

2016年11月21日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー



## 空室にお悩みの賃貸オーナー必見！ 気になるエリアの相場がわかる！ 「SUUMO賃貸経営サポート」リリース

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：野口 孝広）は、不動産・住宅情報サイトSUUMO内において、賃貸オーナー向けサービス「SUUMO賃貸経営サポート」を11/21（月）にリリースいたしましたので、お知らせいたします。

### サービスの概要

■「SUUMO賃貸経営サポート」とは  
SUUMOのデータを活用して、気になるエリアの家賃相場や設備状況を簡単に把握できるサービスです。  
<http://www.suumo-onr.jp/>

#### ■解決できるお悩み

- ✓ 周辺物件の平均賃料はいくら？
- ✓ ライバル物件は、どんな条件で募集している？
- ✓ ライバル物件は、何部屋くらいあるの？
- ✓ 家賃を下げる必要はあるの？
- ✓ 入居者に人気の設備は？
- ✓ リフォームすべき設備は？



#### ▲TOPページ

※ご利用には会員登録（無料）が必要ですが、リクルートIDをお持ちの方は、同じID・パスワードでご利用いただけます。

### サービスでわかること

#### ①周辺情報の家賃相場がわかる！

気になるエリアの「該当物件件数」や「家賃」「敷金・礼金」などの相場を確認することができます。

#### ②周辺物件の設備状況がわかる！

周辺物件には、エアコンや温水洗浄便座などどんな設備があるのか？その設備の装着率は？など、気になる物件の設備装着率を確認できます。

#### ③入居者のニーズがわかる！

SUUMOで物件を探している人はどんな設備にこだわっているのか？入居者がこだわっているポイントがわかります。



登録物件を表示

周辺物件の中からさらに気になる物件を選択して相場比較

#### ▲賃料相場ページ

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

【本件に関する報道関係のお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
TEL: 03-6835-5290 E-mail: [suimai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:suimai_press@r.recruit.co.jp)

2016年11月21日

株式会社リクルート住まいカンパニー

## 使い方はカンタン3ステップ

### STEP 1

相場チェッカートップページの検索ボックスに、調べたい地域の住所または駅名を入力して検索。



### STEP 2

該当する物件の一覧が表示されます。検索結果一覧ページの左側にある「周辺物件の類似条件を絞り込み」を使って、気になる物件を表示。



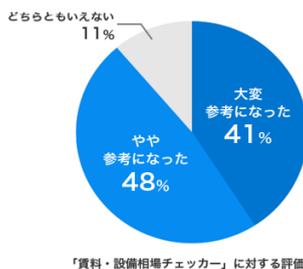
### STEP 3

検索結果一覧ページの上部にある「賃料相場」「設備相場」で表示を切り替えて、家賃相場や設備状況、入居者のこだわり条件など、詳細な情報を確認。



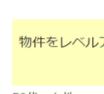
## 約9割の賃貸オーナーから高評価

事前に行なった試作後のアンケートでは、「大変参考になった」「やや参考になった」が約9割と、多くのオーナー様にご満足いただけました。



今後の運営の指針になった

40代・男性



物件をレベルアップさせていくことが楽しみになった

50代・女性



物件購入の参考にもなる

30代・男性

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにない、出会い。」を届けていきます

【本件に関する報道関係のお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
TEL: 03-6835-5290 E-mail: [suimai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:suimai_press@r.recruit.co.jp)