











報道関係者各位

2016年3月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2016/03

一棟アパート、一棟マンションの価格、 依然として高値傾向続く

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産 3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年2月分のデータを報告致します。

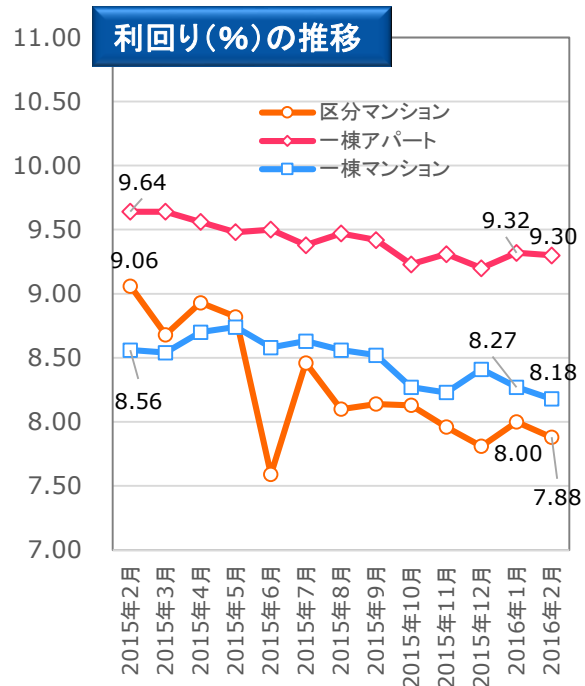
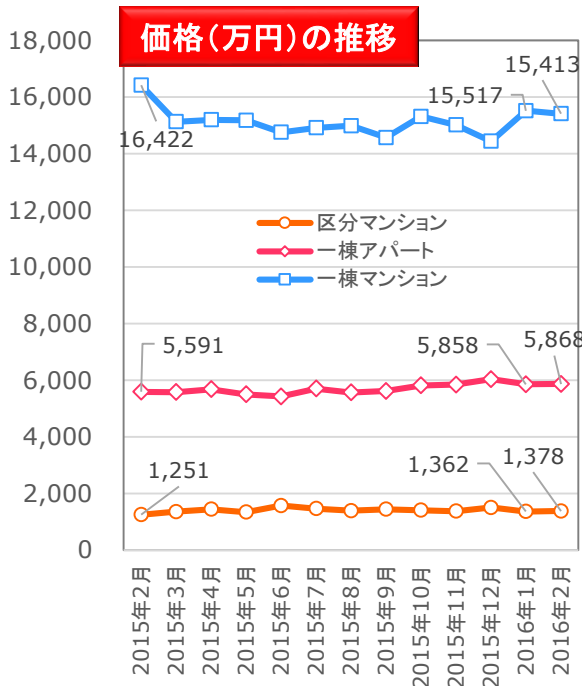
| 2月の新規登録 | | 件数 | | 価格 | | 表面利回り | |
|---|---------|---------|---|-----------|---|--------|---|
|  | 区分マンション | 8,423 件 |  | 1,378 万円 |  | 7.88 % |  |
|  | 一棟アパート | 4,354 件 |  | 5,868 万円 | — | 9.30 % | — |
|  | 一棟マンション | 2,849 件 |  | 15,413 万円 |  | 8.18 % |  |

※矢印は前月比

2016年2月の区分マンションの価格は、前月比+1.17%(+16万円)の1,378万円で、2015年6月以降、ほぼ横ばいで推移。表面利回りは、前月比-0.12ポイントの7.88%と低下した。

一棟アパートの価格は、前月比+0.17%(+10万円)の5,868万円と、高値維持のまま横ばいの動きとなっている。表面利回りについても前月比-0.02ポイントの9.30%と、10月以降ほぼ横ばい傾向にある。

一棟マンションの価格は、前月比-0.67%(-104万円)の1億5,413万円と僅かに低下したものの、過去1年で見れば高水準といえる。表面利回りは前月比-0.09ポイントの8.18%となり、2ヵ月連続で低下した。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com