生まれます。



■「ライオンズ桑名駅前グランフォート」の物件概要

- ・所在地：三重県桑名市有楽町 52 番（地番）
- ・交通：近鉄名古屋線、JR 関西本線、養老鉄道養老線「桑名」駅下車徒歩 2 分
三岐鉄道北勢線「西桑名」駅下車 4 分
- ・規模・構造：鉄筋コンクリート造、地上 15 階建て
- ・総戸数：145 戸（住戸）
- ・敷地面積：2002.65m²
- ・間取り：2LDK、3LDK、4LDK
- ・竣工日：2019 年 3 月 22 日（予定）
- ・入居開始日：2019 年 3 月 29 日（予定）
- ・設計：株式会社 IAO 竹田設計
- ・施工：鉄建建設株式会社 名古屋支店
- ・売主：株式会社大京 名古屋支店

■「ライオンズ桑名駅前グランフォート」物件ホームページ

<http://lions-mansion.jp/ME141075/>

■防災対策『SONA-L SYSTEM』「2017 年度 グッドデザイン賞」受賞ニュースリリース

<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20171004.pdf>

■物件案内



■会社概要

大京は、半世紀にわたり、全国主要都市において 45 万戸超の「ライオンズマンション」などを提供してきました。現在は、マンション開発にとどまらず、グループ 12 社とのシナジーを発揮し、建物の維持管理をはじめ、中古売買、賃貸管理、リフォーム、再開発・建て替え事業等を展開し、グループ一体のワンストップ・サービス体制でお客様のライフサイクルをサポートする企業グループを形成しています。（詳細はウェブサイトをご参照ください。<http://www.daikyo.co.jp/>）

会社名：株式会社大京
本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号
代表者：代表執行役社長 山口 陽
設立：1964 年 12 月
資本金：411 億 7,100 万円（2017 年 3 月 31 日現在）
事業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発