

2017年10月3日

各位

株式会社穴吹工務店  
株式会社フルタイムシステム

穴吹工務店 × フルタイムシステム

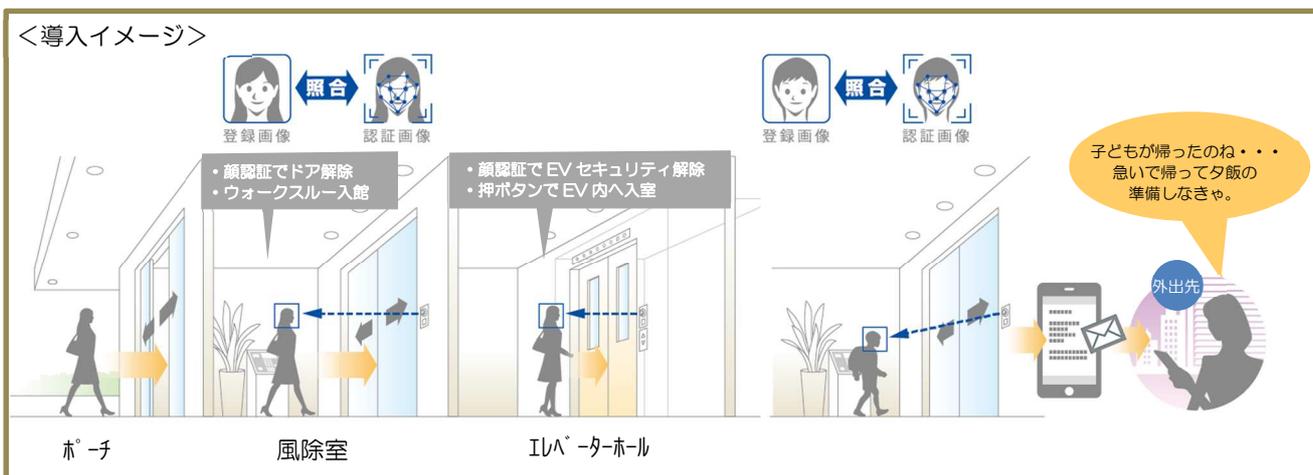
## 日本初！ オートロック・宅配ボックスの顔認証セキュリティサービス 「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」を開発

大京グループで開発事業を手掛ける株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭、以下：穴吹工務店）と、株式会社フルタイムシステム（本社：東京都千代田区、社長：原 幸一郎、以下：フルタイムシステム）は、マンション共用部分のオートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせた「サーパスエスコートサービス+“F-face”（フェイス）」を共同開発いたしましたので、お知らせします。

なお、オートロックと宅配ボックスに顔認証技術を組み合わせたセキュリティサービスは、日本初（2017年10月：フルタイムシステム調べ）です。 ※顔認証サービス名称：F-face 商標登録第5622624号

従来の「サーパスエスコートサービス」は非接触 IC カードの認証機能を利用したセキュリティシステムで、対応キーひとつでマンション共用部分のオートロックを解除し、宅配ボックスの荷物取り出しができるものでした。『便利』という声をいただく一方で、『認証キーをかざすのが面倒』、『忘れて外出した場合に入れなくなる』等のご意見もあったことから、穴吹工務店では、さらなるセキュリティの強化と利便性向上を模索し、物理キーが不要で、『鍵を落とす・忘れる』、『なりすまし』の心配のない入館システムをフルタイムシステムと共同で開発するに至りました。

当サービスを導入することによって、より便利で快適な暮らしと、強固なセキュリティによる安心・安全に配慮した住まいをお客さまに提供します。



### ■今後の展開

まず、サーパス磯部町（富山県富山市、2018年12月竣工予定）とサーパスシティ呉ゲートレジデンス（広島県呉市、2019年1月竣工予定）に先行導入する予定です。また、今後計画する物件については、物件特性に応じて順次導入していく予定です。さらに、穴吹工務店が過去に施工した物件がリニューアル工事をする際に当サービスの導入提案をすることや、フルタイムシステムの販路を通じて他社施工マンションへの導入を進めることも予定しています。

## ■サーパスエスコートサービス +“F-face”（フェイス）の特徴

- ・鍵やカードを使うことなくエントランスホールのセキュリティエリアに入館可能
- ・お子さまの帰宅を保護者にメールで自動的にお知らせ
- ・宅配ボックスにも顔認証システムを採用
- ・従来のキーヘッドやカードも利用可能

<利用できる確認キー一覧（一部オプション）>



キーヘッド



交通系 IC 乗車券



エスコートカード



エスコートサービス  
モバイル版



エスコートサービス  
スマートフォン版



- ・採用した顔認証システムには、世界トップクラスの顔認証技術を導入
- ・玄関ドアにデジタルロック（オプション）を採用すれば、鍵を持たずに外出することも可能

## ■日本初！宅配ボックス連動 顔認証システム

宅配ボックスと連動させた顔認証システムによる入館システムは日本初となります(2017年10月)。フルタイムシステムの宅配ボックス（フルタイムロッカー）に F-face のシステムを組み込むことで、各種サービスの提供および24時間365日オンラインによる保守管理を実現します。

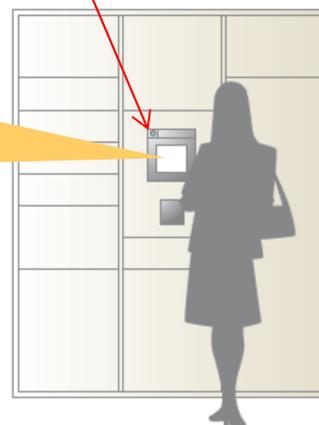
また、宅配ボックス内蔵カメラで入居者ご自身が顔を撮影し、宅配ボックス操作画面で登録を行うため、いつでもその場でお客さまの都合のよいときに登録いただけます。（登録には、お引き渡し時に配布する認証用マスターキーが必要です。※顔認証の登録は任意となります。）

<宅配ボックスでの登録イメージ>

操作盤



認証カメラ



## ■顔認証システムには、世界 No.1 の NEC の顔認証技術を採用

顔認証システムには、NEC 製『NeoFace 顔認証システム導入セット』を採用します。当システムは米国政府機関の顔認証技術コンテスト「FRVT2013」において首位の評価を獲得※した顔認証エンジンを使用しており、さまざまな場面で高セキュリティかつ利便性の高い顔認証システムを実現します。

※NIST Face Recognition Vendor Test (FRVT) – 2013 Performance of Face Identification Algorithms

[http://ws680.nist.gov/publication/get\\_pdf.cfm?pub\\_id=915761](http://ws680.nist.gov/publication/get_pdf.cfm?pub_id=915761)

評価結果について米国政府が参加ベンダの製品(精度)を保証するものではありません。

### <NEC のコメント>

NEC は、「宅配ボックスと連動させた顔認証技術による入館システム (“F-face” (フェイス))」の発表を歓迎いたします。NEC の顔認証アプライアンスサーバ「NeoFace 顔認証システム導入セット」を採用・組み込んだ「F-face” (フェイス)」により、マンションご入居者の更なる安全・安心と利便性向上のご提案に寄与できるものと確信しております。

また、NEC の顔認証ソリューションパートナープログラム「ソリューション開発プログラム/顔認証」に加盟いただいているフルタイムシステム様との、継続的なソリューション共創に尽力していくと共に、この度発表いただいたマンション向け顔認証セキュリティサービスの普及・拡大に貢献して参ります。

NEC パートナーズプラットフォーム事業部 事業部長 浅賀 博行

## ■会社概要

### <株式会社穴吹工務店>

“地域密着” と “自社一貫” の考え方を大切に、全国各地で多くのマンション事業を推進してきました。さらに、多彩な不動産活用を提案する不動産ソリューション事業や、マンション事業のノウハウを生かした独自の戸建て事業も展開しています。これらの事業を通じて、さまざまな不動産ニーズに応え、上質な住まいと暮らしと資産価値の向上をあらゆる方向から具現化する、総合不動産事業を展開しています。詳細はウェブサイトをご参照ください。

<http://www.anabuki.co.jp>

本社所在地：香川県高松市藤塚町1丁目11番22号

代表者：代表取締役社長 徳田 善昭

設立：1961年1月

資本金：25億 (2017年3月31日現在)

事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負

### <株式会社フルタイムシステム>

世界で初めて宅配ボックスを発明したパイオニアです。

1985年の創業以来、宅配ボックスの総合メーカーとして、マンション居住者の利便性や住生活の向上を常に念頭において企業活動を行って参りました。創業当初からある24時間365日稼働しているFTSコントロールセンターの運営など、全ての製品・サービスにおいて、あたかもそこに人がいるかのようなサービスのご提供を目指しています。さまざまな人と時間、人と空間、人と距離、そして人と人の心を近づける、そんな事業を実践してまいります。詳細はウェブサイトをご参照ください。

<http://www.fts.co.jp>

本社所在地：東京都千代田区岩本町2丁目10番1号

代表者：代表取締役社長 原 幸一郎

設立：1986年5月

資本金：4億9,800万円 (2017年3月31日現在)

事業内容：宅配ボックスの開発および製造、販売等