

2016年9月8日

株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』  
**六本木駅まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング**  
 近辺の家賃相場は高めなもの、30分離れば6万円台も

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「六本木駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

■ 1位は3路線が利用できる溝の口。2位は新路線&再開発で注目の駅

順位	駅名	沿線名	駅所在地	家賃相場	所要時間	乗換回数
1位	溝の口	東急田園都市線	神奈川県川崎市	6.92万円	約30分	2回
2位	日吉	東急東横線	神奈川県横浜市	7.03万円	約27分	1回
3位	流通センター	東京モルール	東京都大田区	7.21万円	約27分	2回
4位	町屋	東京メトロ千代田線	東京都荒川区	7.32万円	約27分	1回
5位	元住吉	東急東横線	神奈川県川崎市	7.33万円	約27分	2回
6位	桜上水	京王線	東京都世田谷区	7.45万円	約30分	1回
7位	等々力	東急大井町線	東京都世田谷区	7.47万円	約25分	2回
8位	沼部	東急多摩川線	東京都大田区	7.49万円	約28分	2回
9位	世田谷	東急世田谷線	東京都世田谷区	7.56万円	約30分	2回
10位	田園調布	東急東横線	東京都大田区	7.60万円	約21分	1回
11位	新井薬師前	西武新宿線	東京都中野区	7.62万円	約30分	1回
12位	阿佐ヶ谷	JR総武線	東京都杉並区	7.65万円	約28分	1回
13位	高円寺	JR総武線	東京都杉並区	7.68万円	約26分	1回
14位	新江古田	都営大江戸線	東京都中野区	7.69万円	約26分	0回
	落合南長崎	都営大江戸線	東京都新宿区	7.69万円	約23分	0回

「六本木ヒルズ」「東京ミッドタウン」という2つの大型商業施設を中心に、大小さまざまなショップにレストラン、バーなどがひしめく六本木。夜通し営業されるお店も多く、昔から大人が夜遊びできる街として知られている。そんな六本木まで30分以内で行ける、家賃相場が安い駅を今回は調査しました。

最も家賃相場が安かったのは、東急田園都市線と東急大井町線が停車する溝の口駅。渋谷までは急行なら約15分で行ける好立地ながら、家賃相場は7万円を切る価格。駅周辺には大型商業施設が揃う一方、多摩川土手の緑地や広々とした「東高根森林公園」といった自然豊かな場所も。そのため一人暮らしだけでなく、ファミリー層の人気も高いエリアです。

2位は東急東横線・日吉駅で家賃相場は7万300円。東急目黒線の終点駅でもあり、横浜市営地下鉄グリーンラインにも接続。駅東側には慶應義塾大学の日吉キャンパスがあり、学生の街として親しまれてきました。日吉駅から新横浜を経由して現在建設中の相模鉄道・羽沢駅（仮称）へいたる相鉄・東急直通線の整備が進行中。さらに駅南側の日吉箕輪町エリアでは再開発計画が発表されている。分譲住宅を中心にシニア住宅、保育施設、小学校、商業施設などからなる複合的な街づくりが予定され、さらなる発展が期待されています。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここいない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
 メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2016年9月8日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## ■トップ15の家賃相場は少々高めだが、六本木の相場より6万円以上ダウン

ランクインした路線に注目してみると、トップ15のうち最も多かったのは東急東横線。2位・日吉駅のほか、5位・元住吉駅、10位・田園調布駅の計3駅がランクインしました。

そのうち田園調布駅は、トップ15の中で六本木駅までの所要時間が最短。古くから閑静な住宅地として開発され、いまま落ち着いた街並みが守られた田園調布から、電車に乗って約21分で都内屈指の繁華街・六本木に到着できます。日常は静かな住宅地で過ごしつつ、刺激的な休日も満喫したい人の住まいとして田園調布はぴったりといえそうです。

所要時間よりも乗り換え回数を重視するなら、家賃相場がどちらも7万6900円で14位にランクインした新江古田駅または落合南長崎駅にも注目です。両駅は都営大江戸線の隣り合う駅で、六本木駅まで乗り換えなしで行くことが可能です。

### ■まとめ

都心の人気エリアだけあって、六本木の家賃相場は今回の調査時期ではワンルーム・1K・1DKというひとり暮らし向けでも13万4000円という結果に！これは都内でもかなり高い部類であり、そのためかトップ15の家賃相場も1位をのぞいて7万円台でした。前回紹介した「恵比寿駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング (<http://suumo.jp/journal/2016/08/05/115757/>)」では、家賃相場が7万円以上なのは7位以降だったことと比べると、今回のランキング結果の家賃相場が高いことがわかります。

とはいえ、六本木から30分ほど離れるだけで家賃が6万円以上も安くなるのは魅力的。13万円以上もの家賃は出せないけれど、六本木の近くに住みたいという人は、今回のランキングを参考にしてみてもいいのでは？

#### <調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている六本木駅まで所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2016年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性があります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m<sup>2</sup>以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

#### ▼「六本木」まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2016/09/08/117634/>

#### ▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

#### ▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290