2026年11月20日

報道関係者各位

都心へのアクセスが良い　つくばエクスプレス「八潮」駅 徒歩3分/全戸南西向き・1LDKのコンパクトレジデンス誕生「ルピアシェリールハ潮」（全36戸）

ポラスグループ
株式会社中央住宅

ポラスグループで、新築分譲マンション事業を手がける株式会社中央住宅（本社:埼玉県越谷市、代表取締役社長:品川 典久）マインドスクェア事業部は、2026年10月24日より、都心へのアクセスが良く、人気のつくばエクスプレス沿線にコンパクトマンション『ルピアシェリールハ潮 』（全36戸）の第1期販売を開始しました。



ルピアシェリールハ潮　外観イメージパース

本物件は、つくばエクスプレス「八潮」駅から徒歩3分に位置し、都心への優れたアクセスが魅力です。北千住駅へ直通8分、浅草駅へ直通11分、東京駅へも約29分で結ばれており、都内への高い利便性を誇ります。さらに、周辺には充実した商業施設や自然豊かな公園が揃う、住みやすさに満ちた街です。

◆「ルピアシェリールハ潮」コンセプト『ヒナタミライ』

都心に近く、駅からも近いロケーションにより、便利な駅前が日常になり、沿線や街のミライに期待が持てる。隅々まで気を配った美しい住まいが、日常を癒し整えながら、優しく満ち足りたヒナタへと誘う場所。多様な生命の拠り所となる森の樹木のように、心から安らぎ、ともに成長できるレジデンスです。

また、各住戸は女性の視点を取り入れ、住まいに欲しかった便利や快適を満たす、細やかな工夫を凝らした設備・仕様を用意。モデルルームでは、人気インテリア3ブランドの家具や雑貨などを生かした3種類のコーディネートを提案しています。

■明るい光に溢れ、健やかで、優しい共用部

共用部は、ラウンジとエントランスホールが緩やかにつながる、木調ルーバーの温もりに包まれたくつろぎの空間となっています。ラウンジの窓先には緑と自然光を感じながら、ゆったりと自分に向き合える場所「KOMOREBIテラス」。さらに続く敷地の奥には、プライベート感あふれる緑豊かな「HIDAMARIガーデン」を設置。設計コンセプト「ヒナタミライ」を象徴する空間の一つであり、明るいひなたと木漏れ日により、住まう方を心地よく包み込みます。



ラウンジ



KOMOREBIテラスおよびHIDAMARIガーデン

◆人気ブランドの家具等を活かした3つのモデルルーム

家具のデザインを手掛ける人気ブランド（IDÉE、moda en casa、unico）のオリジナル家具・雑貨・アートを活かし、トータルコーディネートされた3タイプのモデルルームを用意しています。

■Aタイプ　1LDK＋WIC＋SIC　36.00㎡（コーディネート：IDÉE）

趣味を広げるLD最大活用＆独立キッチンプラン。生活感を見せない独立型キッチン。風呂とトイレに窓があるため、風通しが良く、快適に過ごせます。



■Bタイプ　1LDK＋WIC　35.07㎡（コーディネート：moda en casa）

お気に入りのアートが映えるスッキリとしたスタイル。リビングにはピクチャーレールを設置。お気に入りの絵や写真が飾れます。食器棚を標準装備した対面キッチンで、生活感をなくした清潔な空間を実現。水回りの動線がまとまっています。



■Cタイプ　1LDK＋WTC＋SIC　36.00㎡（コーディネート：unico）

ファッションを楽しむためのスマート動線＆収納充実プラン。大容量のウォークスルークローゼットやシューズインクローゼットを備えています。高効率な収納と動線で生活感を抑えながら、インテリアを楽しめる空間です。



WIC：ウォークインクローゼット、WTC：ウォークスルークローゼット、SIC：シューズインクローゼット

◆女性ならではの視点を取り入れた企画「& YOUR DESIGN」

住まいに欲しかった便利や快適を満たす、細やかな工夫を凝らした設備・仕様を提案しています。

●家具レイアウトがしずらい：マルチドアウォールを採用。間仕切りが左右それぞれ入口として利用できるため、リビングと洋室の出入りがしやすい

●ヘアドライアーをしまう場所がない：洗面化粧台にドライヤーやヘアアイロンを掛けられるフックを設置

●外干しをしたくない：室内物干しを設置

●洋服をたくさん収納したい：ウォークスルークローゼットで効率よく収納

●メイク用品の収納場所がない：洗面化粧台にスライド式の小物入れを設備

& YOUR DESIGN
LEPIA Cherir

＜ルピアコート ブランドコンセプト＞



◆『ルピアシェリール八潮』物件概要

所在地　：埼玉県八潮市大瀬1丁目3番5

交通　：つくばエクスプレス線「八潮」駅　徒歩3分

間取り　：1LDK

専有面積　：35.07㎡・36.00㎡

総戸数　：36戸（他に管理事務室1戸）

構造階数　：鉄筋コンクリート造・地上13階建

竣工予定　：2026年8月17日

入居時期　：2027年1月下旬（予定）

売主　：株式会社中央住宅

公式サイト：https://www.polus-lepiacourt.jp/lepiacherir-yashio/index.html

本件に関するお問い合わせ先
ポラスグループ ポラス株式会社　コミュニケーション部 広報課 TEL：048－989－9151
ニュースリリース：https://www.polus.co.jp/news/