

2017年2月23日

各位

大京穴吹不動産と大京リフォーム・デザイン
VR(仮想現実)技術を用いた新サービス
「バーチャルリフォームルーム」を提供開始
～リフォーム後の室内の様子をCG画像で再現しVRゴーグルで確認～

大京グループで不動産流通事業を手掛ける株式会社大京穴吹不動産（本社：東京都渋谷区、社長：海瀬和彦、以下「大京穴吹不動産」）と株式会社大京リフォーム・デザイン（本社：東京都渋谷区、社長：豊田耕三、以下「大京リフォーム・デザイン」）は、リフォーム後の室内の様子をCG画像で再現し、VR（仮想現実）ゴーグルで確認できる「バーチャルリフォームルーム」の提供を開始しましたので、お知らせいたします。

大京穴吹不動産では、2016年9月より自社ホームページにおける売買・賃貸物件の閲覧を、360度のパノラマ画像を閲覧できるサービス「ぐるっとネット de オープンルーム」を提供しておりますが、今回、新たにVR技術を用いてリフォーム後のお部屋の様子も確認いただける「バーチャルリフォームルーム」を導入いたしました。※「バーチャルリフォームルーム」のホームページは[こちら](#)

「バーチャルリフォームルーム」サイト内では、購入検討者は実際の室内写真と比較して、CG画像による3種類のリフォームイメージを確認していただけます。リフォームイメージのCG画像は大京リフォーム・デザインが監修したもので、360度全方向自由に閲覧できるイメージ画像となっております。他にもリフォーム概算費用・リフォーム一体型ローンを使用した際の毎月の支払額、またプランナーによるリフォームポイント解説なども表示しています。

◆「バーチャルリフォームルーム」に映し出される画像



＜リフォーム前の室内写真＞



＜リフォーム後のイメージ画像一例＞
(バーチャルリフォームルーム)

昨年、中古マンション仲介取引件数が新築マンション供給戸数を上回るなど、近年は中古住宅が見直されています。中古売買取引では、買主さまが物件購入後にリフォームされるケースが多く、また物件内見時には、売主さまに「物件の印象を少しでも良くしたい」というニーズがある一方、買主さまには「リフォーム後のイメージを掴みたい」というニーズがあります。そこで大京穴吹不動産は、売主・買主双方のニーズにお応えすべく、本サービスを開始いたしました。中古売買取引の50%以上を占める築20年以上の中古マンションは、更なるリフォーム需要を喚起できる市場であり、大京グループは積極的なリフォーム提案で中古住宅に新たな価値を創造し、中古住宅の品質向上と中古住宅市場の活性化に取り組んでまいります。

◆「バーチャルリフォームルーム」の使い方

「バーチャルリフォームルーム」のホームページ (<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/vr-reform/>) にスマートフォンでアクセスし、物件を閲覧する際にさらに市販のVRゴーグルを装着すれば、上下左右の動きに連動して、右を向けば右方向、上を向けば天井を見ることが可能となります。購入検討者はあたかも実際のお部屋の中で見学しているような臨場感で、物件見学を疑似体験していただけます。(※「バーチャルリフォームルーム」のホームページ自体はPCやVRゴーグルなしでもご覧いただけます)



【株式会社大京穴吹不動産の会社概要】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
 - ・事業所：全国29都道府県70営業拠点
 - ・代表者：代表取締役社長 海瀬 和彦
 - ・事業内容：1. 不動産の売買、仲介、賃貸借、管理
2. 不動産の管理、賃貸借および売買の受託
3. 不動産に関する調査、研究、鑑定およびコンサルティング業務
- 大京穴吹不動産ホームページ (<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/>)

【株式会社大京リフォーム・デザインの会社概要】

- ・所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-19-18 オリックス千駄ヶ谷ビル
- ・事業所：本社（東京）、大阪事業所、名古屋事業所
- ・代表者：代表取締役社長 豊田 耕三
- ・事業内容：リフォーム事業、家具・インテリア販売事業、設計変更事業、リノベーション事業ほか

■関連リリース

VR（仮想現実）技術を用いた新サービス「ぐるっとネット de オープンルーム VR」を提供開始
<http://www.daikyo.co.jp/dev/files/20160915.pdf>

以 上

(参考) 大京穴吹不動産ホームページの「バーチャルリフォームルーム」

produced by DAIKYO ANABUKI

DAIKYO 大京穴吹不動産

[トップページ](#)
[店舗紹介](#)
[会社情報](#)
[採用情報](#)
[サイトマップ](#)
[お問い合わせ](#)

[買う](#)
[売る](#)
[借りる](#)
[貸す](#)
[不動産投資](#)

[★お気に入り一覧 0 件](#)
[最近見た物件一覧](#)
[保存した検索条件](#)

不動産・住宅情報トップ > 中古マンション > 東京都の中古マンション > 練馬区の中古マンション >

マンション等 **ライオンズマンション** 物件番号: [印刷用画面](#)

閑静な住環境です。是非ご見学ください。

価格 **2,980万円**
 交通 西武新宿線 駅 徒歩11分

所在地 東京都練馬区 [周辺地図](#)

バーチャルリフォームルーム - 少し未来を仮想体験 -

～ このお部屋の現況とリフォーム後を室内に立ってみたいような疑似体験ができます。～

リビング：2017年1月撮影



[リビング](#)
[リフォームプランA](#)
[リフォームプランB](#)
[リフォームプランC](#)

[リフォーム前](#)
[リフォーム後](#)

表示されている間取図は現況のもので、リフォームプランの間取図は現況と異なる場合があります。

リフォーム前後の様子を、切り替えてご確認ください。

間取り：3LDK 専有面積：78.41㎡ 築年月：2000年10月築

▼ リフォームと購入価格をあわせてお支払い金額シミュレーション

リフォーム	物件価格	リフォームプラン 概算価格 (税込)	住宅金利 (変動金利)	返済期間	毎月の返済額 (当初5年間・年12回)
リフォーム込み	2,980万円	280万円	0.875%	35年	90,139円
リフォームなし	2,980万円	-	0.875%	35年	82,397円

その差 **7,742円** で理想の住まいへ！

～ 一部省略しております ～

リフォームポイント



室内は、高級感と落ち着きをテーマにした壁紙・床材等を使用しました。
印象がガラッと変わって中古マンション購入してリフォームする醍醐味を感じられます。
(リフォーム箇所)

- ・フローリング張替、建具交換、クロス張替、付帯工事

※該当室のみ

プランナー
大京花子
所属資格
ホームステージャー2級

実際のお部屋見学では、専用ゴーグルを使って、
 リフォーム後のVR (バーチャルリアリティ) がご覧いただけます。
 ぜひ、お気軽にご見学を!!



[≫ 詳しくはこちら](#)