

## 投資用不動産 マーケットトレンド 2016/04

### 一棟アパートの利回り、過去1年で最低を記録 一棟マンションの利回りは上昇に

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：倉内敬一）では、毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年3月分のデータを報告致します。

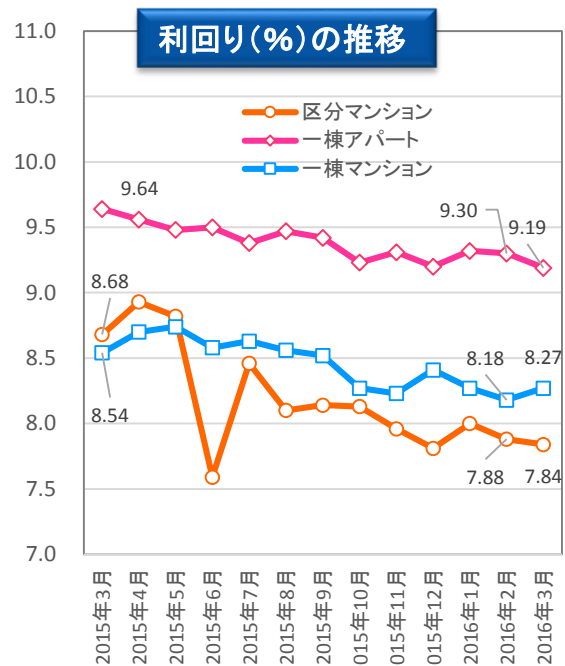
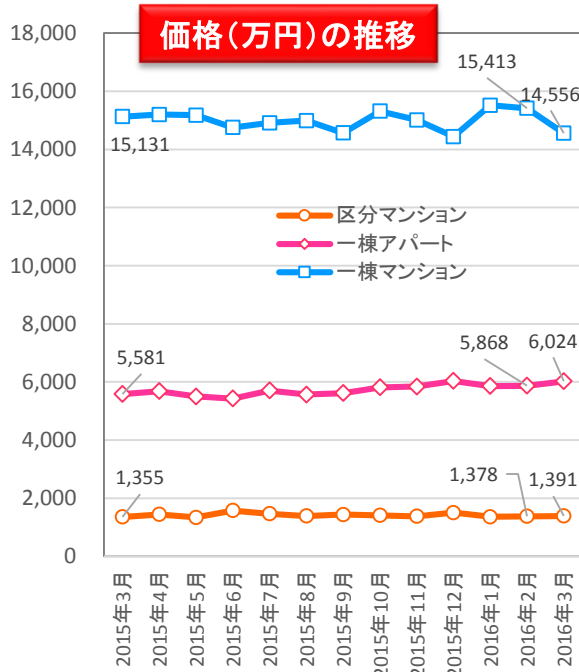
3月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
区分 マンション	区分マンション	8,657 件	↗	1,391 万円	↗	7.84 %	—
一棟 アパート	売りアパート	4,576 件	↗	6,024 万円	↗	9.19 %	↘
一棟 マンション	売りマンション	3,004 件	↗	14,556 万円	↘	8.27 %	↗

※矢印は前月比

2016年3月の区分マンションの価格は、前月比+0.94%(+13万円)の1,391万円で、ほぼ横ばい。表面利回りは、前月比-0.04ポイントの7.84%と2015年12月に次いで低い水準となった。

一棟アパートの価格は、前月比+2.66%(+156万円)の6,024万円と、過去1年で2番目の高値。表面利回りは、前月比-0.11ポイントの9.19%と、過去1年で最低値となった。

一棟マンションの価格は、前月比-5.56%(-857万円)の14,556万円と、大きく下落。表面利回りは前月比+0.09ポイントの8.27%となり、上昇に転じた。



健美家（けんびや）は、収益物件の紹介、著名な不動産投資家によるコラム、全国の大家さんのブログ集、セミナー情報等、「不動産投資にかかわる多くの人たちに役立つ情報」を提供している不動産投資の専門サイトです。⇒<https://www.kenbiya.com/>

■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : [press@kenbiya.com](mailto:press@kenbiya.com)