

2016年3月28日

株式会社リクルート住まいカンパニー

## 不動産・住宅に関する総合情報サイト『SUUMO』 銀座駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング

地価日本一の銀座から30分も離れれば家賃は6万円台から。1位は葛西臨海公園

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）は、運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』の掲載データを集計し「銀座駅まで30分以内の家賃相場が安い駅ランキング」の調査結果をまとめましたのでお知らせします。

### ■ トップ15に12沿線が登場。23区東部～千葉県浦安市が中心

順位	駅名	沿線名	駅所在地	家賃相場	所要時間	乗換回数
1位	葛西臨海公園	JR京葉線	東京都江戸川区	6.12万円	約25分	1回
2位	舞浜	JR京葉線	千葉県浦安市	6.33万円	約28分	1回
3位	浦安	東京メトロ東西線	千葉県浦安市	6.37万円	約28分	1回
4位	四ツ木	京成押上線	東京都葛飾区	6.51万円	約29分	1回
5位	葛西	東京メトロ東西線	東京都江戸川区	6.72万円	約25分	1回
6位	西葛西	東京メトロ東西線	東京都江戸川区	6.88万円	約23分	1回
7位	八広	京成押上線	東京都墨田区	7.1万円	約27分	1回
7位	西ヶ原	東京メトロ南北線	東京都北区	7.1万円	約28分	1回
9位	平井	JR総武線	東京都江戸川区	7.21万円	約24分	2回
10位	北千住	東京メトロ千代田線 日比谷線、JR常磐線	東京都足立区	7.35万円	約26分	1回
10位	町屋	東京メトロ千代田線 京成本線	東京都荒川区	7.35万円	約21分	1回
12位	王子	JR京東北線 東京メトロ南北線	東京都北区	7.47万円	約27分	1回
13位	京成曳舟	京成押上線	東京都墨田区	7.49万円	約24分	1回
14位	流通センター	東京モノレール	東京都大田区	7.52万円	約27分	2回
15位	尾久	JR高崎線	東京都北区	7.56万円	約22分	1回

銀座エリアには銀座一丁目駅や東銀座駅などいくつかの駅が点在していますが、今回調査の基点にした「銀座駅」は東京メトロ銀座線・日比谷線・丸ノ内線の駅。この3沿線いずれかを利用し、さらに乗り換えるとさまざまなエリアに行けるため、トップ15には12種類もの路線がランクインしました。

1位と2位はJR京葉線の駅。それぞれの駅から八丁堀駅を経由し、東京メトロ日比谷線に乗り換えると銀座駅に到着します。1位・葛西臨海公園駅は東京都、2位・舞浜駅は千葉県に位置するものの旧江戸川を挟んで隣り合っており、いずれも6万円台前半の家賃相場。

3位は東京メトロ東西線・浦安駅。ここから日本橋駅へ向かい、東京メトロ銀座線に乗り換えると約28分で銀座駅に到着します。浦安駅から徒歩10分ほどの範囲には市立の幼稚園や小学校、さらに総合病院も。保育園を併設した「ダイエー浦安駅前店」をはじめ日用品の買物に便利な商店も駅周辺にそろい、子育て世代やファミリーにやさしい街並みといえそうです。

4位には京成押上線・四ツ木駅がランクイン。都営浅草線直通の京成押上線に乗れば四ツ木駅から日本橋駅まで1本、そこから東京メトロ銀座線で銀座駅へ行けます。四ツ木駅は荒川のほとりに位置し、昔ながらの個人商店が残る東京の下町といった風情。四ツ木駅周辺から隣の京成立石駅周辺にかけては、世界的に知られたサッカー漫画『キャプテン翼』のキャラクターの銅像が8体点在しています。葛飾区は作者の出身地という縁があるんだそうです。銅像めぐりを目的に、下町散策にでかけるのも楽しそうです。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここいない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】  
株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール：[sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話：03-6835-5290

2016年3月28日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

## ■魅力的な割に家賃が安い「穴場な街1位」も銀座から30分圏内に

10位には東京メトロ千代田線をはじめ5路線が乗り入れる北千住駅がランクイン。この駅は先ごろ発表した「2016年版 みんなが選んだ住みたい街ランキング 関東版」の『穴場だと思っ街（駅）ランキング』でも2年連続の1位に輝いた注目の駅。日比谷線1本で銀座駅にも行けるなどの交通の便のよさ、再開発による駅前整備といった魅力が「穴場」という評価につながったのでしよう。

### ■まとめ

さて、今回のランキングの家賃相場に目を向けてみましょう。トップ15の駅はいずれも7万円台に収まる家賃相場。ですが、1位と15位を見比べると所要時間はさして変わらないのに、家賃相場は1.4万円以上もの開きがあります。

一方で銀座といえば、地価公示価格が発表されるたびに「日本で最も高い土地」として名前が上がる街で、先日も過去最高額を更新しました。住まい探しでは基点とする場所からの所要時間に気を取られがちですが、そんな銀座から1回程度の乗り換えで30分離れるだけで、家賃相場が7万円台の駅が多いことを考えると、家賃相場もふくめて広い視野で探すことでお得な駅をみつけられそうです。

#### <調査概要>

- ・ランキング対象は、SUUMOに掲載されている銀座駅まで所要時間30分以内の駅です
- ・マンション、アパートともに15戸以上登録されている駅が対象です
- ・所要時間と乗換回数は株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、平日の日中時間帯の検索結果から算出しています
- ・家賃相場は2015年1月1日～3月31日にSUUMOに掲載された賃貸物件から算出しています（随時更新のため変動の可能性あります）
- ・賃貸物件は駅徒歩15分以内、10m<sup>2</sup>以上の定期借家をのぞくワンルーム・1K・1DKが対象です

#### ▼「銀座」まで30分以内・家賃相場が安い駅ランキング

<http://suumo.jp/journal/2016/03/28/108189/>

#### ▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

#### ▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ  
メール: [sumai\\_press@r.recruit.co.jp](mailto:sumai_press@r.recruit.co.jp) 電話: 03-6835-5290