

「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」第5期開発計画決定 約280店舗にスケールアップ 店舗数日本一のアウトレットモールに 既存施設の大規模リニューアルも同時実施 2017年秋開業予定

■ 三井不動産株式会社と長島観光開発株式会社は、「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」（所在：三重県桑名市 運営：三井不動産商業マネジメント株式会社）の第5期開発計画に着手することを決定しましたのでお知らせします。当施設は、2002年の第1期開業以来3回の増床を経て成長を続けてきました。今般の第5期開発計画では、店舗数が約40店舗増え、施設全体で約280店舗へスケールアップし、日本一の店舗数を誇るアウトレットモールになります。着工は本年10月、開業は2017年秋を予定しています。

■ 第5期開発計画に合わせ、既存施設の改修・店舗入替の大規模リニューアルも実施します。約15年が経過する第1期部分においては、壁面デザインやオブジェの変更など環境デザインのリニューアルを行います。モールの利便性と回遊性をより高めるために、エレベーターやエスカレーター等の増設・移設も実施します。また、お祈りを必要とされるお客さまのためのプレイヤーーム（祈祷室）を第5期内に設置します。

■ 第5期開発計画および店舗入替大規模リニューアルにより、高感度なラグジュアリー・国際ブランドの誘致を図るとともに、飲食店舗やファッション・生活雑貨などお客さまの多彩なニーズにお応えできる店舗を充実させます。店舗入替大規模リニューアルは2017年春と秋の2段階に分けて実施し、これまで以上に魅力的なショッピングをお楽しみいただけるような施設を目指してまいります。

■ 当施設は、「ナガシマリゾート」の一角に位置しています。周辺は、長島観光開発株式会社が運営する総合レジャーランドがあり、遊園地の「ナガシマスパーランド」、温泉施設の「湯あみの島」、花と食のテーマパーク「なばなの里」の他、高級温泉旅館「ホテル花水木」など、観光集客施設が集積した東海エリア屈指の一大レジャーゾーンです。本年7月には「ジャンボ海水プール」内に日本初&世界最大級の大型複合ウォーターアトラクション「ジャパーン」が新たにオープンし、来年春には遊園地に4Dスピンコースター「嵐」も導入予定です。今回のアウトレットモールの第5期開発計画により、ナガシマリゾート全体が、より一層魅力的なエリアになります。



(上)第5期南エントランス (下)第5期内観



第5期と既存施設の接続部



既存施設リニューアル後

- 三井不動産株式会社は現在、「三井アウトレットパーク」を国内で 13 施設、海外で 3 施設のアウトレットモールを運営しており、アウトレットモール以外にも、リージョナル型ショッピングセンター「ららぽーと」等の商業施設を国内で多数展開しています。本年 10 月 6 日には、「ららぽーと湘南平塚」（神奈川県平塚市）が開業するほか、愛知県名古屋市において、「ららぽーと」の開発計画を推進中です。今後も既存施設の魅力向上を目指し、各種施策に取り組んでまいります。

<添付資料 1> 「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」概要

所在地	三重県桑名市長島町浦安 368 ほか		
交通	<車> 伊勢湾岸自動車道「湾岸長島 IC」よりすぐ 東名阪自動車道「長島 IC」より約 10 km <公共交通機関> 名古屋駅（名鉄バスセンター）発長島温泉行きバスで約 40 分 または近鉄名古屋線・JR 関西本線「桑名駅」よりバスで約 20 分		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
事業方式	事業用定期借地		
	既存施設	今回（第 5 期）	合計
開業年月	2002 年 3 月	2017 年秋	-
敷地面積	約 48,800 m ²	約 6,200 m ²	約 55,000 m ²
延床面積	約 59,500 m ²	約 10,500 m ²	約 70,000 m ²
店舗面積	約 39,800 m ²	約 6,200 m ²	約 46,000 m ²
店舗数	約 240 店舗	約 40 店舗	約 280 店舗
構造規模	鉄骨造地上 2 階建て		
駐車台数	約 13,000 台（「ナガシマスパークランド」と共用）		
設計・施工	第 1 期～第 5 期：三井住友建設株式会社		
スケジュール（予定）	2016 年 10 月 第 5 期着工、既存施設改修着手 2017 年春 店舗入替大規模リニューアル第 1 弾オープン 2017 年秋 第 5 期開業 既存施設改修・店舗入替大規模リニューアル第 2 弾オープン		
ホームページ	http://www.31op.com/nagashima/		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		

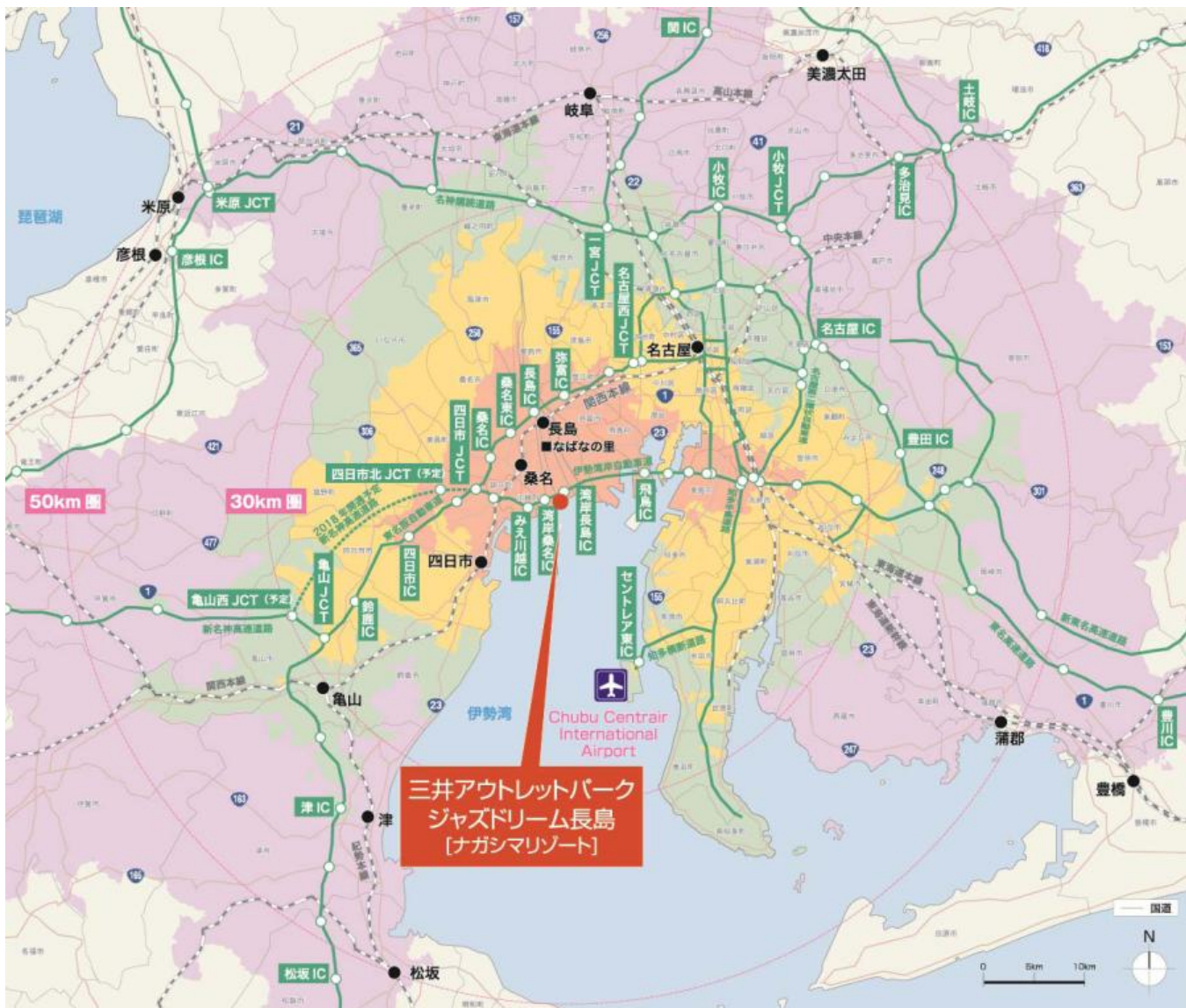
<添付資料 2> 「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」増床



<添付資料 3>空撮写真 (2015年9月撮影)



<添付資料 4>広域図



<添付資料 5>三井不動産のアウトレットモール（2016年8月時点）

<p>三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安368 2002年3月開業 2006年7月増床 2007年9月増床 2011年9月増床 店舗面積：約39,300㎡ 店舗数：約240店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 木更津 千葉県木更津市金田東3-1-1 2012年4月開業 2014年7月増床 店舗面積：約36,500㎡ 店舗数：約250店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 入間 埼玉県入間市宮寺3169-1 2008年4月開業 店舗面積：約32,000㎡ 店舗数：約210店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野2-6-1 2000年10月開業 2005年4月増床 2015年7月増床 店舗面積：約22,700㎡ 店舗数：約140店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 多摩南大沢 東京都八王子市南大沢1-600 2000年9月開業 2007年12月増床 店舗面積：約21,100㎡ 店舗数：約110店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆5-2 1998年9月開業 店舗面積：約15,300㎡ 店舗数：約80店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694 2010年7月開業 2013年7月増床 店舗面積：約37,000㎡ 店舗数：約230店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク マリンピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通12-2 1999年10月開業 2000年6月増床 2006年4月増床 2009年3月増床 店舗面積：約22,800㎡ 店舗数：約140店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2-7-70 1995年3月開業 店舗面積：約9,300㎡ 店舗数：約70店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 札幌北広島 北海道北広島市大曲幸町3-7-6 2010年4月開業 2014年4月増床 店舗面積：約30,000㎡ 店舗数：約170店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 北陸小矢部 富山県小矢部市西中野972-1 2015年7月開業 店舗面積：約26,000㎡ 店舗数：約170店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野3-7-2 2008年9月開業 店舗面積：約20,000㎡ 店舗数：約120店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク 倉敷 岡山県倉敷市寿町12-3 2011年12月開業 店舗面積：約20,000㎡ 店舗数：約120店舗</p> 	<p>杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省 宁波市鄞州区秋实路555号 2011年9月開業 2015年12月増床 店舗面積：約39,700㎡ 店舗数：194店舗</p> 
<p>三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 セパ マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2015年5月開業 店舗面積：約24,000㎡ 店舗数：約130店舗</p> 	<p>三井アウトレットパーク 台湾林口 台湾 新北市林口区文化三路一段356號 2016年1月開業 店舗面積：約45,000㎡ 店舗数：約220店舗</p> 