

2017年5月31日

各 位

## 大京グループのオリックス・ファシリティーズ 近江八幡市立健康ふれあい公園の指定管理者業務を開始 — 公民連携で公共サービス利用者の満足度向上を目指す —

大京グループの総合ビル管理事業を手掛けるオリックス・ファシリティーズ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：三宅 恒治、以下「OFC」）は、アシックスグループでスポーツ施設運営を行う「アシックスジャパン株式会社」および京都府を中心とするフィットネスクラブ、スイミングスクール運営を行う「株式会社ビバ」と共同事業体を組成し、近江八幡市立健康ふれあい公園（滋賀県近江八幡市、以下「健康ふれあい公園」）の指定管理者業務※を受注し、2017年5月1日より業務を開始しましたので、お知らせいたします。

※「指定管理者業務」：地方公共団体や外郭団体に限定していた公の施設の管理運営を、株式会社をはじめとした営利企業や財団法人等に包括的に代行させ、市民のサービス向上、経費削減を図りながら市民ニーズに効率的、効果的に対応する業務。

### ■ 健康ふれあい公園の施設設備について

近江八幡市は、健康ふれあい公園において、指定管理者の創意工夫により市民ニーズに合った様々な自主事業を展開しながら、質の高いサービスを提供することを目指しています。「市民の健康な体づくり、交流の場」「高齢者の引きこもり防止、介護予防、居場所づくり」の実現を目指すと共に、「健康増進による医療費の削減、抑制」につなげることを管理運営方針に掲げています。

健康ふれあい公園の施設整備は、2021年度末まで4期に分けて段階的に行い、第1期（プール棟）は2017年6月1日から供用開始となります。



【近江八幡市立健康ふれあい公園 完成イメージ図】

### ■ PPP（パブリック・プライベート・パートナーシップ：公民連携）に基づく指定管理者業務

このたび近江八幡市が募集を行った健康ふれあい公園の指定管理者業務に対し、OFCは、アシックスグループでスポーツ施設運営を行う「アシックスジャパン株式会社」および京都・滋賀を中心にフィットネスクラブ、スイミングスクール及び20施設以上の公共施設の運営を行う「株式会社ビバ」と共同事業体を組成し応募しました。

その結果、利用者増加に向けたサービス提案や各社の管理実績および人員体制が評価され、複数の応募者の中から指定管理者に選定されました。



【近江八幡市立健康ふれあい公園 プール棟（内部）】

大京グループは2016年10月に発表した「大京グループ中期経営計画」において、「ストック型社会の実現に向け、不動産ソリューションで新たな価値を創造し、次世代に継承される社会の資産を蓄積する」ことを目指しており、指定管理者業務の受託もその一環となります。

OFCは、今後も公民が連携して公共サービスの提供を行う「PPP」に基づく指定管理者業務等を通じて官公庁物件の受注強化に取り組み、公共サービス利用者の満足度向上を目指します。

## ■「健康ふれあい公園」における指定管理者の概要

業 務 内 容 : 健康ふれあい公園の施設管理業務、備品・機器等の設置・保守点検業務、施設利用料金の徴収等に関する業務、運営に関する業務等

発 注 者 : 滋賀県近江八幡市

指定管理者 : アシックス・ビバ・オリックス共同体

代表者 : アシックスジャパン株式会社

構成員 : 株式会社ビバ、オリックス・ファシリティーズ株式会社

指定管理期間 : 2017年5月1日～2022年3月31日

OFCの業務 : 建物・設備管理業務、機械警備業務、植栽管理

## ■「健康ふれあい公園」の物件概要

名 称 : 近江八幡市立健康ふれあい公園

所 在 地 : 近江八幡市竹町 1178 番地

概 要 : 全体敷地面積 約 42,400 m<sup>2</sup>

第1期 : プール棟 (2017年6月1日供用開始)

第2期 : 屋根付き多目的広場

第3期 : クラブハウス、児童遊戯場等

第4期 : サッカー場、グラウンドゴルフ場、ジョギングコース

調整池、その他 (第1駐車場・第2駐車場・駐輪場)

基本コンセプト : 『子どもから高齢者までが利用できる健康増進のための運動公園』

## ■オリックス・ファシリティーズ株式会社の会社概要

OFC は、建物に関するハード部分を管理するビルメンテナンスに加え、運営管理などのソフト部分を管理するプロパティ・マネジメント、更には建築主様のご要望を実現するため、さまざまな工事、中長期修繕を行うコンストラクション・マネジメント等、お客さまのニーズに対し、総合的なプロデュースを行っています。

会 社 名 : オリックス・ファシリティーズ株式会社 (大京グループ)

東京本社 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 5-25-5

代 表 者 : 代表取締役社長 三宅 恒治

設 立 : 1970年2月12日

事業内容 : 総合ビル管理、賃貸マンション管理、その他不動産管理、不動産仲介、建築工事

ホームページ : <http://www.orix-f.co.jp/>

## ※関連ニュースリリース

「大京グループによる一体管理がスタート」(2016年6月2日)

<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20160602.pdf>

