2026 年 11 月 9 日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア

ひとり暮らしとシェアハウスのその間、ゆるくつながる心地よい暮らし

シェアレジデンス『nears（ニアーズ）代田橋』 2027 年 2 月下旬入居開始に先立ち公式サイトを公開

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシア（本社：東京都港区、社長：髙智　亮大朗）は、「“ゆるやかな隣人”のいる新しい暮らし」をコンセプトに展開するシェアレジデンス「nears（ニアーズ）」の第 5 弾となる『nears 代田橋』（東京都世田谷区）を 2027 年 2 月に開業します。開業に先立ち、2026 年 11 月 9 日（月）に公式サイトを公開しましたので、お知らせいたします。

『nears 代田橋』は、新宿エリアへアクセスしやすい立地に、落ち着きと上質さを追求した空間デザイン、暮らし方に合わせて選べる特別仕様住戸、交流と集中の両方に対応する最上階の共用ラウンジを備え、多様なライフスタイルに寄り添う住まいを提案します。



『nears 代田橋』 共用ラウンジ完成予想 CG

＜お問い合わせ先＞株式会社コスモスイニシア　経営企画部　総合企画課　広報担当　奥村・三木
TEL：03-5444-3210　FAX：050-3156-2937　EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp

■ nears(ニアーズ)について

「nears(ニアーズ)」は、一般的な賃貸マンションのプライバシー性と、シェアハウスならではの人とのつながりを両立した単身者向けの住まいです。各住戸に水回りを備えたプライベート空間と、ラウンジやワークスペースなどの共用空間を設け、入居者が用途に応じて利用できる住環境を提供しています。

このような生活空間とコミュニティを組み合わせ、日常の中につながりを生む新しい居住形態は、海外では“Co-Living(コリビング)”とも呼ばれており、日本でも開発・運営事例が増えています。

こうした背景を踏まえ、当社では、従来のシェアハウスや一般的な賃貸住宅にはなかった要素を取り入れた新しいシェアレジデンスとして、安心で快適なプライベート空間と、心地よい距離感でつながれる共用スペースを両立させた「nears」を 2021 年 11 月から展開しています。



- nears(ニアーズ)物件一覧(開業予定含む)

物件名	開業年月	総戸数
nears 川崎	2021 年 11 月	69 戸
nears 横浜白楽	2026 年 2 月	63 戸
nears 五反田	2026 年 7 月	59 戸
nears 赤羽	2026 年 7 月	96 戸
nears 代田橋	2027 年 2 月下旬(予定)	56 戸

■ 「nears 代田橋」の特徴

「nears 代田橋」は、プライベートな時間も人とのつながりも、自分らしい距離感で楽しめる暮らしを、立地・住戸・共用空間の 3 つの面から実現します。

- **「新宿」駅まで電車で約 5 分、都心へのアクセスと生活利便性を兼ね備えた立地**



京王線「代田橋」駅徒歩 4 分、「笹塚」駅徒歩 10 分に位置し、「笹塚」駅から「新宿」駅まで約 5 分、「渋谷」駅まで約 15 分と、都心の主要エリアへアクセスしやすい立地です※。周辺にはスーパーやコンビニエンスストア、飲食店などが揃い、通勤・通学のしやすさと日々の暮らしやすさを兼ね備えています。

※所要時間は日中平常時のもので、待ち時間・乗り換え時間を含みません。時間帯により異なります。

● **落ち着きと上質さを追求したデザインと、暮らし方に合わせた特別仕様住戸**

長く心地よく過ごせるよう、内装に使用するカラーを３色に絞り、空間全体に統一感を持たせました。外観はグレーを基調に、ゆるやかな曲線や植栽を取り入れ、周辺の街並みとの調和にも配慮しています。また、全 56 戸のうち 2 戸は、バルコニーを設け、ダブルベッドを置ける約 20 ㎡の広さを確保した特別仕様住戸としました。1 戸は収納を充実させ、家具・家電を設置せず入居者が自由にレイアウトできる仕様に、もう 1 戸は仕事や作業に使えるワークスペースを備えた仕様としています。



『nears 代田橋』 完成予想 CG　外観（左）／特別仕様住戸（右上）／共用ラウンジ（右下）

● **共用ラウンジとコミュニティサービスで、入居者同士のゆるやかなつながりを創出**

最上階には、食事や会話を楽しめるスペースと、仕事や読書に集中できるスペースを備えた共用ラウンジに加え、ルーフバルコニーを計画しています。気分や目的に応じて、過ごす場所を選べます。また、「nears」では、自由参加型の交流イベントや入居者専用のコミュニケーションツールなどを通じて、入居者同士が自然につながるきっかけづくりを支援しています。



キッチン・ダイニングスペースイメージ（nears 川崎）



共用ラウンジ・ワークスペースイメージ（nears 川崎）

■『nears 代田橋』今後のスケジュール

2026 年 11 月 9 日～	内覧会予約受付開始
2027 年 2 月中旬～	内覧会開催（予定）
2027 年 2 月下旬～	順次入居開始（予定）

＜nears 代田橋へのご入居希望の場合＞

入居開始に先立ち、11 月 9 日から、オンライン説明会および nears 既存物件での内覧会の予約受付を開始します。内覧会へのご参加希望やその他のご質問は、以下 URL からお問い合わせください。

✓ オンライン説明会および nears 他物件内覧予約はこちら https://nears.resv.jp/
✓ 資料請求やその他ご相談はこちら https://www.cigr.co.jp/forms/nears/contact/

■ 今後の展開

「nears」は、首都圏および関西圏を中心に開発を進め、2029 年度末までに累計 11 棟、約 900 室の運営を計画しています。今後も、単身者向け住宅市場における新たな住まいの選択肢として、社会やお客さまの変化するニーズに応えながら、「ゆるやかなつながり」が生まれる暮らしを提供してまいります。

■ 物件概要

物件名	nears 代田橋
所在地	東京都世田谷区大原 2 丁目 23 番地 9 号 （住居表示）
交通	京王線「代田橋」駅徒歩 4 分
総戸数	56 戸
構造・規模	RC 造・地上 8 階建
敷地面積	417.66 ㎡
建築面積	193.31 ㎡
延床面積	955.27 ㎡
間取り	1R
専有面積	A タイプ：12.90～13.80 ㎡（54 戸）、B タイプ：19.79～20.16 ㎡（2 戸）
竣工時期	2027 年 2 月（予定）
入居時期	2027 年 2 月下旬（予定）
施工会社	株式会社ナミキ
運営会社	株式会社コスモスイニシア

■ nears 公式メディア一覧

公式サイト	https://www.cigr.co.jp/nears/
公式 Instagram	https://www.instagram.com/nears_residence/
nears 代田橋公式サイト	https://www.cigr.co.jp/nears/daitabashi/

シェアレジデンス『nears(ニアーズ)』

SHARE RESIDENCE nears

https://www.cigr.co.jp/nears/

『nears』は、「ゆるやかな隣人」をテーマにした、シェアレジデンスです。
新しい時代にあった暮らしのあり方を提案します。



| コスモスイニシアについて | https://www.cigr.co.jp/

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、収益不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を中心に展開しています。社会の変化とともに人びとの暮らしや価値観が多様化する中で、私たち自身も進化を重ね、都市の暮らしをプロデュースする企業へと歩みを進めています。
私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一歩先の発想で、一歩先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動において共通価値の創造を実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、お客さま、社会と共により多くの「Next GOOD」を創りだし、“新しいあたりまえ”へと育ててまいります。

COSMOStyle

コスモスイニシアのオウンドメディア「COSMOStyle(コスモスタイル)」
https://www.cigr.co.jp/cosmostyle/

以 上

＜当資料に関するお問い合わせ先＞
株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 奥村・三木
TEL:03-5444-3210 FAX:050-3156-2937 EMAIL: box-gr-sen@ci.cigr.co.jp