

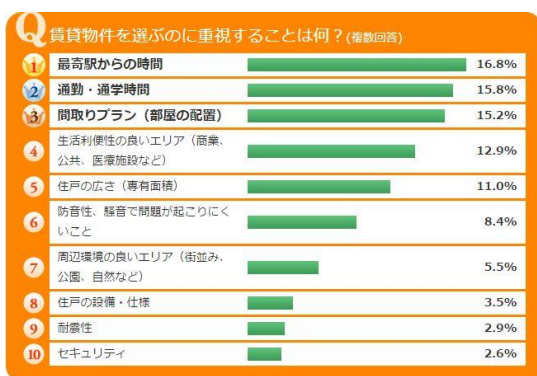
2016年2月18日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

1位は「最寄駅からの時間」。2位にも時間を効率的に使うためのポイントがランクイン！
東京都の賃貸居住者に聞いた「賃貸物件を選ぶのに重視することは？」
 ～ 「気になる！」ことをアンケート調査「SUUMO 賃貸居住者に聞く！気になるランキング」～

株式会社リクルート住まいカンパニー（本社：東京都中央区 代表取締役社長：野口孝広）が運営する不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』は、賃貸居住者へ住まいや暮らしに関する様々なテーマについてアンケート調査を実施し、調査結果を「SUUMO 賃貸居住者に聞く！気になるランキング」としてご紹介しています。今回は、「東京都版 気になるランキング『賃貸物件を選ぶのに重視することは何？』」というテーマの調査結果をまとめましたのでお知らせします。

「最寄駅からの時間」「通勤・通学時間」。利便性が重要！



そろそろやって来る入学、就職、転職の季節。初めての一人暮らしのための部屋探しや、新たな住まいへの引越しの検討を始めている人も多いことでしょう。たくさんの物件情報から暮らしやすい部屋を探すためには、希望条件を整理しておくことが大切です。今回は、東京都の人が選んだ『賃貸物件を選ぶのに重視すること』について発表します。

1位は「最寄駅からの時間」。「通勤時間を短くできる」からという声が多くありました。2位は「通勤・通学時間」。1位も2位も利便性を重視した回答が選ばれており、東京都の人が時間を効率よく使うライフスタイルを重視しているのが感じられます。3位には、「住みやすさ、満足度に直結」する「間取りプラン（部屋の配置）」が入っています。4位は「買い物や病院など近くにあることが普通の生活には一番良い」という理由から「生活利便性の良いエリア（商業、公共、医療施設など）」。5位は「住戸の広さ（専有面積）」。単に広さを求めるだけでなく、「広すぎると掃除が大変」といった、自分にとっての適度な広さを重視する声もありました。そのほか、「防音性、騒音で問題が起こりにくいこと」「住宅の設備・仕様」「耐震性」「セキュリティ」などが上位に入っています。

新鮮な気持ちで新生活のスタートを切るためにも、自分の好みや希望に合う部屋を選ぶことは大切。重視することの優先順位を考えて、絞り込んでいくといいでしょう。SUUMOには、通勤・通学時間から探す検索方法

（<http://suumo.jp/jj/chintai/kensaku/FR301FB005/?ar=030&bs=040&ta=13>）や、間取りや最寄駅からの時間などの条件で物件を絞り込んだりもできます。活用してみてください。

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】
 株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
 メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290

2016年2月18日

株式会社 リクルート 住まいカンパニー

【フリーコメント抜粋】 「最寄駅からの時間」が選ばれたのは、夜の帰宅時など「近いほうが便利」だから。生活スタイルで部屋の選び方に違い

- 最寄駅からの時間：悪天候の日や夜帰宅するときなど、最寄駅から近いほうが便利のため。（32歳・女性）
- 通勤・通学時間：通勤時間は、1時間以内であれば良いが、始発などの利便性なども含めて考える。（46歳・男性）
- 通勤・通学時間：ラッシュアワーの混雑には耐えられないので。（44歳・男性）
- 間取りプラン（部屋の配置）：自分が生活しやすい空間で生活したいから。一人暮らしなので、広い部屋には住まないが、風呂トイレ別、キッチンや収納などこだわりたい部分があるから。（27歳・女性）
- 生活利便性の良いエリア（商業、公共、医療施設など）：生活が住んでいる地域だけで完結できるので便利。（34歳・男性）
- 住戸の広さ（専有面積）：狭すぎると物が置けないし、広すぎると掃除が大変。（35歳・男性）
- 防音性、騒音で問題が起こりにくいこと：安眠を邪魔されたくないから。（57歳・男性）
- 周辺環境の良いエリア（街並、公園、自然など）：交通の便が良く、病院やスーパーが歩いて行ける距離にあり、なおかつ公園や周辺に自然があるところ。（54歳・男性）
- 住戸の設備・仕様：生活するうえで設備などは変更がなかなかできないと思うから。（39歳・女性）

<調査概要>

【調査実施時期】2014年10月28日～2014年10月29日

【調査対象者】東京都にて賃貸住宅に住んでいる20～59歳までの男性128名・女性182名

【調査方法】マクロミル インターネット調査

【有効回答数】310

「SUUMO 賃貸居住者に聞く！気になるランキング」コーナーでは、住まいに関する様々なテーマについてアンケートを実施し、結果をまとめた記事を発表してまいります。

▼（最新）東京都版 気になるランキング『賃貸物件を選ぶのに重視することは何？』

http://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/chintai/fr_data/fr-rank13_14/

▼（その他12都府県）賃貸居住者に聞く！気になるランキング記事一覧ページ

http://suumo.jp/article/oyakudachi/oyaku/oyaku_category/chintai/fr_data/

▼不動産・住宅サイト『SUUMO（スーモ）』はこちら

<http://suumo.jp/>

▼リクルート住まいカンパニーについて

<http://www.recruit-sumai.co.jp/>

リクルート住まいカンパニーはこれからも、ひとりひとりにあった「まだ、ここにはない、出会い。」を届けていきます。

【本件に関するメディア掲載・取材に関するお問い合わせ先】

株式会社リクルート住まいカンパニー 企画統括室 統括部 カンパニー・コミュニケーショングループ
メール：sumai_press@r.recruit.co.jp 電話：03-6835-5290