

報道関係者各位




2016年2月1日
健美家株式会社 不動産投資市場調査室

投資用不動産 マーケットトレンド 2016/02

2015年からの高値、依然継続

一棟アパート、一棟マンションの価格、横ばいに

不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」を運営する健美家株式会社（東京都港区、代表・倉内敬一）は毎月、新規に登録された全国の投資用不動産3種別（区分マンション / 一棟アパート / 一棟マンション）のデータ（物件数、物件価格、表面利回り）を集計し、最新の市場傾向として取りまとめています。2016年1月分のデータを報告致します。

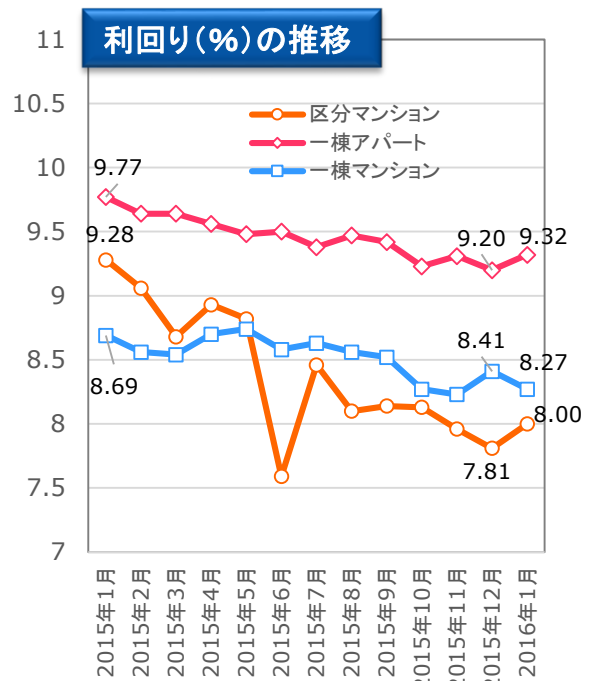
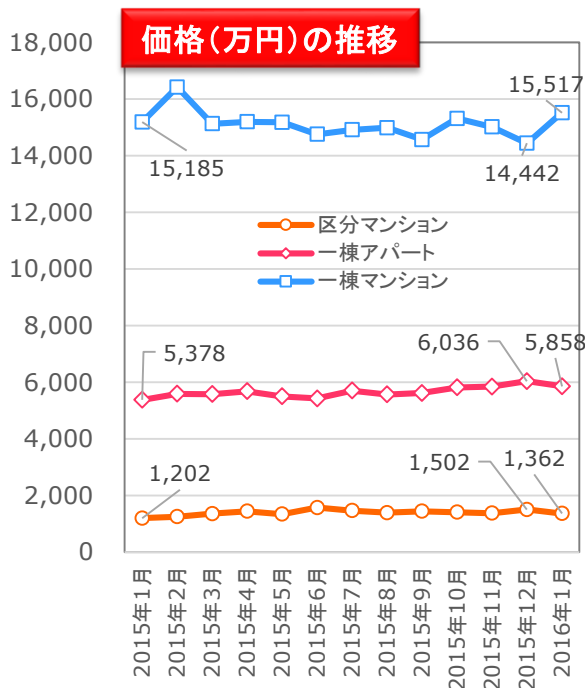
1月の新規登録		件数		価格		表面利回り	
	区分マンション	7,241 件	↓	1,362 万円	↓	8.00 %	↗
	一棟アパート	4,265 件	↗	5,858 万円	↓	9.32 %	↗
	一棟マンション	2,905 件	↗	15,517 万円	↗	8.27 %	↓

※矢印は前月比

2016年1月の区分マンションの価格は、前月比-9.32%(-140万円)の1,362万円と下落した。表面利回りは、前月比+0.19ポイントの8.00%と上昇した。

一棟アパートの価格は前月比-2.94%(-178万円)の5,858万円と下落したものの、過去1年間では2番目に高く、依然高値水準に変わりはない。表面利回りは前月比+0.12ポイントの9.32%と上昇するも、10月以降は横ばい傾向が見て取れる。

一方、一棟マンションの価格は前月比+7.44%(+1,075万円)の1億5,517万円と上昇し、過去1年で2番目の高値を記録。表面利回りは前月比-0.14ポイントの8.27%と下落するも、こちらも10月以降は横ばい傾向が続いている。



■お問い合わせ 健美家株式会社 不動産投資市場調査室

TEL : 03-6804-5314 FAX : 03-6804-5313 E-mail : press@kenbiya.com