

## 東海 3 県初進出となるリージョナル型ショッピングセンター

### 「(仮称) ららぽーと名古屋港明」4 月 1 日着工 2018 年秋開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、愛知県名古屋市港区にて東海 3 県初進出となるリージョナル型ショッピングセンター「(仮称) ららぽーと名古屋港明」の開発を推進しており、明後日（4 月 1 日）着工いたしますので、お知らせいたします。なお、開業は 2018 年秋を予定しています。
- 当施設は、東邦ガスグループが主導する大規模複合再開発事業によって新しく誕生するまち「みなとアクルス」内に立地し、まちの賑わいを創出する中核機能を担います。また、三井不動産レジデンシャル株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 藤林清隆）が、当施設の北側に隣接する「みなとアクルス」内の敷地において、分譲マンション開発を行う予定です。
- 計画地は、交通アクセスに優れており、市内を南北に結ぶ主要幹線道路の名古屋市道「江川線」に敷地東側で接するほか、名古屋市営地下鉄名港線「港区役所」駅、「東海通」駅、名古屋市営バス「港区役所」など、利用可能な公共交通機関も充実しております。当施設は、延床面積約 124,700 m<sup>2</sup>、店舗面積約 59,500 m<sup>2</sup>の 4 階建てで、店舗数は約 220 店、駐車場台数は約 3,000 台を予定しています。
- 当施設の主な特徴

#### <地域コミュニティ機能>

当敷地内に約 8,000 m<sup>2</sup>の緑地を整備し、地域と連携したイベントが開催できる屋外イベントスペースを設けるほか、バスやタクシーの発着場となる交通広場も整備します。

#### <商業機能>

ファッション、雑貨、飲食、エンターテインメント施設など、話題性の高い店舗を揃え、30 代から 40 代のファミリー層をメインに、シニア・ヤング層まで幅広い世代のお客さまが楽しめる、東海 3 県初のららぽーとにふさわしい施設を目指します。

#### <環境・防災対応>

敷地南東に建設する立体駐車場において津波避難ビル指定を受けることで、防災の面で地域の皆様への貢献を図ってまいります。また、東邦ガスが運営する「みなとアクルス エネルギーセンター」と連携し、需給一体での省エネを図るなど、新たなエネルギー融通のモデルとなるような施設を目指します。

- 当事業は、東邦ガスグループが主体で進める、人と環境と地域のつながりを育むまち「みなとアクルス」の街づくりの一環であり、街全体の発展に寄与するための商業機能となります。当社は、多くの方が集まるコミュニティの拠点となる魅力あふれる商業環境を創出し、新しい街づくりに貢献してまいります。

以上



「(仮称) ららぽーと名古屋港明」イメージ

<添付資料 1> 「(仮称) ららぽーと名古屋港明」計画概要

所在地	愛知県名古屋市港区港明二丁目 501 番 2 他
敷地面積	約 83,200 m <sup>2</sup> (約 25,150 坪)
構造規模	店舗棟 鉄骨造地上 4 階建一部 2 階建 (店舗：1~3 階、駐車場：4 階、屋上) 立体駐車場棟 鉄骨造地上 6 階建 2 棟
延床面積	店舗棟 約 124,700 m <sup>2</sup> (約 37,700 坪) 立体駐車場棟 約 45,500 m <sup>2</sup> (約 13,700 坪)
店舗面積	約 59,500 m <sup>2</sup> (約 18,000 坪)
店舗数	約 220 店舗
駐車台数	約 3,000 台
交通	名古屋市営地下鉄名港線「港区役所駅」 徒歩 2 分
スケジュール	着工：2017 年 4 月 1 日 竣工・開業：2018 年 秋 (予定)
環境デザイン	株式会社竹中工務店 ＜監修＞外装・内装：The BUCHAN GROUP、株式会社石本建築事務所 ＜監修＞外構：有限会社アースケイプ
設計・施工	株式会社竹中工務店

<添付資料 2> 位置図  
【広域図】



【詳細図】



<添付資料 3>三井不動産のリージョナル型ショッピングセンター（2017年3月時点）

埼玉

- 三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷
- 三井ショッピングパーク ららぽーと富士見

静岡

- 三井ショッピングパーク ららぽーと磐田

愛知

- （仮称）ららぽーと名古屋港明

広島

- 三井ショッピングパーク アルパーク

兵庫

- 三井ショッピングパーク ららぽーと甲子園

大阪

- 三井ショッピングパーク ららぽーと和泉
- EXPOCITY

東京

- 三井ショッピングパーク アーバンドックららぽーと豊洲
- ダイバーシティ東京 プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと立川立飛

千葉

- 三井ショッピングパーク ららぽーとTOKYO-BAY
- 三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉

神奈川

- 三井ショッピングパーク ラゾーナ川崎プラザ
- 三井ショッピングパーク ららぽーと横浜
- 三井ショッピングパーク ららぽーと海老名
- 三井ショッピングパーク ららぽーと湘南平塚

海外

- （仮称）ららぽーと上海金橋
- （仮称）ららぽーと台湾南港

