2026 年 11 月 5 日
オリックス不動産投資顧問株式会社

エクイティコミットメント型ファンド「ORIVA I」第 1 号オフィスのリノベーション完了
～オフィスブランドとロゴを制定、物件取得を加速～

オリックス不動産投資顧問株式会社（本社：東京都港区、社長：石川 茂）は、2025 年 1 月に組成した当社初のエクイティコミットメント型※1 不動産バリューアッドファンド※2「ORIA Japan Real Estate Value Add Fund I（以下、ORIVA I）」※3 が取得したオフィスビル「CORVIA YOTSUBASHI」の共用部のリノベーション工事が完了しましたので、お知らせします。



「ORIVA I」が取得した「CORVIA YOTSUBASHI」の外観

「ORIVA I」は、銀行や生命保険会社などの国内投資家が参加する不動産ファンドです。出資約束金額は当初目標額を上回る約 400 億円となりました。累計で約 1,200 億円の不動産取得を計画しており、投資対象を厳選しながら物件取得を加速し、収益性および資産価値の向上を図ります。

同ファンドが初めて取得したオフィスビル「CORVIA YOTSUBASHI」（大阪市）では、今回、共用部の大規模リノベーション工事が完了しました。併せて、今後取得するオフィスビルのブランド「CORVIA（コーヴィア）」とロゴを制定しました。

当社は、これまでオフィス、住宅、物流施設、ホテル、商業施設など、さまざまな用途の不動産の運用・開発で培った経験と知見を生かし、不動産の本質的価値を見極め、大規模改修工事などの積極的な資産価値向上策を実施してまいります。今後も、投資家の皆さまの期待に応えるべく、運用成果の向上に努めてまいります。

※1 運用者が一定の条件下で投資対象不動産を選定することを前提に、投資対象不動産の選定前に投資家が一定の資金拠出を約束する形態。

※2 物件取得後の改修や運用改善などを通じて不動産の価値を高め、賃貸収益や売却益の獲得を目指す投資ファンド。

※3 2025 年 2 月 3 日付リリース：当社初のエクイティコミットメント型ファンド資産規模約 1,000 億円の「ORIVA I」を組成

以　上

＜報道関係者からのお問い合わせ先＞
オリックス株式会社　グループ広報・渉外部　TEL：03-3435-3167

■ブランド・ロゴについて

「ORIVA I」で取得するオフィスビルのブランドとして、「CORVIA（コーヴィア）」ブランドおよびロゴを制定しました。

「CORVIA」ロゴ

「CORVIA」は、不動産が有する本質的価値を表す「CORE」と、道筋を連想させる「VIA」を組み合わせた名称で、企業や働く人を次の成長へ導くオフィスを目指す思いを込めています。今後、「ORIVA I」が取得するオフィス案件については、「CORVIA」ブランドで展開してまいります。※4

※4 物件によってはブランド・ロゴを使用しない場合があります。

■「CORVIA YOTSUBASHI」の大規模リノベーション

「ORIVA I」が初めて取得したオフィスビル「CORVIA YOTSUBASHI」は、大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅から徒歩 2 分に位置します。竣工から 28 年が経過したことを踏まえ、共用部の大規模リノベーションを実施しました。在宅勤務の定着により働き方が多様化するなか、オフィスにはコミュニケーションや協業の場としての役割が一層求められています。今回の改修では、共用部の機能性と快適性を高めるとともに、入居者同士の交流を生み出す環境を整えました。

具体的には、1 階エントランスの外観やロビー、各階のエレベーターホール・廊下など共用部全体を刷新し、トイレなどの水回りも改修しました。1 階エントランスロビーの奥には、来訪者や入居テナントの方々が休憩や打ち合わせ、コミュニケーションの場として利用できる共用スペースを新設しました。入居者同士の交流を促進するとともに、より魅力的なオフィス環境の提供を目指しています。



エントランスホール



エレベーター前



トイレ



1 階エントランスロビーの共用スペース

■物件概要

物　件　名：CORVIA YOTSUBASHI
所　在　地：大阪府大阪市西区南堀江 1-1-14
交　　通：大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩 2 分
構造・規模：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
　　陸屋根地下 2 階、地上 9 階建て
竣　　工：1998 年 8 月
延 床 面 積：7,211.38 ㎡（約 2,181.44 坪）
環 境 認 証：CASBEE 不動産評価認証 A ランクを取得


「CORVIA YOTSUBASHI」のエントランス

■本ファンドの概要

ファンド名：ORIA Japan Real Estate Value Add Fund I（ORIVA I）
投 資 対 象：オフィス・住宅・物流施設を中心とした国内不動産
組 成 時 期：2025 年 1 月 31 日
資 産 規 模：約 1,200 億円
出　資　者：国内投資家（銀行・生命保険会社・年金基金・事業法人など）
ファンド期間：8 年

■オリックス不動産投資顧問 会社概要

会　社　名：オリックス不動産投資顧問株式会社
所　在　地：東京都港区浜松町 2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー
設　　立：2007 年 9 月
代　表　者：石川 茂
事 業 内 容：不動産投資顧問業
U　R　L：https://www.orix.co.jp/oria/