

報道関係各位

三井不動産株式会社

「三井ショッピングパーク LALA ガーデンつくば」リニューアル第二弾を今秋実施 地域最大級 大型室内公園「ピュアハートキッズランド」等 6 店舗が新規・改装オープン

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、開業 12 年目を迎える「三井ショッピングパーク LALA ガーデンつくば」（所在：茨城県つくば市 運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）のリニューアル第二弾を今春のリニューアル第一弾に続き実施します。今回の一連の大型リニューアルは、2005 年 10 月の増床以来となります。

リニューアル第二弾は、子育てファミリーを応援する地域最大級の大型室内公園「ピュアハートキッズランド」を含む全 6 店舗（新店 4 店舗、改装 2 店舗）がオープンします。今春のリニューアル第一弾では、カフェも備えた大型店「TSUTAYA」をはじめ 11 店舗（新店 6 店舗、改装 5 店舗）がオープンしました。

学生から子育てファミリーまで多世代が心地よく過ごすことができる施設にさらに進化します。引き続き、自宅や会社・職場とは別の心地のよい第 3 の居場所、サード・プレイスとしてもお客さまに選ばれる施設を目指します。



地域最大級 大型室内公園「ピュアハートキッズランド」

リニューアル第二弾のポイント

- ① 地域最大級の大型室内公園「ピュアハートキッズランド」がオープン。多彩な遊びスペースやイベントステージを備え、お子さまと一緒に軽食を食べられるスペースも用意。
- ② 「ママ with ララガーデン」コンセプトを推し進め、子育てファミリーが「もっと便利で、もっと心地よく」過ごせる施設に進化。
- ③ 新たな情報発信スペース「つくばラボラトリー（略称つくラボ）」、地域コミュニティ活性化「LALA ガーデン卓球スペース（略称ららく）」を新設。
- ④ 日々の暮らしを快適にする多彩な店舗がオープン

① 地域最大級の大型室内公園「ピュアハートキッズランド」がオープン

地域最大級の広さ（約 1,460 ㎡）を誇る商業施設内「大型室内公園」。屋内のため、天候に左右されずお子さまを自由に遊ばせることができます。多彩な遊びスペース、イベントステージ、お子さまと一緒に軽食、カフェも楽しめるスペース等があり、三世代で一日中遊ぶことができます。（有料）

12/17(土)
OPEN



■ベビーパーク、トイパーク、ホワイトサンド砂場、ボールプール、フォトスタジオ等多彩なゾーン



■遊び場横にお食事ができるカフェスペース

約 100 席の広いカフェスペースではお食事も出来ます。座敷席もあり、小さなお子さまがいるご家族も安心です。



■店舗内におむつ替え室・授乳室、トイレを設置

店舗内には専用のアメニティ施設があり、移動の手間がかかりません。



※上記写真・イラストは全てイメージです

② 「ママ with ララガーデン」推進。子育てファミリーがもっと便利で、もっと心地よく過ごせる施設に

■ 「モーハウス」 移転増床・改装オープン

ケープを必要としない高機能な授乳服で母親の快適な育児のライフスタイルを応援。子育て中のお出かけが楽しくなるよう、定番を始め毎月発売する新作の授乳服を提案しています。マタニティから授乳中の方向けの商品、出産祝いまで幅広くご提供。今回のリニューアルで「ママたちが元気になる空間」をコンセプトにママが楽しめる講座やイベントを開催できるイベントスペースを拡大。店舗内に併設することで、子連れで気軽に参加することができます。授乳服選びや子育ての様々なお話が楽しめるように更に進化いたします。



11/18(金)
移転・増床 OPEN

■ お子さまの遊び場「キッズ ポップランド」(2F) 新設

PLAZA 吹抜け周りの2F 共用部に遊び道具を設置。気軽に遊べます。



11/18(金)
OPEN



子育てママをきめ細かくサポートする「ママ with ララガーデン」

「小さな子どもがいても気兼ねなくショッピングを楽しみたい」。そんなママとパパの想いをカタチにするために、三井不動産の子育て中のママ社員がチームを結成し、社内プロジェクトがスタートしました。設備やサービスなどのハード・ソフトを整備し、各ショップと一緒に独自メニューやサービスを開発するなど、子育て中のママとパパに安心してご来店いただける施設を目指し、当施設では、2016年春より「ママ with ララガーデン」のコンセプトを導入しています。



【ベビー・キッズ関連の大型店が集積】

子育てファミリーに嬉しい大型店が集積し、ワンストップショッピングを実現（既存店舗）。



③ -1 情報発信スペース「つくば ラボラトリー(略称 つくらボ)」を新設

新たな情報発信スペース、地域の交流スペースとして「つくらボ」を新設します。「学び」や「新しい体験」を各店舗との連携に留まらず、地域とも様々な形でコラボレーションし、イベント、ワークショップ、展示会等を行います。様々な形でコト提案、発信をしていきます。

11/1(火)
OPEN



●第一弾 キャンペーン 「つくばスタイル」フェア 11/1(火)～12/7(水)

ライフスタイル誌「つくばスタイル」(樫出版) × 「TSUTAYA」 × 「LALA ガーデンつくば」がコラボレーション。「つくばスタイル」の2004年11月創刊号から復刻版を揃えて、歴史を振り返ります。懐かしい表紙のポスター等を展示、TSUTAYA 店舗内 SAZA COFFEE では2016 ジャパンバリスタチャンピオンシップ準優勝者が実演し直接コーヒーを提供する等各種イベントも実施。つくばの街を盛り上げます。



【ブック&カフェ】 TSUTAYA / SAZA COFFEE
(2016年5月オープン)

雑誌、書籍、CD/DVD 販売・レンタル、ゲーム、文房具・雑貨、寛ぎスペースも備えた生活提案型書店。
書齋のような空間の中で、コーヒーを飲みながら過ごす、居心地の良い素敵な時間をご提供。

TSUTAYA



③ -2 地域コミュニティスペース「LALAガーデンつくば 卓球スペース(略称ららたく)」を新設

■館内に、卓球ができるスペースを整備

お買い物の間に、ゆっくり休憩いただけるようテーブルとイスをご用意するほか、卓球台(2台)も設置します。

(期間限定 2017年3月迄予定)

12/3(土)
OPEN

ららたく



④ 日々の暮らしを快適にする、多彩な店舗がオープン

NEW

● バイチャリ

自転車買取専門店バイチャリが茨城県に初出店。多くのサイクリストが集うつくばで、スポーツ自転車、パーツ、ウェアなどさまざまなアイテムを取り揃えます。販売・買取を通じて素敵なサイクルライフをご提案。



● (仮称) TAISO LAND

元オリンピック選手 田中光 が提案する子供向けの体操教室。



2017 年春
OPEN 予定



● ネパール&アジア料理 CHULO (チューロ)

ネパールから仕入れた何種類ものスパイスをベースとしたマイルドな味わいが魅力。窯で焼くナンは、中までしっかり火が通り、モチモチの食感がおすすです。



RENEWAL

● パシオス

「今の」「旬の」ファッションを多彩なオリジナルスタイルで提案する大型ファッション専門店「Paseos」(パシオス)が移転改装オープン。ファッション衣料から肌着、靴下、服飾そしてリビング用品まで幅広く展開し、日常をもっとおしゃれに美しく提案します。



<添付資料 1> 出店店舗一覧

新店 4 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン日
サービス	ピュアハートキッズランド	ピュアハートキッズランド	12/17
自転車	バイチャリ	バイチャリ	8/26
飲食	ネパール&アジア料理 CHULO	ネパール&アジアリョウリ チューロ	6/29
サービス	(仮称) TAISO LAND	(仮称) タイソーランド	2017 春

改装 2 店舗

業種	店舗名	店舗名ヨミガナ	オープン日
マタニティ	MO HOUSE	モーハウス	11/18
レディス・メンズ・キッズ・服飾雑貨・生活雑貨	パシオス	パシオス	10/5

※上記リストは 2016 年 10 月 31 日時点の情報です。

<添付資料 2> 「三井ショッピングパーク LALA ガーデンつくば」概要

所在地	茨城県つくば市小野崎字千駄苧 278-1
開業年月	2004 年 3 月
敷地面積	約 57,000 m ²
延床面積	約 34,400 m ²
店舗面積	約 21,600 m ²
専門店数	約 60 店舗
駐車場	約 1,200 台
交通	<ul style="list-style-type: none"> ●常磐線「土浦駅」「ひたち野うしく駅」よりバスにて「つくばセンター」バス停下車、徒歩 20 分。 または「つくばセンター」でバスを乗り換え、「小池」バス停下車、徒歩 1 分。 ●つくばエクスプレス「つくば駅」(4 番出口)より徒歩 20 分。 または「つくばセンター」からバスにて「小池」バス停下車、徒歩 1 分。
営業時間	ショッピング・サービス／10:00～20:00 レストラン&カフェ／11:00～22:00 ※店舗により一部異なります。
運営・管理	三井不動産商業マネジメント株式会社
ホームページ	http://www.lalagarden-tsukuba.com/

<添付資料 3> 位置図



<p>11/3(木・祝) 観音崎市立 愛宕中学校吹奏楽コンサート 観覧無料</p> <p>場所 1F プラザステージ 時間 13:00~</p> <p>愛宕中学校による有名な曲や歌の吹奏楽コンサートです。ショッピングの合間にぜひお越しください。</p> 	<p>11/6(日) オーガニック Vol.4</p> <p>場所 1F プラザステージ・広場 時間 12:00~15:30</p> <p>楽しく輝いて生きるをモットーに「ヴォーカル&ローフードスクール ROCK'N'RAW」が中心となったロックでアートでオーガニックなフェスイベントのVol.4を開催いたします!!</p> 	<p>11/7(月) おもちゃ病院さくらんぼ</p> <p>場所 アーケード1F 特設会場 時間 10:00~12:00/ 13:00~15:30</p> <p>ご家庭に眠っている壊れたおもちゃを、専門技術を持つおもちゃドクターがよみがえらせます!</p> <p>※一部有料になる場合や、修繕をお受けできない場合もございます。</p> 																			
<p>11/12(土) ブラネタリウムがやってくる!</p> <p>場所 1F プラザ広場 時間 11:00~12:00~/14:00~/15:00~/16:00~/16:30~ 参加費 1名様 300円 (参加対象) 4歳~ (定員) 各回20名様</p> <p>専門の解説員がつくばの当夜の星空を再現して分かりやすく解説します! 驚きの映像をご覧ください。 当日、館内で500円(税込)以上お買上げのレシートをご提示で100円引き! ※レシート1枚につき1名様限り、※当日のお買上げレシートのみ有効。</p> 	<p>11/12(土) 茨城ロボッツがやってくる 観覧無料</p> <p>場所 1F プラザステージ 時間 13:00~14:00</p> <p>Bリーグに所属する茨城県唯一のプロバスケットボールチーム「茨城ロボッツ」がつくばを盛り上げます!</p> 																				
<p>11/16(水) つくば市危機管理課主催 LALAら交通安全+防災2016 参加無料</p> <p>場所 1F プラザステージ・広場 時間 10:00~15:00 ※雨天中止</p> <p>シートベルト体験やゲーム等を通して、子どもから大人まで楽しめるイベント! 白バイの写真撮影や気軽に学べる防災講座も同時開催。市のイメージキャラクター「フックン船長」も来るよ! 参加者には交通安全グッズや非常食をプレゼント! 早く申し込み! みんなで遊びに来てね!!</p> 	<p>11/19(土)・20(日) サザコーヒーバリストによるコーヒーセミナー</p> <p>場所 アーケード1F サザコーヒー店内 時間 午前の部・午後の部(各回90分) (参加費) 1,500円</p> <p>産地から提供に至るまでのサザコーヒーの取り組みや競技会の背景についてのコーヒーセミナーです。本間バリストが大会で使用した豆や、「ベストオブパナマ 2016」優勝コーヒーのテイスティングといった、サザだけのコーヒー体験が出来ます。</p> <p>講師 本間 善介 (JBC2016 準優勝) 飯高 直 (JBC2016 9位) 田所 愛典 (JBC2012, 2013, 2014 全日本チャンピオン)</p> 																				
<p>11/19(土) 筑波大学サイエンスコミュニケーショングループ・フスカウト 松ぼっくりツリーを作ろう 参加無料</p> <p>場所 アーケード1F 特設会場 時間 13:00~16:00</p> <p>筑波大学生と一緒に松ぼっくりでミニクリスマスツリーを作ろう! 松ぼっくりのヒミツも見つかるかも!?</p> 	<p>11/20(日) 手代木中学校吹奏楽コンサート 観覧無料</p> <p>場所 1F プラザステージ 時間 14:00~</p> <p>アンサンブルコンテストに出場する3団体の演奏に加えて、他楽器のアンサンブルやおなじみの曲を演奏します。どうぞお聴きください!</p> 	<p>11/23(水・祝) ひでちゃんと遊ぼう トコデモアトリエ フォーレーシングカーを作ろう 参加無料</p> <p>場所 アーケード1F 特設会場 時間 11:00~16:00 (定員) 100名様</p> <p>ダンボールと色紙を使ってストローでフォー進むレーシングカーを作ろう。</p> <p>LALAフレンドシップ 対象イベント</p> 																			
<p>11/23(水・祝)~26(土) ダンボール迷路で遊ぼう</p> <p>場所 1F プラザ広場 時間 10:00~16:00 参加費 1回 300円 (参加対象) 1歳~12歳</p> <p>お子様に大人気のダンボール迷路がやってくる! みんなでゴールをめざして挑戦しよう!! 当日、館内で500円(税込)以上お買上げのレシートをご提示で参加無料! ※レシート1枚につき1名様限り、※当日のお買上げレシートのみ有効。</p> 	<p>11/27(日) クリスマスリースを作ろう 参加無料</p> <p>場所 アーケード1F 特設会場 時間 10:00~17:00 定員 先着90名様</p> <p>今年のクリスマスは手作りのリースでデコレーション。可愛いミニリースを作ろう。</p> <p>LALAフレンドシップ 対象イベント</p> 																				
<p>11/27(日) 劇団みどりのはっぴ ラインダンス&劇『かさじぞう』 観覧無料</p> <p>場所 1F プラザステージ 時間 11:00~/14:00~</p> <p>「楽しいことが大好き!」な保育者集団による劇団公演第5弾です!! みどりのはっぴといえばラインダンス! そして楽しく笑える劇『かさじぞう』をどうぞお楽しみに!!</p> 	<p>※画像、イラストはイメージです。※掲載内容は予告なく変更する場合がございます。 ※天候などの諸事情により、イベントは予告なく中止・変更する場合がございます。 ※表示価格には、全て消費税が含まれております。※詳しくはウェブサイトをご覧ください。</p> <p>LALAガーデンつくば TEL.029-860-2777 (受付時間 9:30~18:00) お電話をおかけの際は番号をお確かめのうえ、お間違えのないようご注意ください。</p> <table border="1"> <tr> <td>営業時間</td> <td>ショッピングサービス</td> <td>10:00~20:00</td> <td>好日山荘・スギ薬局・KEY'S CAFE</td> <td>10:00~21:00</td> </tr> <tr> <td>※一部営業時間の変更がある店舗がございます。</td> <td>飲食</td> <td>店舗により異なります</td> <td>サザコーヒー</td> <td>10:00~22:00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TSUTAYA</td> <td>10:00~24:00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>グランプリシェ</td> <td>9:00~24:00</td> </tr> </table>	営業時間	ショッピングサービス	10:00~20:00	好日山荘・スギ薬局・KEY'S CAFE	10:00~21:00	※一部営業時間の変更がある店舗がございます。	飲食	店舗により異なります	サザコーヒー	10:00~22:00				TSUTAYA	10:00~24:00				グランプリシェ	9:00~24:00
営業時間	ショッピングサービス	10:00~20:00	好日山荘・スギ薬局・KEY'S CAFE	10:00~21:00																	
※一部営業時間の変更がある店舗がございます。	飲食	店舗により異なります	サザコーヒー	10:00~22:00																	
			TSUTAYA	10:00~24:00																	
			グランプリシェ	9:00~24:00																	