

2017年2月15日

各 位

## 長崎市の「新大工町地区第一種市街地再開発事業」 大京と穴吹工務店が参加組合員予定者として参画 ～「まちぶらプロジェクト」の起点として活性化～

株式会社大京（本社：東京都渋谷区、社長：山口 陽）と株式会社穴吹工務店（本社：香川県高松市、社長：徳田 善昭）は、長崎市の「新大工町地区第一種市街地再開発事業」の参加組合員予定者として事業参画することとなり、新大工町地区市街地再開発準備組合（理事長：児島 正吾）と2月13日（月）に合意書を締結いたしましたので、お知らせいたします。

当事業の施行区域は、新大工町商店街の中心部で、国道34号と新大工町電停前に位置し、長崎市内に入る玄関口としての機能や、長崎市が整備を進める「まちぶらプロジェクト」の起点となる場所です。商店街や長崎街道、諏訪神社、寺町など恵まれた周辺環境に加え、「まちの玄関口」としての優れた立地特性を活かし、商業や居住機能の拡充を図り、同時に地区内の広場空間の整備、商店街及び国道の歩行者空間の確保、利用しやすい駐車場の整備なども行い、本再開発を通じた中心市街地および商店街の活性化実現を目指す事業として期待されています。

大京グループは当事業において、新大工町商店街中心部に建設される複合ビル（商業・業務・住宅・駐車場）の住宅保留床を取得し、分譲マンションを供給する予定です（平成32年度竣工予定）。都市機能の整備促進を通じて、長崎の魅力とにぎわいの向上に貢献してまいります。

### 施設建築物の完成イメージ



本イメージは検討中のものであり、変更となる場合があります。

大京グループでは、2016年10月26日に発表した中期経営計画「Make NEW VALUE 2021～不動産ソリューションによる新・価値創造～」において、新たな取り組みテーマの1つに「再開発事業の推進」を掲げ、現在16プロジェクトが推進中です。45万戸超の「ライオンズマンション」「サーパスマンション」の供給実績に裏打ちされた「ブランド認知」「ライフタイムリレーション・システム」(※)「全国ネットの事業基盤」「強固な財務基盤」の強みを活かし、今後も全国エリアで再開発事業を推進してまいります。

## ■事業概要

- (1) 事業名称 : 新大工町地区第一種市街地再開発事業施行区域
- (2) 位置 : 新大工町及び伊勢町の一部
- (3) 施行区域の面積 : 約 0.7ha
- (4) 敷地面積 : 約 5,000 m<sup>2</sup>  
[内訳：北街区（新大工町側）約 3,800 m<sup>2</sup>、南街区（伊勢町側）約 1,200 m<sup>2</sup>]
- (5) 用途 : 商業、業務、住宅、駐車場

## ■経緯

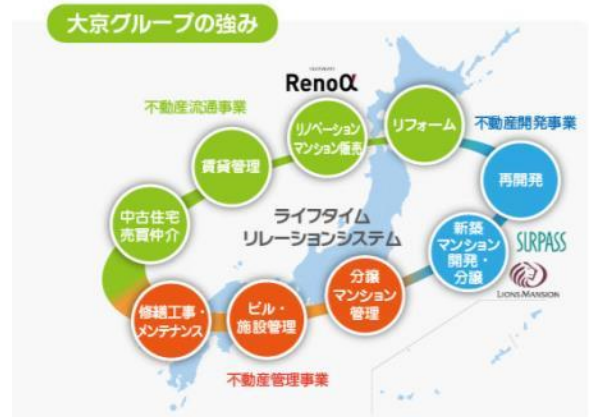
- 平成25（2013）年10月 新大工町地区再開発勉強会開始
- 平成26（2014）年1月 新大工町地区市街地再開発準備組合 設立
- 平成26（2014）年2月 長崎市まちぶらプロジェクト認定
- 平成26（2014）年3月 再開発手法による都市計画決定手続き着手決定
- 平成26（2014）年12月 都市計画素案及び都市計画決定要望書を長崎市へ提出
- 平成27（2015）年7月 都市計画決定
- 平成28（2016）年8月 参加組合員（住宅部分取得者）募集
- 平成28（2016）年9月 都市計画変更決定
- 平成28（2016）年10月 参加組合員（住宅部分取得者）選考
- 平成29（2017）年2月 参加組合員（住宅部分取得者）との合意書締結
- 平成29（2017）年度 新大工町地区第一種市街地再開発組合設立認可（目標）

## ■再開発対象区域図



## ■ライフタイムリレーション・システムとは（※）

お客様のライフサイクルをサポートする、大京グループ体のワンストップサービス体制のこと。＜開発⇒施工⇒販売⇒建物管理＋居住者サービス⇒売買仲介・賃貸⇒リフォーム⇒建替え・再開発＞




## ■大京の主な参画・推進中の再開発事業

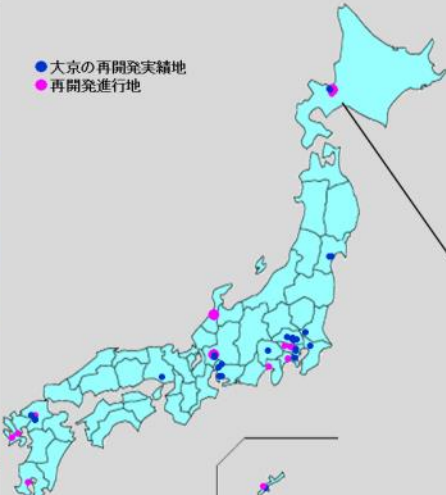
これまで全国各地で進行中プロジェクトを含めると 45 プロジェクトの再開発に携わり、約 7,000 戸超の住宅供給の実績があります。今後、都市部では住宅密集市街地の解消、地方都市ではコンパクトシティ化などの社会課題の解決に向け、再開発事業は拡大する見通しです。大京では本年度より社員に「再開発プランナー」資格の取得を奨励し、サポート体制を強化しています。

**岐阜 高島屋南地区**

岐阜市の市街地の中心に位置する柳ヶ瀬地区に、商業施設・公益的施設・住宅一体型の高層タワーを整備し、新たに700人超の人口を生み出すとともに、市内外から訪問客を誘致します。

岐阜城をイメージした純白のフィン、空へ向かう漆黒の柱はかつて織田信長公が岐阜を拠点とし新たな時代を切り拓いた様を示しています。大京は5階～35階に約330戸の分譲マンションを提供します。  
【2020年度完成予定】






●大京の再開発実績地  
●再開発進行地

■その他の再開発予定（抜粋）

- 北4東6周辺地区市街地再開発事業（北海道札幌市）  
住宅総戸数約276戸、20階建て、2021年竣工予定
- 瀬谷駅第1地区第一種市街地再開発事業（神奈川県横浜市瀬谷区）  
住宅総戸数約146戸、10階建て、2019年竣工予定



**北海道 南2西3南西地区**

札幌駅前通と狸小路商店街との交差点に位置する同区域。老朽化した建物の多かったこの地区を、市電のループ化により新設された新停留場と一体となった空間整備、地上と地下の一体的な整備によりにぎわい空間を創出します。大京は商業施設・住宅一体型の28階建て高層タワーにおいて、7階～28階の分譲マンション約140戸の整備を担当、7階には屋上広場として緑の空間が作られます。  
【2021年度完成予定】

※進行中プロジェクトは、今後の協議により変更の可能性が御座ります。

## ■会社概要

### ＜株式会社大京＞

本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 24 番 13 号  
 代表者：代表執行役社長 山口 陽  
 設立：1964年12月  
 資本金：411億71百万円（2016年3月31日現在）  
 事業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

### ＜株式会社穴吹工務店＞

本社所在地：香川県高松市藤塚町一丁目 11 番 22 号  
 代表者：代表取締役社長 徳田 善昭  
 設立：1961年1月  
 事業内容：不動産開発、不動産販売、建設請負