

2017年1月17日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』
表参道駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング
 『東京タラレバ娘』の舞台・表参道から30分以内で一番安いのは小田急線・和泉多摩川駅

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「表参道駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■狙い目はTOP 5を独占した小田急線の駅！

順位	駅名	沿線名	駅所在地	家賃相場	所要時間	乗換回数
1位	和泉多摩川	小田急線	東京都狛江市	6.14万円	約28分	1回
2位	狛江	小田急線	東京都狛江市	6.16万円	約26分	1回
3位	向ヶ丘遊園	小田急線	神奈川県川崎市	6.20万円	約23分	0回
4位	喜多見	小田急線	東京都世田谷区	6.27万円	約24分	1回
5位	登戸	小田急線	神奈川県川崎市	6.37万円	約21分	0回
6位	日吉(神奈川)	東急東横線	神奈川県川崎市	6.73万円	約28分	1回
7位	梶が谷	東急田園都市線	神奈川県川崎市	6.78万円	約27分	0回
8位	千川	東京メトロ有楽町線	東京都豊島区	7.00万円	約24分	1回
9位	溝の口	東急大井町線	神奈川県川崎市	7.01万円	約22分	1回
10位	桜上水	京王線	東京都世田谷区	7.05万円	約27分	2回
11位	十条(東京)	JR埼京線	東京都北区	7.07万円	約27分	1回
12位	浜田山	京王井の頭線	東京都杉並区	7.08万円	約26分	1回
13位	沼袋	西武新宿線	東京都中野区	7.09万円	約27分	3回
14位	成城学園前	小田急線	東京都世田谷区	7.10万円	約17分	0回
15位	町屋	東京メトロ千代田線	東京都荒川区	7.16万円	約28分	0回

累計発行部数260万部を突破した東村アキコの人気漫画『東京タラレバ娘』が、連続ドラマとなって2017年1月18日（水）よりスタート。そこで今回は、主人公・倫子の事務所がある「表参道」にまで30分以内で行ける、ワンルーム・1K・1DKの家賃相場が安い駅をチェックします。

表参道駅は東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線の3線が乗り入れ、各方面にアクセスしやすい便利な駅ですが、TOP5すべてが小田急線の駅に。

1位は東京都狛江市にある和泉多摩川（いずみたまがわ）駅。駅近くの多摩川を渡ると神奈川県というロケーション。都内でありつつも自然を感じられる環境で、静かな住宅地として人気があります。

3位の向ヶ丘遊園駅は急行停車駅。表参道駅まで乗り換えなしで約23分という近さでありながら、家賃相場は6万円台前半に収まっています。駅周辺は複数の商店街が広がる活気ある街並み。北口の中央銀座商店街を通り抜け、さらにそのまま弧を描く道を直進すれば、こちらも急行停車駅である5位の登戸駅に到着。「川崎市 藤子・F・不二雄ミュージアム」の最寄駅である両駅の列車接近を知らせるメロディは藤子・F・不二雄原作のアニメ主題歌になっています。

TOP5の駅は表参道駅から見て、喜多見駅（4位）、狛江駅（2位）、向ヶ丘遊園駅（3位）、和泉多摩川駅（1位）、登戸駅（5位）の順に隣接している。中でも登戸駅は急行停車駅で、かつJR南武線も通っていることもあり、家賃相場が上がっているようです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2017年1月17日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

■表参道駅まで1本で行ける便利な駅も意外に安く住めると判明

6位以下はさまざまな路線が入り乱れる結果に。そのうち3駅は表参道駅まで乗り換えなしで行くことができます。それは、東京メトロ半蔵門線直通の列車がある東急田園都市線の梶が谷駅（7位）、東京メトロ千代田線直通の列車がある小田急線の成城学園前駅（14位）、東京メトロ千代田線の町屋駅（15位）です。

7位・梶が谷駅には「エルカジ通り」の愛称をもつ商店街があります。加盟店舗は94店にのぼり、春と秋におまつりを行ったり、店主の専門知識を活かした生活の知恵の動画を公式ウェブサイトで公開していたりと意欲的な商店街です。2016年11月には商店街で飲み&食べ歩きイベント「梶バル」を開催していて、公式Facebookによると2017年2月に第2回を予定しているそう。また駅前には2016年に小児科や眼科、歯科のクリニックや保育園も併設したコミュニティ型賃貸物件が誕生しました。

■まとめ

さて、家賃相場が最も安かった1位の和泉多摩川駅からは乗り換え1回、15位の町屋駅からは乗り換えなしという違いはあれど、表参道駅までの所要時間は約28分と同じ。なのに家賃相場には1万円以上もの開きがありました。基点とする駅周辺の物件を探すときは所要時間や乗り換え回数だけでなく、家賃相場からチェックしてエリアを絞ってみる方法も。

ちなみに今回の調査時期における表参道駅のワンルーム・1K・1DKの家賃相場は12.94万円で、さすが都心の人気エリアといった価格帯でした。新ドラマ『東京タラレバ娘』を見ながら、「主人公・倫子の事務所は家賃いくらくらいかな……」なんて妄想をふくらませるのも一興です。

<調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている表参道駅まで所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2016年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m²以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

▼「表参道駅」まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2017/01/17/124150/>

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290