

報道関係者各位

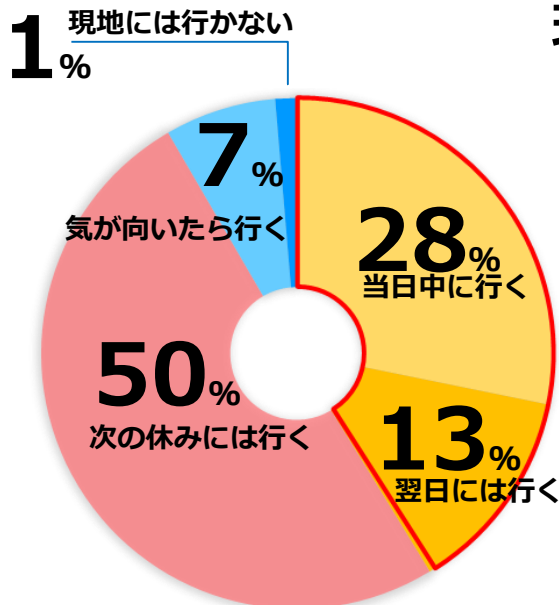
2016年5月31日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）

41%の投資家は、物件を見つけたら直ぐ現地見学に！

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、同サイトの会員を対象とした「不動産投資に関する意識調査（第5回）」を実施いたしました。

【調査要綱】 調査期間：2016年4月6日（水）～4月20日（水）
有効回答数：315人 調査対象：健美家（けんびや）メルマガ会員
調査方法：インターネット上でのアンケート回答

**よい物件を見つけたら、直ぐに
現地見学に行く割合****41%**

「良い物件を見つけた（紹介を受けた）際、どのくらい後に物件の現地見学にいきますか？」との設問に対し、当日（28%）・翌日（13%）と、併せて41%が早いタイミングで行動。休みの日（50%）を含めると、91%が現地に足を運んでいる。一方で、気が向いたら（7%）・行かない（1%）と約8%の意見も少数意見とは言えない。ネットや不動産会社からの情報をもとに投資判断をするケースがあるのだろう。状況に応じて柔軟に動くことが、投資家にとって重要なことなのかもしれない。

※315人中、「まだ良い物件を見つけたことがない」を除く298名の回答

『不動産投資に関する意識調査』

主な調査項目

- ・「マイナス金利付き量的・質的金融緩和」の影響
- ・入居状況・退去後の賃料設定・DIY物件
- ・ペット可物件・投資基準の妥協ライン など

アンケート結果に関しましては、

<https://www.kenbiya.com/press/pre2016-05-17.html>で、ご覧いただけます。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL:03-6804-5314 FAX:03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com

※調査データを引用する際は、「不動産投資と収益物件の情報サイト 健美家（けんびや）」と明記をお願いいたします。